

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

महासभा दि. २९/०९/२०१०
(दि. १४/९/२०१० ची तहकुब सभा)

आज बुधवार दि. २९/०९/२०१० रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सकाळी ११.०० वाजता सभा सुचना क्र. ०५ दि. ०१/०९/२०१० रोजीच्या विषयपत्रिकेवर विचार विनिमय करणेकरिता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली भरली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	तुळशीदास दत्तु म्हात्रे	महापौर
२)	मेन्डोन्सा स्टीवन जॉन	उपमहापौर
३)	पाटील प्रभात प्रकाश	सभागृह नेता
४)	पाटील मिलन गोविंदराव	विरोधी पक्षनेता
५)	दिव्या अशोक तिवारी	सदस्या
६)	म्हात्रे मिलन वसंत	गटनेता
७)	शानू जो. गोहिल	सदस्या
८)	पाटील उमाताई शाम	सदस्या
९)	वैती नर्मदा यशवंत	सदस्या
१०)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्य
११)	शेट्टी गणेश गोपाल	सदस्य
१२)	जाधव मोहन महादेव	गटनेता
१३)	वेतोसकर राजेश शंकर	सदस्य
१४)	पाटील सुनिता कैलास	सदस्या
१५)	पाटील प्रविण मोरेश्वर	सदस्य
१६)	पाटील जयंत महादेव	सदस्य
१७)	म्हात्रे राजेश हरिश्चंद्र	सदस्य
१८)	पुरोहित मधुसुदन मनोहरलाल	गटनेता
१९)	म्हात्रे कल्पना महेश	सदस्या
२०)	अग्रवाल ओमप्रकाश गंगाधर (गाडोदिया)	गटनेता
२१)	पाटील ध्रुवकिशोर मन्साराम	सदस्य
२२)	व्यास सुधा वासुदेव	सदस्या
२३)	रॉझीक्स मॉरस जोसेफ	सदस्य
२४)	फॅरो ग्रिटा स्टिफन	सदस्या
२५)	शेख आसिफ गुलाब	सदस्य
२६)	म्हात्रे नयना गजानन	सदस्या
२७)	पाटील अनंत रामचंद्र	गटनेता
२८)	गोविंद हेलन जॉर्जी	सदस्या
२९)	डिमेलो बर्नड आल्बर्ट	सदस्य
३०)	बाविघर सिसिलीया विजय	सदस्या
३१)	सावळे निर्मला बाबुराव उर्फ कांबळे निर्मला विष्णू	सदस्या
३२)	कुरेशी याकुब ईस्माईल	सदस्य
३३)	ठाकुर प्रकाश पांडुरंग	सदस्य
३४)	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन	सदस्य
३५)	शर्मा भगवती	गटनेता
३६)	पाटील वंदना मंगेश	सदस्या
३७)	भोईर शशिकांत जगन्नाथ	सदस्य
३८)	भोईर सुनिता शशिकांत	सदस्या
३९)	पाटील प्रेमनाथ गजानन	सदस्य
४०)	नरेंद्र मेहता	गटनेता

४१)	वर्षा भानुशाली	सदस्या
४२)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
४३)	पांडे र्नेहा शैलेश	सदस्या
४४)	शेख मुसरर्तबानु इब्राहिम	सदस्य
४५)	जंगम लक्ष्मण गणपत	सदस्य
४६)	सपार उमा विश्वनाथ	सदस्या
४७)	इनामदार जुबेर अब्दुल्ला	सदस्य
४८)	पुजारी कांचन शेखर	सदस्य
४९)	मुंज वासुदेव भास्कर	सदस्य
५०)	सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन	सदस्या
५१)	शेख नुर मोहम्मद अहमद	सदस्य
५२)	खान शफीक अहमद सादत	गटनेता
५३)	सरिता चंद्रकांत म्हात्रे	सदस्या
५४)	डिसा मर्लिन मर्विन	सदस्या
५५)	वैती विजया हेमचंद्र	सदस्य
५६)	पालांडे प्रशांत भगवंतराव	सदस्य
५७)	ठाकूर कल्पना हरिहर	सदस्या
५८)	म्हात्रे चंद्रकांत खंडोजी	सदस्य
५९)	मोदी चंद्रकांत भिकालाल	सदस्य
६०)	भट दिप्ती शेखर	सदस्या
६१)	सामंत प्रमोद जयराम	सदस्य
६२)	सावंत अनिल दिवाकर	सदस्य
६३)	भोईर राजू यशवंत	सदस्य
६४)	चक्रे वंदना रामदास	सदस्या
६५)	शेख सलिम दाउद	सदस्य
६६)	हरिश्चंद्र जगन्नाथ म्हात्रे	सदस्य
६७)	माळी हेमा रविंद्र	सदस्या
६८)	हसनाळे जोत्सना जालींदर उर्फ शिंदे पूजा प्रताप	सदस्या
६९)	यादव मिरादेवी रामलाल	सदस्या
७०)	गावंड मंदाकिनी आत्माराम	सदस्या
७१)	म्हात्रे मोहन गोपाळ	सदस्य
७२)	पाटील अनिता जयवंत	सदस्या
७३)	संजय पांगे	नामनिर्देशित सदस्य
७४)	अरुण कदम	नामनिर्देशित सदस्य
७५)	प्रकाश दुबोले	नामनिर्देशित सदस्य
७६)	आसिफ पटेल	नामनिर्देशित सदस्य

गैरहजर सदस्य

१)	नलावडे दिनेश दगडू	सभापती, स्थायी समिती
२)	पाटील धनेश परशुराम	गटनेता
३)	पाटील शरद केशव	सदस्य
४)	परेरा टेरी पॉल	सदस्य
५)	परेरा कॅटलीन ऍन्थोनी	सदस्या
६)	दुबे रामनारायण सदानंद	सदस्य
७)	परशुराम पाटील	नामनिर्देशित सदस्य

रजेचा अर्ज – निरंक

नगरसचिव :-

परिपत्रकाचे वाचन करतो. या परिपत्रकाद्वारे आपणांस कळविण्यांत येत आहे की, मा. महासभा मंगळवार दि. १४/०९/२०१० रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता आयोजित करण्यात आली होती. सदरहू सभा तहकुब केल्याने विषयपत्रिकेवरील विषय क्र. ४२ ते ५० या विषयांवर चर्चा करण्यासाठी ही सभा **बुधवार,**

दिनांक २९/०९/२०१० रोजी सकाळी ११.०० वाजता मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात आयोजित केलेली आहे.

शशिकांत भोईर :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो. मी श्री. प्रफुल्ल पाटील यांचा फोटो लावण्याबद्दल सभागृहात मा. आयुक्तांना, मा. महापौरांना, मा. उपमहापौरांना पत्र दिलेले. तर तो विषय प्रशासनाने जेव्हा मी माहितीच्या अधिकारामध्ये विचारले की, आपण विषय दिला का? तर प्रशासनाने आपल्याकडे विषय दिलेला. परंतु प्रशासनाने तो विषय का घेतला नाही? त्यांनी मिरा भाईंदरच्या क्षेत्रात पाणी पुरवठ्यासारखी स्कीम पूर्ण केली. त्यांच्या नगराध्यक्षांच्या कारकिर्दित चांगली विकासकामे केली आणि असे चांगले नेते आपल्यातून गेले, त्यांची एक आठवण आपल्या स्मरणात राहण्यासाठी हा विषय घेण्यासाठी मी सर्वांना विनंती केलेली होती. परंतु हा विषय आजपर्यंत सभागृहामध्ये आलेला नाही. याचे कारण काय? आपण खुलासा करावा. मा. महापौरांकडे गोषवारा दिला गेला होता. परंतु तो विषय घेतला नाही. त्याबद्दल आपण खुलासा करावा.

मा. महापौर :-

आपण पत्र दिल्यानंतर गटनेत्यांची मिटींग झाल्यानंतर हा विषय घ्यायचा की, नाही हे नंतर ठरविण्यात येईल सर्व गटनेत्यांची मिटींग घेण्यात येणार आहे.

शशिकांत भोईर :-

पण असा खुलासा करावा, आज प्रशासनाला २७/०७/२०१० ला माझे पत्र प्राप्त झालेले परंतु, आज २७/०७, दोन महिने झाले. तर आपण गटनेत्यांची मिटींग घेऊ शकले नाहीत? मिरा भाईंदरसाठी एवढे चांगले काम करुन त्यांची ही निघृण हत्या केली. त्यानंतर आम्ही ते जिवंत असताना सांगितले नाही की, फोटो लावा. फक्त त्यांची हत्या झाल्यानंतरच सर्व सभागृहाची मंजुरी घेऊनच आणि विनंती करुनच हा विषय घ्यावा असे मी सांगितलेले होते. मग गटनेतेसुद्धा त्या सभागृहात उपस्थित होते. तेव्हाच विचारायला पाहिजे होते.

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेब, सिटींगची अरेंजमेंट कधी करणार? ही मिटींग तिसरी झाली.

शशिकांत भोईर :-

मा. महापौर साहेब, आपण आत्ता जो खुलासा केला की, गटनेत्यांचे. गटनेते आत्ता इथे उपस्थित आहेत. त्यांना विचारा. मिटींग घ्यायची काय गरज आहे? आणि प्रत्येक वेळी गटनेत्यांना घेऊनच आपण मिटींगचे विषय घेता का?

मा. महापौर :-

आत्तापर्यंत अशी प्रथा कुठल्या महानगरपालिकेत लागलेली नाही आणि आत्ता आपल्याला ठरवायचे असेल, आत्तापर्यंत शासकीय नेत्यांशिवाय सभागृहात कुठलाही फोटो लागलेला नाही.

शशिकांत भोईर :-

मी तुमच्या मताशी सहमत आहे. परंतु, जेव्हा मी माझे पत्र दिले. तदनंतर आपण कळवले नाही. प्रशासनाने कळवायला पाहिजे होते. प्रशासनाने गोषवारापण दिलेला आहे. आपण मला पत्र दिले का की, अशा शासकीय निर्णया नंतरच आपण लावू शकतो? पत्राने का कळविले नाही? मी आपणासं पत्र दिलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, आत्तापर्यंत सर्व महाराष्ट्रातील महापालिका आणि देशातील महापालिकेमध्ये सभागृहात जे फोटो लावायचे आहेत ते राष्ट्रीय नेत्यांचे फोटो लावले जातात. मग राष्ट्रपती असेल, पंतप्रधान असेल अशा असतात. तर पहिल्यांदा आपल्याला धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी विषय पाठवला आहे. स्थानिक नेत्यांचा फोटो लावण्याचा की नाही यावर चर्चा झाल्यानंतर मग पहिल्यापासून कोणकोण होऊन गेले हे करावे लागेल. म्हणजे सभागृहाचे पावित्र्य असे आहे की, राष्ट्रीय नेत्यांशिवाय आत्तापर्यंत स्थानिक नेत्यांचे कुठेच लावलेले नाहीत. तर तुम्ही लावायचे की, नाही हा धोरणात्मक निर्णय तुम्ही घ्या आणि मग या शहरासाठी किंवा गावासाठी कोणी-कोणी काय केले आहे त्याबद्दल धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी विषय पाठवला आहे. मा. महापौर साहेबांचे म्हणणे असे आहे की, गटनेत्यांची मिटींग बोलावून, साधक-बाधक चर्चा करुन मग सभागृहापुढे धोरणात्मक निर्णयासाठी विषय आणतो.

शशिकांत भोईर :-

मा. आयुक्त साहेब, त्यांचे जे म्हणणे आहे ते मी समजलो. परंतु, जो तीन महिन्यांचा कार्यकाळ गेला. तीन महिन्यांमध्ये गटनेत्यांना पत्र द्यायला गटनेते भेटलेच नाहीत का? विषय घ्या धोरणात्मक निर्णय घ्यायचा की, नाही ते सभागृह ठरवेल. कोणतेही धोरण ठरवायचा सभागृहाचा अधिकार आहे. पण तुम्ही घ्यायला पाहिजे होते असे माझे म्हणणे आहे.

मा. आयुक्त :-

श्री. भोईर साहेब, हा विषय फार नाजूक आणि तातडीचा आहे म्हणजे एवढा विचार करुन निर्णय घ्यावा लागतो की, कोणत्याही सभागृहामध्ये आत्तापर्यंत राष्ट्रीय नेत्यांशिवाय कोणाचा फोटो लावलेला नाही, इतर महापालिकेमध्ये सुद्धा तर हा विषय घेताना फार विचार करुन घ्यायला पाहिजे. त्यामुळे गटनेत्यांची मिटींग बोलावून चर्चा करतो. इतर महापालिकेमध्ये सुद्धा त्यांनी विचारणा केलेली आहे. ते चर्चा करुन मग

काय करायचे, धोरणात्मक निर्णयासाठी मा. महासभेपुढे विषय येईल, असे त्यांचे म्हणणे आहे. त्यांच्या वतीने मी तुम्हाला सांगतो.

शशिकांत भोईर :-

मा. महापौरांना माझी विनंती आहे की, आपण धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी कोणत्या सभागृहात विषय घेणार आहात? याचा मा. महापौरांनी जरा खुलासा केला तर बरे होईल.

जयंत पाटील :-

श्री. प्रफुल्ल पाटील यांचे कार्य या शहरासाठी निश्चितच, म्हणजे कोणीही विसरणार नाही. त्यांचे वक्तृत्व, मा. महासभेत त्यांनी वेगवेगळ्या विषयावर केलेले वक्तव्य परंतु मी आमचे मित्र श्री. शशिकांत भोईर यांना सांगेन की, यासंबंधी शासनाचे काही नियम आहेत. आजचे वर्तमानपत्र आपण वाचले असेल, लोकसत्तेमध्ये. मा. हायकोर्टांमध्ये काही पुतळे जे आहेत, आणि फोटो आहेत, जे ब्रिटीश कालीन जज आहेत, आणि ते काढावेत अशा तऱ्हेचे पत्र आज मी वाचलेले आहे. आजच्या वर्तमानपत्रात आहे. अशासाठी आहे की, सरकारी जागेमध्ये ते नियमात बसत नाहीत. ते जज होऊन गेले मान्य आहे. त्यांनी चांगले कार्य केले तेही मान्य आहे. परंतु, शासनाच्या नियमात ते बसत नाहीत. शासकीय जागेमध्ये राष्ट्रपुरुषांचेच फोटो असावेत असा नियम आहे. तुम्ही जरी ठराव केला तर शासन तो मान्य करेल असे मला वाटत नाही. कारण शासनाच्या नियमाच्या पलिकडे तुम्हाला जाता येणार नाही. आपण त्यांच्याबद्दल प्रेम, आदर व्यक्त करू शकतो. पण वेगळा हट्ट करू शकत नाही. श्री. शशिकांत भोईर यांनी याची कृपया नोंद घ्यावी.

शशिकांत भोईर :-

हा हट्ट नाही. मा. महापौरांना माझी विनंती आहे की, हे धोरण ठरविण्यासाठी आपण विषय पुढच्या मिटींगला घेणार त्याचा त्यांनी खुलासा केला तर बरे होईल. माझी मा. महापौरांना विनंती आहे, विषय घेणार की नाही?

मा. आयुक्त :-

श्री. भोईर साहेब, आता श्री. जयंत पाटील साहेबांनी आणि मीसुद्धा सांगितले की, राष्ट्रपती, पंतप्रधान.....

शशिकांत भोईर :-

साहेब, आपण सांगितले तेवढे मला बरोबर समजले. माझी विनंती एवढीच आहे की, जर धोरण ठरवायचे असेल.....

मा. आयुक्त :-

असे जर आपण स्थानिक नेत्यांचे सगळ्यांचे फोटो लावत गेलो तर सभागृहाचे हे राहणार नाही आणि संपूर्ण इमारत भरून जाईल.

शशिकांत भोईर :-

साहेब, मी आपणासही पत्र दिलेले आहे. मा. महापौरांनाही दिलेले आहे. मग तसे मला लेखी कळवा की, असे-असे धोरण असल्यामुळे आम्ही ठरवायचे की, नाही ते पत्र आम्हाला द्या. प्रथम तो विषय आहे.

मा. महापौर :-

या ठिकाणी आता सभा सुरु झालेली आहे. आपण सर्व नगरसेवक, नगरसेविका.....

शशिकांत भोईर :-

आम्हाला पत्राने कळवणार का? आता आपणासही पत्र दिलेले आहे आणि मा. महापौरांना दिलेले आहे. मग आम्हाला तो विषय घ्यायचा की नाही हे पत्राने कळवा.

मा. महापौर :-

गटनेत्यांची मिटींग घेऊन कळवतो. या ठिकाणी सर्व नगरसेवक, नगरसेविका, आपल्या या ठिकाणी सभागृह नेत्यांचा बदल झाल्यामुळे मी सर्वांना विनंती करतो की, सभागृह नेत्यांनी माझ्या उजव्या बाजूला बसावे आणि विरोधी पक्षनेत्यांनी डाव्या बाजूला बसावे. अशी मी आपल्याला सर्वांना विनंती करतो. आपण ताबडतोब सिटींग अरेंजमेंट करा आणि मिटींगला सुरुवात करावी.

नगरसचिव :-

मा. महापौरांनी केलेल्या सूचनेप्रमाणे सभागृह नेता आणि सत्ताधारी पक्षाने उजव्या बाजूला बसावे अशी सूचना केलेली आहे आणि विरोधी पक्षनेत्यांनी आणि विरोधकांनी डाव्या बाजूला बसावे अशी मा. महापौरांनी सूचना केलेली आहे.

मदन उदितनारायण सिंह :-

मा. महापौर साहेब, कल काशिमिरा मे कोई बिल्डींग गिर गयी। उसमे जानहानी हुई है। प्रशासन को इसकी जानकारी है क्या?

नगरसचिव :-

आपल्या शहरातील कलावंत श्री. जगतकुमार पाटील यांचा सत्कार करण्याचे निश्चित केले होते. त्यांनी सभागृहात यावे अशी मी त्यांना विनंती करतो. (आयुष्यधन, क्राईम डायरी, चॅम्पीयन, मराठी चित्रपट

अभिनय, विडुल विडुल, पांढरवडवे, गलगले निघाले, साहिल आर्ट, महाराष्ट्र राज्य सांस्कृतिक कला संचलनालय आयोजित महाराष्ट्र दिप चित्रपट सोहळा, मुंबई तसेच (पत्र टाईप करणे)

मिलन पाटील :-

मा. महापौरांना या प्रसंगी मी विनंती करतो की, या चांगल्या प्रसंगी श्री. जगतकुमार यांनी आपले स्वतःचे मनोगत व्यक्त करावे अशी मी त्यांना विनंती करतो.

जगतकुमार पाटील :-

नमस्कार, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मा. महासभेला माझा नमस्कार. व्यासपीठावरील मा. महापौर साहेब, मा. उपमहापौर साहेब, मा. आयुक्त साहेब, मा. उपायुक्त साहेब, सचिव साहेब आणि मा. महासभेला उपस्थित असलेले सर्व पक्षाचे पदाधिकारी, नगरसेवक, नगरसेविकांचा मी आभारी आहे. आसाचा फेरा या मी लिहीलेल्या नाटकांस महाराष्ट्र राज्य शासन सांस्कृतिक संचालनाच्या वतीने उत्कृष्ट वाङ्मय निर्मिती, मा. लोके पाटील पुरस्कार वर्ष २००८-०९ आणि महाराष्ट्र राज्य शासन साहित्य आणि सांस्कृतिक मंडळ यांच्या वतीने उत्कृष्ट वाङ्मय निर्मिती मा. कै. यशवंतराव चव्हाण वाङ्मय पुरस्कार मिळाल्याबद्दल. आपण मिरा भाईंदर महापालिकेने म्हणजेच माझ्या घरच्या लोकांनी माझे कौतुक केले त्याबद्दल मी आपला सदैव ऋणी राहीन. आपल्या शहराच्या सांस्कृतिक विकासासाठी कलेच्या माध्यमातून मला जे काही योगदान देण्यासारखे आहे, त्यासाठी मी सदैव प्रयत्नशील राहीन. सत्काराबद्दल पुन्हा एकदा सर्वांचे आभार आणि माझे एक मनोगत आपण सुप्रसिद्ध नाटक “नटसम्राट” वि.वा. शिरवाडकर यांचे एक कळकळीचे आवाहन होते, “कुणी घर देता का घर.” आपण सर्वांना माहितीच असेल. तशी समस्त मिरा भाईंदर नगरपालिका नाट्य रसिकांच्या वतीने माझे एक कळकळीचे निवेदन आहे “मायबापहो एक विनंती आहे, कुणी नाट्यगृह देता का नाट्यगृह, या मिरा भाईंदर शहराला. नाट्यगृहावाचून इथे नाट्यरसिकाला मुंबईला जाणे खर्चिक दृष्ट्या परवडत नाही. रेल्वेची गर्दी सोसवत नाही. सोसावी लागते फक्त कुचंबना, नाट्यवेड्या रसिक मनाला म्हणूनच मायबाप म्हणजे आमच्या श्री. जयंतदादा पाटील यांच्यासारखे, म्हणूनच मायबाप नाटकच इथे आणतात, महोत्सव भरवतात. पण नाटकापेक्षा तंबूच महाग. पण सोसतात खर्च पदराला खार लावून रसिकांच्या रंजनासाठी म्हणून मायबाप हो या शहराला हवे आहे एक नाट्यगृह, मिरा भाईंदर महापालिकेची शान वाढविण्यासाठी. गाव तिथे देव, देव तिथे जत्रा, जत्रा तिथे नाटक, असाच इथला दंडक आहे. हिच परंपरा जतन करून ठेवली आहे, इथल्या नाटकवेड्यांनी या शहरात शाळा आहेत, महाविद्यालये आहेत, बागबगीचे आहेत, मैदाने आहेत, मॉल आहेत त्यात चित्रपट गृह आहेत, लॉजिंग बोर्डिंगसह हॉटेल आहेत, रेस्टॉरंट आहेत, मदीरालय आहेत, सगळे काही आहे. पण नाट्यमंदीर नाही. हीच काय ती उणीव आहे. नाट्यगृहाशिवाय शोभा नाही या शहराला, या शहराच्या संस्कृतिला, म्हणूनच नाट्यगृह असावे, एक मोठे आणि एक छोटे, त्यात असावे वित्त नाट्य संगीत कलेच्या जोपासनेसाठी एक तालीम हॉल आणि कलादालनही असे सुसज्ज नाट्यगृह देता का हो, या मिरा भाईंदर शहराला. मायबाप हो एक शेवटची विनंती आहे, हे नाट्यगृह आपणा सर्वांच्या कारकिर्दीतच होवो हिच श्रींच्या चरणी प्रार्थना.” जय मिरा भाईंदर, जय महाराष्ट्र, जय हिंद. धन्यवाद.

मदन उदितनारायण सिंह :-

मा. आयुक्त साहेब, कल काशिमिरा मे एक बिल्डींग गिर गयी। उसमे जानहानी का नुकसान हुआ है। प्रशासन को इसके बारे में जानकारी है क्या? अगर जानकारी है तो मा. महासभा को इसकी थोड़ी जानकारी दि जाए।

जयंत पाटील :-

मा. महापौर साहेब, या शहरामध्ये अनेक कलावंत, वेगवेगळ्या तऱ्हेचे पदक मिळवणारे, बक्षिसे मिळवणारे लोक भरपूर आहेत. त्यांचा आपण आदर केला पाहिजे. श्री. जगतकुमार यांना मी खुप वर्षांपासून ओळखतो, म्हणजे अगदी जन्मापासून ओळखतो आहे. त्यांचा कला क्षेत्राशी असणारा संबंध, विशेष म्हणजे त्यांचे आगरी भाषेवर असलेले प्रभुत्व, मी तर असे म्हणेन की, आजकाल आगरी लोकांना सुध्दा आगरी भाषेत बोलताना कठीण होते. आमच्या प्रभातताई इकडे आहेत, त्यांना आगरी भाषा येते की नाही मला माहिती नाही आणि श्रीम. नयनाताई यांचे जबरदस्त प्रभुत्व आहे. अशा या कलावंतांचे विविध ठिकाणी, विविध गोष्टीमध्ये चमकलेले, रमलेले आणि कायमच त्यांच्या स्वप्नातच हे जे काही असावे, त्या क्षेत्राशी संबंधीत, त्या सर्व गोष्टींसाठी त्यांनी आत्तापर्यंत भरपूर योगदान दिलेले आहे. आपण त्यांचा योग्य तो सत्कार या शहरामध्ये केला. त्यांची नाट्यगृहाची जी मागणी आहे, ती आपण मागच्याच सभेमध्ये पूर्ण केलेली आहे. आपल्या माहितीसाठी सांगतो, काशिमिरा रस्त्यावर नाट्यगृह होते आहे. काहीतरी जागा कमी-जास्त हा विषय झाला होता. बाकी सगळ्यांनी एकमताने मान्यता दिलेली आहे आणि निश्चितच त्याचा फायदा आपल्यासारख्या कलाकारांना होवो अशी या क्षणी आम्ही प्रार्थना करतो. पुन्हा एकदा आपल्याला सभागृहातर्फे शुभेच्छा देतो. जय हिंद।

नगरसचिव :-

प्रश्नोत्तराच्या तासाला सुरुवात होत आहे. प्रश्न क्र. ३२, १२ वाजून ३० मिनिटे झालेली आहेत.

मदन उदितनारायण सिंह :-

मा. महापौर साहेब, काशिमिरा बिल्डींग के दुर्घटना की सभागृह को जानकारी दि जाए की, उसकी क्या स्थिती है? कितने लोगों की जानहानी हुई है? उसमे क्या-क्या नुकसान हुआ है?

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, आज बरेचसे अधिकारी अॅबसेंट आहेत किंवा नाहीत तर नक्की काय प्रकार घडला आहे? आज बरेचसे अधिकारी मा. महासभेमध्ये नाहीत. डायसवर बसलेले नाहीत. फक्त प्रतिनियुक्तीवर आलेले अधिकारीच आहेत. बाकीचे इतर अधिकारी कुठे गेले?

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, श्री. गोखले घरातुन कार्यालयात येत असताना काही अज्ञात चार-पाच लोकांनी त्यांना मारलेले आहे. त्यामुळे गुन्हा दाखल झाला आणि निषेध व्यक्त करण्यासाठी ते बाहेर थांबले होते त्यांना परत बोलवले आहे.

जुबेर इनामदार :-

साहेब, मारणारे कोण होते?

मा. आयुक्त :-

मारणारे अजुन सापडलेले नाहीत.

जुबेर इनामदार :-

मग आपल्या अधिका-यांनी निषेध कशाला केला?

मा. आयुक्त :-

पोलिसांनी कारवाई करत नाहीत म्हणून आपल्या महापालिकेविरुद्ध नाही.

प्रकाश दुबोले :-

मारण्याचे कारण काय? महापालिकेशी संबंधित की वैयक्तीक? श्री. गोखले साहेब काही सांगतात का?

मा. आयुक्त :-

ते आम्हाला कसे समजणार?

प्रकाश दुबोले :-

श्री. गोखले साहेबांना काही अंदाज असेल ना? कारण आता आपण पोलिस स्टेशनला तक्रार द्यायला पाहिजे.

मा. आयुक्त :-

तक्रार करणे चालू आहे.

वंदना चक्रे :-

मग महापालिकेचे कर्मचारी कसे उभे आहेत? जर महापालिके संबंधित नसतील तर ते कसे उभे आहेत? कर्मचारी आहेत म्हणून आहेत की, महापालिकेचे प्रॉब्लेम क्रिएट केले असतील, त्याच्यामुळे त्यांना मारण्यात आले असे काही आपल्याला माहिती आहे का? ते आम्हाला इथे सांगावे.

मा. आयुक्त :-

काही प्रॉब्लेम केला त्यामुळे मारले नाही. त्याचे काहीतरी वैयक्तीक कारण असावे म्हणून मारून गेले आहेत. महापालिकेच्या कारणासाठी मारायचा प्रश्नच उद्भवत नाही.

वंदना चक्रे :-

मग त्यात महापालिकेचे सगळे कर्मचारी डिस्टर्ब झाले किंवा ते तिथे गेले. बाकी आम्ही सगळे डिस्टर्ब झालो. इथले कामकाज बरोबर चालू होत नाही. त्यांच्यामुळे इथे कोण अधिकारी नाहीत. त्यांना आपण वर कधी बोलवणार आहात?

मा. आयुक्त :-

त्यांनी पोलिस डिपार्टमेंटला निषेध केला आहे. निषेधासाठी थांबले आहेत. मी बोलवायला जाणार आहे.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर साहब, इस पालिका के अंदर चौथे माले पर एक घटना घटी है। जैसे अब यह श्री. गोखले साहब का बता रहे हैं। और इन्होंने प्रश्न पुछा। कल यहा पर इस पालिका के अंदर चौथे माले पर ऐसी क्या घटना घटी थी? जहा तक मेरी जानकारी है की, यहा कोई पार्टी के लोग थे कि, कौन थे, क्या थे, यहा पर आकर कुछ पितृपक्ष की क्रिया की। कुछ विधी विधान से पुजापाठ की। तो क्या यह पालिका एक आखाडा बन गया है? यहा पर कोई भी आकर कुछ भी करके जाता है और प्रशासकिय अधिकारी बैठे-बैठे देखते रहते हैं। और कुछ होता नहीं है। कभी कोई कचरा फेंककर जाता है, कभी कोई आकर मुंडन कराके जाता है। यह क्या चल रहा है। इसकी जानकारी सदन को दी जाए।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. आयुक्त साहेब, आपल्या अधिका-यांना अज्ञान व्यक्तींनी मारहाण केलेली आहे. ही निषेधाची बाब महापालिकेच्या अधिका-यांची पण आहे. या सभागृहामध्ये आम्ही या गोष्टीचा निषेध व्यक्त करतो. ही जी घटना घडलेली आहे, या शहराच्या दृष्टीने चांगली नाही. कारण आता आपले जे अधिकारी बाहेर उभे राहून निषेध व्यक्त करतात, त्यांनी एकतर या सभागृहाला आग्रह करावा. आम्ही सर्व नगरसेवक अशा पध्दतीचा निषेध करायला त्यांच्या बरोबर राहू. पाहिजे तर ही सभा तहकुब करावी आणि महापालिकेच्या सर्व अधिका-यांनी सर्व कर्मचा-यांनी तिकडे जाऊन महापालिकेच्या समोर बसावे. जर पोलिस प्रशासनाच्या विरोधात आहेत. ते अॅक्शन घेत नसतील. आज त्यांच्यावर अतिक्रमण झालेले आहे. उद्या माझ्यावर होईल. म्हणून अधिकारी आपली बाजू मांडत असतील तर हे सभागृह त्यांच्या बाजूने आहे. मी तर सांगतो, मा. महापौर साहेब, जर पोलिस प्रशासन त्यांच्यावर दुर्लक्ष करत असेल, तर ही सभा इकडे तहकुब करावी आणि आपण सर्वांनी, महापालिकेच्या लोकांनी पोलिस स्टेशनच्या समोर जावे अशी माझी सुचना आहे. याच्यावर सभागृहाने गांभिर्याने विचार करावा.

भगवती शर्मा :-

साहेब, आपण बोल रहे है बरोबर है। इससे पहले श्री. नरेंद्र चव्हाण की जाहिरात विभाग मे मारहाणी हुयी थी। उसके उपर क्या कारवाई की गयी? कारवाई नहीं हो रही है, इसके लिए दिन प्रतिदिन ऐसी घटनाए घट रही है। श्री. नरेंद्र चव्हाण का हुआ था। आज श्री. गोखले का हुआ। कल यहा पर चौथे माले पर अलग तरह की घटना घटी। यहापर क्या हो रहा है? मेरे कुछ समझ मे नहीं आ रहा है। मा. आयुक्त साहेब, इसका खुलासा आप देंगे तो बढ़िया रहेगा।

प्रविण पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, मगाशी श्री. भगवती शर्मा बोलले की कोणीही येऊन इथे काहीही करते. त्यांना माहितीसाठी सांगतो कोणीही नव्हते मा. आमदार श्री. प्रताप सरनाईक होते आणि त्यांनी एक आंदोलन केले होते.

(सभागृहात गोंधळ)**मा. आयुक्त :-**

कोणालाही कुठेही काही करता येते का?

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, आंदोलन करण्याचा अधिकार सगळ्यांना आहे. आम्ही कुठे तोडफोड नाही केली.

मा. आयुक्त :-

काहीही करण्याचा अधिकार नाही.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, आंदोलन केले. कुठे तोडफोड केली नव्हती. आमचे मा. आमदार श्री. प्रताप सरनाईक आहेत. त्यांच्या नेतृत्वाखाली आम्ही आंदोलन केले होते. आणि जर कारवाई करायची असेल तर पोलिसांनी काल कारवाई करायला पाहिजे होती. पोलिसांनी कारवाई का केली नाही? प्रशासनाने आमच्या विरोधात गुन्हा का नोंदवला नाही. आता सभागृहात श्री. प्रताप सरनाईक साहेब सदस्य नाहीत. त्यांच्या विरोधात बोलायचा कोणाला अधिकार नाही.

भगवती शर्मा :-

आम्ही मा. आमदार साहेबांच्या विरुद्ध काही बोलत नाही. ज्या कोणी कानून हातामध्ये घेतला आहे. त्याचा विरोध करण्यासाठी त्याचा निषेध करतो.

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, कालचे आंदोलन श्री. प्रताप सरनाईक साहेबांच्या नेतृत्वाखाली झालेले आहे. काल पोलिसांनी त्यांच्या विरोधात गुन्हा नोंदवायला पाहिजे होता.

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब, काल या महापालिकेच्या इमारतीमध्ये मा. आमदारांनी ह्या पध्दतीचे काम केले आहे ते निंदाजनक आहे आणि त्याच्यामुळे ह्या निंदाजनक कृत्याच्या निषेधाचा ठराव मी इथे मांडत आहे. त्याचप्रमाणे आमचे कर्मचारी श्री. गोखले यांना ज्यांनी मारहाण केलेली आहे. त्याचा देखील निषेधाचा ठराव मी इथे मांडत आहे.

मिलन पाटील :-

माझे अनुमोदन आहे.

प्रविण पाटील :-

दोन्ही गोष्टींचा संबंध लावू नका. ते आंदोलन वेगळे आहे आणि मारहाण केली तो वेगळा विषय आहे. दोन्ही विषय तुम्ही एकत्र आणता?

प्रशांत पालांडे :-

मा. महापौर साहेब, सन्मा. आमदार या सभागृहाचे सदस्य नाहीत. त्यांच्या विरोधात ठराव करता येणार नाही.

मा. आयुक्त :-

आंदोलनाची कल्पना नव्हती. काय घेऊन येणार आहेत हे पण मला माहिती नव्हते. मी साईटवर होतो. आणि साईटवर असल्यानंतर माहिती मिळाली की इथे आले आहेत.

प्रविण पाटील :-

महापालिकेत झालेल्या आंदोलनाची सगळ्यांची तुम्हाला कल्पना असते का?

मा. आयुक्त :-

लेखी कळवायला पाहिजे.

(सभागृहात गोंधळ)

भगवती शर्मा :-

महापालिका सरकारी जगह है। सरकारी जगह मे ऐसे आंदोलन बिना आज्ञा के, बिना पहले पत्रव्यवहार के नही किया जा सकता है।

मा. महापौर :-

सात दिवसाची नोटीस द्यावी लागते.

मा. आयुक्त :-

मोर्चा लेकर कोई प्रॉब्लेम होगा तो निवेदन देने के लिए आ सकते है। श्राध्द करने के लिए नहीं। श्राध्द तुम्हारे घर पर करना है।

लक्ष्मण जंगम :-

मा. महापौर साहेब, या ठिकाणी ज्यांनी येऊन आंदोलन केले तर नेमके काय-काय केले त्याची जरा सभागृहाला माहिती द्या. आंदोलन कशा पध्दतीचे असते ते सभागृहाला कळू द्या.

प्रविण पाटील :-

आणि कशासाठी केले ते पण सांगा.

मा. महापौर :-

तुम्ही आंदोलन केले तर तुम्ही सांगा कशासाठी केले.

प्रविण पाटील :-

प्रशासनाने सांगावे कशासाठी आंदोलन केले ते.

लक्ष्मण जंगम :-

प्रत्येक कामाची एक-एक ठिकाणे असतात. त्यांनी जर इथे येऊन केस कापले असतील. तर हे काही सलून नाही. काय-काय केले त्याची नेमकी माहिती कळू द्या.

प्रविण पाटील :-

ते महत्वाचे नाही. कशासाठी केले ते महत्वाचे आहे.

प्रकाश दुबोल :-

मा. महापौर साहेब, आंदोलन फक्त एक-दोन विभागाचेच होते का? यांनी पुर्ण महापालिकेच्या विरोधात आंदोलन केले. तर रस्त्यावर करायचे किंवा ग्राऊन्ड फ्लोरला करायचे. चौथा माळा म्हणजे एक-दोन डिपार्टमेंटवर दबाव आणण्याचे यांचे काम आहे. यांचे आंदोलन महापालिकेच्या विरोधात नव्हते. हे फक्त दबाव आणण्यासाठी काम करतात.

(सभागृहात गोंधळ)

लक्ष्मण जंगम :-

मा. महापौर साहेब सन्मा. सदस्य श्री. प्रकाश दुबोले जे सांगतात त्यामध्ये तथ्य आहे असे मला वाटते. आंदोलनकर्त्यांमध्ये काही मंडळींचा तसा हितसंबंध असू शकतो. तसे कोणी उपस्थित होते का? त्याची माहिती मिळाली तर बरे होईल. नाहीतर शंभर वेळा चुकीची कामे केली आणि आंदोलन करायला तयार झाला अशा पध्दतीचे काय असेल तर माहिती मिळावी.

प्रविण पाटील :-

मा. महापौर साहेब, आंदोलन कशासाठी केलेले ते सांगावे. तशी माहिती द्या. कुठल्या प्रकारे केले ते सांगितले.

मा. महापौर :-

आंदोलन तुम्ही केले. ते कशासाठी केले ते तुम्ही सांगा.

प्रविण पाटील :-

आम्ही आंदोलनाचा विषय काढला नाही. आंदोलन कशासाठी केले ते प्रशासनाने सांगावे.

मा. महापौर :-

ही लोकशाही आहे, ठोकशाही नाही.

प्रशांत पालाडे :-

मा. महापौर साहेब, तो प्रश्न श्री. भगवती शर्मा यांनी उपस्थित केला. कशासाठी केले ते त्यांनी सांगावे. त्यांना सगळी माहिती आहे, त्यांनी सांगावे.

प्रविण पाटील :-

आम्ही विषय काढला का? कशासाठी केले ते त्यांनी सांगावे. त्यांना सगळी माहिती आहे, त्यांनी सांगावे.

भगवती शर्मा :-

आंदोलन इन्होने किया है और मुझे विषय पुछ रहे है।

(सभागृहात गोंधळ)

भगवती शर्मा :-

हम भी श्राध्द को मानते है और हमारे घरमे श्राध्द करते है। कोई भट को बुलाते है। खाना खिलाते है। यह सब करते है। लेकिन यह कोई धक्का थोडी है की, यहापर श्राध्द करने चले आ गए। मा. महापौर साहब से मै पुछता हूँ कि, कल जो घटना घटी उसके विरुध्द पोलिस चौकी मे गुन्हा दर्ज कराया कि नही? इसकी जानकारी दी जाए।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

यह बात पुछिए।

मा. आयुक्त :-

गुन्हा दर्ज करने के लिए लेटर भेजा है। उन्होने हमे बुलाया है।

मदन उदितनारायण सिंह :-

मा. महापौर साहब, कल काशिमिरा मे बिल्डींग की दुर्घटना हुई। प्रशासन को इस विषय की जानकारी है की नही?

मा. महापौर :-

उस बिल्डींग पर स्टे है।

मदन उदितनारायण सिंह :-

क्या हुआ, क्या नही हुआ उसकी जानकारी दिजीए।

सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.)) :-

काशिमि-याला मौजे मिरा सर्वे नं. १२६, हिस्सा नं. ०१ (नवीन) येथे बांधलेली ग्राऊन्ड प्लस टू ची जी इमारत आहे, त्याचा सज्जा रात्रौ दहा वाजता कोसळला. आणि त्याच्यामध्ये एक इसम जागीच ठार झाला आणि एक इसम जखमी झालेला आहे. तर संबंधित याच्याबद्दल आकरस्मीक मृत्यू म्हणून मृतकाची नोंद झालेली आहे. आणि त्याच्यामध्ये दोन बिल्डर आहेत, ज्यांनी आपल्या विरुध्द तुर्त-तुर्त मनाई हुकूम ३ जुलै २०१० रोजी प्राप्त केले आणि ४४७/२०१० हा विशेष दिवाणी मुकदमा कोर्टात दाखल आहे. या दोघांविरुध्द, म्हणजे राजन यादव आणि आयुब जमाल शेख यांच्याविरुध्द सदोष मुनष्यवधाचा गुन्हा दाखल करण्यासंबंधी आम्ही कार्यवाही करत आहोत.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर साहेब, थोडी सभागृहाला आणि मा. आयुक्त साहेब, आपल्यालाही माहिती देतो. मागच्या वर्षी ज्यावेळी आपण इंद्रलोक रस्त्यावर बिल्डींग पाडत होतो. तर ती बिल्डींग कोसळायचे मुख्य कारण आपण सांगितले की, ही बिल्डींग नाल्यावर होती. त्या कारणाने पुर्ण बिल्डींग जे.सी.बी. वर आली. आणि ती जी बिल्डींग त्यांनी बांधली होती ते आपल्याकडून माहिती पडले की, राजन नावाचा इसम आहे. त्याने ती बिल्डींग बांधली होती. आणि त्यामध्ये दोन-तीन लोकांचा मृत्युसुध्दा झाला. त्यानंतर महापालिकेने एकदम कडक भूमिका घेतली. त्या बिल्डरवर गुन्हा दाखल करा, कारवाई करा, हे करा. ही जी बिल्डींग काल कोसळली ही श्री. राजीव जाधव साहेब असताना पूर्ण प्लीथ लेव्हलवर केली होती, तोडली होती. आपल्या काळात ती बिल्डींग तोडल्यानंतर, म्हणजे एखाद्या बिल्डरची बिल्डींग आपण तोडतो. आपल्या महापालिकेच्या तीन कर्मचा-यांचा मृत्यु होतो. तर परत ती बिल्डींग पण नाल्यावरच बांधलेली आहे. तुम्ही त्याच्या मागच्या बाजूला बघितले तर झिरो मार्किंगवर नाला आहे. आणि त्याच माणसाची, म्हणजे ज्याने पहिले तीन जीव घेतले, त्या माणसाने काल अजून एक जीव घेतला. हे एकदम दुर्देव की, त्या माणसाची एवढी हिम्मत की, त्याने नाल्यावर बिल्डींग बांधायची आणि दोन-दोन माळे होतात तरी प्रशासनाला माहिती पडत नाही, हे कसे शक्य आहे?

मा. आयुक्त :-

तुम्हाला माहिती आहे ना की, कोर्टातून स्टे आल्यानंतर आम्हाला जाता येत नाही.

नरेंद्र मेहता :-

कोर्टातून स्टे आला असेल तर तो कुठेतरी प्लीथवर आला असेल किंवा पहिल्या माळ्यावर आला असेल किंवा दुस-या झाल्यानंतर तर नक्कीच आला नसेल.

मा. आयुक्त :-

स्टे असल्यानंतर महापालिकेला इमारतीवर जायचे नाही असे रिस्टेन केलेले आहे. त्यामुळे आता जी इमारत कोसळली.....

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, स्टे कधी आणला आहे?

मा. आयुक्त :-

३ जुलै २०१०

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, ती बिल्डींग त्याच्या अगोदर पासून आहे. आपण माहिती काढा. आपल्याला नक्कीच माहिती मिळेल. आपले मानने आम्ही गृहित धरू. आता हे तर नक्की झाले की, ती नाल्यावर आहे. धोकादायक आहे. अजून ती पडू शकते. ती व्हॅकेंट होती म्हणून काही नाही. आता ती बिल्डींग पाडणार आहात की, अजून कोणाचा जीव जाईपर्यंत स्टेची वाट बघणार?

मा. आयुक्त :-

कोर्टाला पत्र दिलेले आहे. अशी-अशी घटना घडली आणि ते तपासून व्यवस्थित बांधलेले नाही. आणि स्टे उठवावा म्हणून त्यांना पत्र दिलेले आहे.

नरेंद्र मेहता :-

मग कमीत कमी तुम्हाला ती बिल्डींग सील तरी करता येईल की, त्याच्यामध्ये कोणी जाऊ-येऊ नये.

मा. आयुक्त :-

करू.

नरेंद्र मेहता :-

तेवढे करा म्हणजे यापुढे जीव जाणार नाही आणि याप्रकारे जे नाल्यावर बिल्डींग बांधतात. एका व्यक्तीमुळे तीन लोकांचा जीव जातो. काल एक जीव गेला. याच्यावर नक्कीच कुठेतरी आपण कडक कारवाई करा.

वंदना चक्रे :-

मा. आयुक्त साहेब, मा. महापौर साहेब, याच्यावर माझेसुध्दा एक पत्र होते. हे तोडा म्हणून मी सुध्दा प्रभाग समितीची अध्यक्ष असल्याकारणाने वारंवार पत्रव्यवहार केलेले आहेत. आपण याच्यावर कारवाई केली नाही. माझे सुध्दा ऑब्जेक्शन आहे. मागचे प्रकरण सांगून ज्या बिल्डींगमध्ये लोक मेले होते, कर्मचारी मेले होते, ड्रायव्हर मेले होते आणि हे सांगितले होते की, राजन नावाचा बिल्डर, त्याची अनेक ठिकाणी इल्लिगल बांधकामे आहेत. याच्यावरसुध्दा पत्र दिलेले आहे. साहेब, ते कधी तोडणार आहात? आपण मला बऱ्याचवेळा वेळ दिलेली आहे की, मी तोडणार. तेव्हा गणपतीचा बहाना सांगितला. बाबरी मशिदचे प्रकरण पुढे गेले. मला सत्तावीस तारीख दिली होती. आपण कधी तोडणार आहात? मी जी माहिती दिलेली आहे. आपले उपायुक्त श्री. राऊत साहेबांकडे, श्री. राठोड साहेबांकडे, नवीन प्रभारी प्रभाग अधिकारी श्री. सावंत साहेब यांच्याकडे. ते अजून पर्यंत तुटलेले नाही. ते बांधकाम तुम्ही कधी तोडणार आहात? याची मला आज सगळ्यांसमोर सांगायचे आहे. मला तुम्ही गेल्या दिड महिन्यापासून फक्त तोडतो म्हणून फिरवता. पण बांधकाम तोडलेले नाही. म्हणून अशा घटना घडतात. असे लोक मेले जातात. तुम्ही वन मॅन शो आहात. हे तुम्ही तोडले पाहिजे. तुम्हाला सर्व पावर आहेत. प्रत्येक याच्यावर स्टे येतात. स्टे का येतात? स्टे का येतात? तुमचे प्रभाग अधिकारी स्टे का आणतात? किती स्टे आलेले आहेत? त्या स्टेला कोणाचा आशिर्वाद आहे? आपण किती स्टे आणणार आहेत? आता सांगता. तो स्टे पूर्वीचा आलेला आहे. स्टे आणायला संधी कोण देते? प्रभाग अधिकारी ना? स्टे कसा येणार? पहिले बिल्डरला, विकासकांना होशियार करायचे आणि स्टे घ्यायचा. असे बरेचसे झाले आहे. मी एवढेच बोलते. नंतर विषय येईल तेव्हा मी बोलणार आहे. पण श्री. राऊत साहेबांना आणि अतिक्रमणचे जे आहेत, त्यांना मी वारंवार पत्रव्यवहार केले आहेत. माझ्याकडे प्रुफ आहे. गेल्या दिड दोन महिन्यापासून मी तोडा म्हणून म्हटले पण तोडलेले नाही. आपण टाईम दिलेला आहे. आता मी बसणार आहे. मला उत्तर द्या. सत्तावीस तारीख दिली होती. तुम्ही प्रत्येक वेळेला पोलिस बंदोबस्ताचे नाव घेता. तुम्हाला पोलिस बंदोबस्त मिळत नाही म्हणता. तुम्हाला पोलिस बंदोबस्त कसा मिळत नाही? का मिळत नाही? का घेत नाही? तुमचे घेण्याचे तोंड नाही असे मी म्हणणार आहे. आम्ही सांगितल्याप्रमाणे बांधकाम तोडून पाहिजे. दुसरे काम सांगते.

मा. महापौर :-

तुम्ही भलत्या विषयावर वेळ घालवू नका. आपण नंतर विषय घेऊ. तुम्ही बसून घ्या.

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर साहेब, ऐकून घ्या. सिल्वर पार्कचे जे काम आहे, त्या ठिकाणी बार की काही बनविण्यात आले आहे. मा. महापौर साहेब बोलू द्या. सभागृहाला माहिती पडू द्या. आम्ही किती दिवस झाले, तोडा म्हणून सांगतो पण अधिकारी तोडत नाहीत आम्ही नगरसेवकांनी काय करायचे? लोक आम्हाला विचारतात. आम्ही काय उत्तर द्यायचे? बांधकाम का तोडत नाहीत? स्टे आहे म्हणून का सांगता?

मा. महापौर :-

श्रीम. वंदना चक्रे मॅडम बसून घ्या.

वंदना चक्रे :-

साहेब, मला पहिले उत्तर देऊ द्या. मा. आयुक्त साहेब, सिल्वर पार्कचे काम शटर लावले, प्लास्टर केले, कलर लावला.....

मा. महापौर :-

हा मिटींगचा विषय नाही. आपण बसून घ्या.

वंदना चक्रे :-

साहेब, बिल्डींग तोडण्याचा विषय आला तर विषय नाही परंतु याचे उत्तर पाहिजे. तुम्ही मला याचे उत्तर द्या की, कधी तोडणार आहात?

विजया वैती :-

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलते. या राजन बिल्डरने ठिकठिकाणी अनधिकृत बांधकाम बांधलेले आहेत. त्यांना परमिशन नाही आणि आता त्याचे लॉजिंग बोर्डिंग आहेत त्याचाही परवाना बंद नाही. तरीपण ते तिथे चालूच आहे. याला आपल्या नगरपालिकेचे उत्तर काय आहे?

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर साहेब, मा. आयुक्त साहेब, श्रीम. विजया वैती यांनी प्रभाग समिती अध्यक्षांना अकरा पत्रे दिलेली आहेत. मी संदर्भ पत्र पाठवलेले आहे.

मा. महापौर :-

आपण सभागृहांचा वेळ खर्ची करता आपण बसून घ्या.

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर साहेब, मला त्यांचे उत्तर ऐकू द्या.

मा. महापौर :-

तुम्हाला दहा वेळा सांगून ऐकत नसाल तर विचार करणार नाही. आता प्रश्नोत्तराचा तास आहे.

वंदना चक्रे :-

हा विषय निघाला उत्तर देऊ द्या. मी प्रभाग समिती अध्यक्षा म्हणून अनेक दिवसापासून उत्तर मागत.

मा. महापौर :-

मिटींग चालू करा. काही असेल तर मी करून घेतो.

वंदना चक्रे :-

मग फायदा काय आहे? आम्ही भांडत राहायचे आम्ही पत्र देत राहायचे.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब त्यांनी अकरा बांधकामे बेकायदेशीर आहेत म्हणून आमच्याकडे पत्र दिलेली आहेत. त्यामधील परवानगीची आठ बांधकामे आहेत. चेअरमन साहेब दोन वेळा मला भेटायला आले. त्यावेळेला त्यांच्यासमोर मी डी.वाय.एस.पी. ना आणि पोलिस स्टेशनला फोन केला. तीनही पोलिस स्टेशनवरून सांगितले की, गणपती विसर्जनाशिवाय आम्ही बंदोबस्त देणार नाही. आता बंदोबस्त मागितला तर तो जो सुप्रिम कोर्टात अयोध्या, याच्याबद्दल आम्ही बंदोबस्त देणार नाही म्हणून सांगितले. त्यांचे म्हणणे आहे की, गणपती, अयोध्या काही सांगायचे नाही. बंदोबस्त द्यायलाच पाहिजे. चेअरमन साहेबांची वट असेल तर पोलिस स्टेशनला बसून बंदोबस्त दिला तर आजसुध्दा मी तोडायला जाईन आणि दुसरी महत्वाची बाब चेअरमन साहेब जर प्रभाग समितीचे एवढे चेअरमन आहेत. त्यांनी पोलिस स्टेशनला बसावे. बंदोबस्त मिळवून द्यावा. आम्हाला त्यांनी लेखी दिलेले आहे की, बंदोबस्त देणार नाही. अयोध्या प्रकरणाची सिरीयस बाब आहे. गणपती विसर्जन झाल्याशिवाय देणार नाही असे पत्र दिलेले आहे आणि कोर्टातून ज्या बांधकामावर स्टे आहे ते आम्ही तोडू शकत नाही. कोर्टातील स्टे बाबत चेअरमन मॅडमना एवढी जर इच्छा असेल तर त्यांनी कोर्टामध्ये पार्टी व्हावे आणि निकाला लावून घ्यावा. आम्हीसुध्दा पार्टी आहोत, आमचेही म्हणणे आम्ही मांडतो आहे. लवकर उठवा म्हणतो. ते वठवत नसेल तर कोर्टाला त्यांनी त्या केसमध्ये वकीलामार्फत अॅड व्हावे आणि ज्या दिवशी निकाल होईल त्यादिवशी तोडून देतो. जर माझ्या कर्मचाऱ्यांना तोडायला पाठवले तर ते कन्टेम्प्ट होईल आणि कर्मचारी आत पडेल. याची सर्व सभागृहाला माहिती आहे. कोर्टातून स्टे असल्यानंतर माणसे तोडायला जाऊच शकत नाहीत. त्यांनी जी अकरा बांधकामे दिलेली आहेत. त्यामधले एक बांधकाम तोडायचे आहे. जे स्टे नाही, अनऑथराईज चालू आहे. ते तोडायला बंदोबस्त मागितला आहे. ते अयोध्याच्या प्रकरणाचा निकाल संपल्यानंतर आम्ही बंदोबस्त देऊ म्हणून सांगितलेले आहे. काल मी एस.पी. ची अपॉईंटमेंट घेतली. एस.पी. साहेबांशी चर्चा केली. एस.पी. साहेबांनी सांगितले की, तुम्हाला तीन-चार तारखेनंतर किती मोठ्या प्रमाणात बंदोबस्त पाहिजे, हे अयोध्या प्रकरणाचा निकाल संपू द्या. तीन तारखेनंतर तुम्हाला किती बंदोबस्त पाहिजे तो देतो. आणि तुम्ही सगळे तोडून घ्या म्हणून सांगितले. हे सांगत असताना मी एस.पी. साहेबांना विनंतीसुध्दा केली की, हे आम्हाला झालेले सगळे तोडायला तुम्ही द्याल. मात्र आता डे-टू-डे बांधकामे होती, ती तोडण्यासाठी कुठल्या पोलिस स्टेशनने दोन पोलिस दिले. कुठल्या पोलिस स्टेशनने तीन पोलिस दिले. एका ठिकाणी एक पोलिस दिला. ज्यावेळेला तोडायला माणसे गेली. माणसांनी घेराव घातला अधिकाऱ्यांना धक्काबुक्की झाली. मी एस.पी. साहेबांना सांगितले की, एक, दोन, आणि तीन पोलिस देतात आणि ते कुठल्यातरी दुकानात किंवा हॉटेलात जाऊन बसतात आणि दंगा झाल्यानंतर एक पीएसआय येतो. त्यामुळे तुम्ही सगळ्या पोलिस स्टेशनला आदेश द्या की, आम्हाला डे-टू-डे वर्कसाठी कमीत कमी दहा पंधरा पोलिस तरी दररोज द्यावे. त्यांनी तसा आदेश टाईप केला आहे. आज किंवा उद्या एसपी साहेबांचे ते पत्र चारही

पोलिस स्टेशनला येईल. बंदोबस्त असल्याशिवाय कारवाई करायला गेल्यानंतर चार-पाच ठिकाणी आम्हाला वाईट अनुभव आलेले आहेत त्यामुळे अयोध्या प्रकरणाचा निकाल झाल्यानंतर झालेली अनधिकृत बांधकामे तोडली जातील. स्टेमधील प्रकरणे महापालिका तोडू शकत नाही. त्यांना जर पार्टी होऊन लवकर निकाल लावून घेतला. तर ज्यातारखेला निकाल लावून घेतील त्या तारखेला तोडायला मी स्वतः उभा राहीन.

वंदन चक्रे :-

मा. आयुक्त साहेब, मी तुम्हाला याचा खुलासा करते. आपण म्हणता अकरा कामातून एकच काम आहे. मी माहितीच्या अधिकारातून घेणार आहे. तुम्ही असे खरे पत्र देत नाहीत तर मी तिथे चॅलेंज करणार आहे आणि आपण आत्तापर्यंत गणपतीचे सांगितले. आता बाबरी मशिदीचे म्हणता, पुढे नवरात्रीचे म्हणणार आहात.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही पोलिस स्टेशनला जा.

वंदना चक्रे :-

आपण म्हणता चेअरमन म्हणून मी तुम्हाला पोलिस बंदोबस्त मिळवून देते. तुमच्यामध्ये मा. आयुक्त म्हणून गटस् नसेल तर आम्ही श्री. आर. आर. पाटील यांना सांगून आणि ग्रामीणच्या पोलिस अधिकांना सांगून बांधकाम तोडण्यासाठी बंदोबस्त द्यावा अशी आम्ही त्यांना रिक्वेस्ट करू.

मा. आयुक्त :-

कोणामध्ये गटस् आहे कोणामध्ये नाही हे तुम्ही सांगायची आवश्यकता नाही. तुमच्या सर्तीफिकेटची मला गरज नाही.

मा. महापौर :-

बसून घ्या.

वंदना चक्रे :-

तोडत नाही हे सांगा.

मा. आयुक्त :-

कशासाठी चाललेले आहे हे सगळ्या सभागृहाला माहिती आहे म्हणून तुमच्याबरोबर कोणी नाही सभागृहाला सगळे माहिती आहे.

वंदना चक्रे :-

सभागृहाला काय माहिती आहे की, तुम्ही खरे बोलता आणि मी खोटे बोलते?

मा. आयुक्त :-

स्टे असलेली बांधकामे तोडू शकत नाही हे सभागृहाला माहिती आहे. तुम्ही त्या कोर्टामध्ये अॅड व्हावे. तुमचा सेपरेट वकील द्या.

वंदना चक्रे :-

मी होणारच आहे पण तुमच्या महापालिकेचे विधी अधिकारी आणि वकील काय करतात? आणि तुमचे प्रभाग अधिकारी.....

मा. आयुक्त :-

तुम्हाला संशय असेल तर तुम्ही त्यामध्ये अॅड व्हा. तुम्ही स्वतःचा वकील द्या.

ठराव क्र. ४८ :-

काल दि. २८/०९/२०१० रोजी महापालिका कार्यालयात मा. आमदार श्री. प्रताप सरनार्ईक ह्यांनी श्राध्द घालून पिंडदान व केशवपन क्रियाकर्म केले त्याचा ही मा. महासभा निषेध करीत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

ठराव क्र. ४९ :-

आज दि. २९/०९/२०१० रोजी महापालिका कर्मचारी, मा. आयुक्त सो. ह्यांचे स्वीय सहाय्यक श्री. संजय गोखले ह्यांना अज्ञात इसमांनी मारहाण केली त्या घटनेचा ही मा. महासभा निषेध नोंदवत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रश्नोत्तराच्या तासाला सुरुवात होत आहे. श्री. ओमप्रकाश गंगाधर अग्रवाल यांचा प्रश्न आहे १२.५० झालेले आहेत.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, मा. आयुक्त साहेबांना फक्त एक गोष्ट विचारतो. २००६ साली अतिक्रमण पाडण्यासाठी आपण स्वतंत्र पोलिस बंदोबस्ताची महाराष्ट्र शासनाकडे मागणी केलेली आहे. पाच वर्ष झालेली आहेत. हर टाईम पर भाईदर पोलिस स्टेशन डिपार्टमेंट पोलिस नही देता है। हर एक समय नवरात्र या गणपती का। तो हमने पाच साल पहले स्वतंत्र पोलिस बंदोबस्त मांगा है। त्याचा काहीतरी पाठपुरावा आपण करणार की नाही?

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर साहेब, प्रश्न यही है क्या यह पहले आप बताइए। यह प्रश्नकाल शुरु हुआ तो प्रश्न यही है क्या? प्रश्न के सिवा कौनसी बात अब चल रही है? उनका प्रश्न ही अलग है और दुसरी बात चल रही है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, माझ्या त्या प्रश्नाच्या संदर्भामध्ये विचारलेला प्रश्न सुरु होतो आहे. मी असे विचारले की, २००६ साली या मा. महासभेतून विधानसभेला, महाराष्ट्र शासनाकडे अतिक्रमण पाडण्यासाठी स्वतंत्र पोलिस बंदोबस्ताची मागणी आपण केलेली आहे. ठराव केलेला आहे. आपण नेहमी बोलतो की, पोलिस बंदोबस्त मिळत नाही, गणपती आहे, नवरात्री आहे. आपले स्वतंत्र पोलिस बंदोबस्ताचे जे पत्र गेलेले आहे. आपल्याला का मिळत नाही. माझ्या प्रश्नाला सुरुवात होतेच आहे. म्हणजे एक तर प्रत्येक वेळी पोलिस बंदोबस्त मिळत नाही म्हणून इल्लिगल बांधकामे होतात, हे बोलून प्रशासन मोकळे होते. याच्यावर कुठेतरी अंकुश राहीला पाहिजे. आपण पोलिस बंदोबस्त मागितला, आपण पैसे भरायला तयार आहे. मग महाराष्ट्र शासन पोलिस बंदोबस्त का देत नाही?

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, मा. महासभेच्या मंजूरीप्रमाणे प्रस्ताव नगरविकास विभागाला पाठवला. नगरविकास विभागाने मा. गृहमंत्र्यांच्या शिफारशीसाठी, मंजूरीसाठी गेलेले आहेत. कारण पदे मंजूर झाल्यानंतर गृहविभागाकडून पोलिस मिळणार असल्यामुळे तो गृह विभागाकडे पाठवलेला आहे. गृह विभागाच्या सेक्रेटरी पर्यंत फाईल पाठवलेली आहे. ती मंजूरी मिळाल्यानंतर पोस्ट मंजूरी आणि पोलिस डिपार्टमेंट वर्ग करतील, असे सर्व, कल्याण, ठाणे, मिरा-भाईदर, भिवंडी या सगळ्यांना स्टाफ विधी विभागाकडे पाठवलेले आहे. विधी विभागाकडून गृह विभागात जाणार आणि सगळ्यांना पोस्ट मंजूरी, म्हणजे महापालिकेच्या खर्चाने ते घेणार आहेत. धोरणात्मक निर्णय असल्यामुळे, माझ्या माहितीप्रमाणे बहुतेक केबिनेटपुढे घेतील. ते पद मंजूर झाल्यानंतर पोलिस वर्ग होणार आहेत.

डॉ. डॉ. राजेंद्र जैन :-

आपने अब बताया की, ग्यारह मे से तीन इल्लिगल है और आठ लिगल है। तो पोलिस बंदोबस्त की बात जाने दो। अपने पास यह पावर नहीं है की, ऐसे बिल्डर को आप ब्लैकलिस्ट कर सके?

मा. महापौर :-

डॉक्टर साहेब, आपका प्रश्न नहीं है। उनका प्रश्न है।

सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त सा. (मु.) :-

मा. महापौरांच्या आणि मा. आयुक्तांच्या परवानगीने आदरणीय प्रभाग अध्यक्ष श्रीम. वंदना चक्रे यांनी जी तक्रार दिली होती. त्यापैकी सात प्रकरणांना न्यायालीन स्टे आहे. दोन बाबतीत महापालिकेची परवानगी आहे. परवानगीप्रमाणे बांधकाम सुरु आहे. एक पत्राशेड जे आहे असे त्यांनी कळवले होते त्या जागेवर पत्राशेड नाही आणि एक तोडकाम करण्यात येईल. अशा पध्दतीचा प्रभागाचा अहवाल आहे. त्या पध्दतीने कार्यवाही करण्यात येईल धन्यवाद.

मिलन पाटील :-

आत्ता आम्ही एकदा सांगितले तरी पुन्हा पुन्हा तुम्ही त्याच प्रश्नाला कशाला करता. आम्ही सांगितले की, आम्ही मा. आयुक्तांना येऊन भेटतो मग प्रश्न संपला.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मा. महापौर साहेब, जो प्रश्न आहे त्याच्यामध्ये एकच गोष्ट विचारायची आहे. मी जो प्रश्न विचारलेला आहे. त्यामध्ये टीडीआर लोड करून आणि नियमाप्रमाणे वाढीव क्षेत्र देता येते. असे आपण सांगितलेले आहे. एक बिल्डींग आहे. आठ माळ्याची परवानगी दिलेली आहे. नियमाप्रमाणे, डीसी रुलप्रमाणे त्याला खाली जे क्षेत्र सोडायचे ते समजा सोडलेले आहे. आता वाढीव टीडीआर प्रमाणे त्याला पाच माळे अजून लोड झालेले आहेत. पण खालचे क्षेत्र जे सोडलेले आहे, ते आठ माळ्याप्रमाणे त्यांनी सोडलेले आहे. त्याला आठचे तेरा झाले. म्हणजे त्या बिल्डींगच्या रहिवाश्यांना लागणारी पार्किंग किंवा लागणारा ओपन स्पेस हे नक्कीच कमी झालेले आहे. त्याबद्दल शासनाचे काही धोरण आहे का? फक्त पैसे घेऊन म्हणजे त्या बिल्डींगवर अन्याय झाला. ज्या आठ माळे धारकांनी अगोदर खरेदी केले, त्यांना वाटले की, आठ माळ्यामध्ये आम्हाला एवढे

ओपन स्पेस मिळणार आहे. त्याला नंतर पाच-सहा माळे लोड केले. टीडीआर ने नियमाप्रमाणे केलेले आहे. पण खालची जी जागा आहे, ती ओपन स्पेस डीसी रूलप्रमाणे किंवा नियमाप्रमाणे होईल, त्याच्यामध्ये कुठेही वाढ होत नाही. ह्याचा जो मोबदला आहे, त्या बिल्डरने त्या प्लॉट धारकांना देणार का? ओपन स्पेस नक्कीच कमी झालेले आहे. पार्कींगची जागा कमी झाली.

सत्यवान धनेगावे :-

मा. महापौर साहेबांच्या परवानगीने बोलतो. सन्मा. श्री. ओमप्रकाश गारोडीया साहेबांनी जो प्रश्न विचारलेला आहे. एखाद्या बिल्डींगला अगोदर आठ माळ्याची परवानगी दिली असेल तर टीडीआर लोड केल्यानंतर खालचे साईड मार्जिन वगैरे कमी होते. तर त्याबाबतचा त्यांचा प्रश्न आहे. या प्रश्नाच्या संदर्भाने आपणांस सांगू इच्छितो की, त्या प्लॉट एरीयाच्या अनुषंगाने त्याला एफएसआय अगोदर परमिशिएबल केलेला असतो. परंतु, बिल्डरचे अगोदरच प्रोव्हिजन असते की, या ठिकाणी त्यांना टीडीआर परमिशिएबल करायचे आहे की नाही, त्यानुसार त्या बिल्डींगचे आरसीसी डिझाईन हे त्यांनी अगोदरच केलेले असते. त्यावर जर टीडीआर लोड केल्यामुळे साईड मार्जिन कमी होत असेल, जर फायरच्या गाडीसाठी काही प्रॉब्लेम येत नसेल तर साईड मार्जिन कन्सेन्शन अधिकार मा. आयुक्तांना आहेत. तेवढी रक्कम प्रिमियम भरून घेऊन आपण परमिशिएबल लिमिटमध्ये ती बिल्डींग रेग्युलराईज करतो. त्यामुळे ती बिल्डींग अधिकृत ठरते. त्यामुळे फायर आणि पार्किंग मध्ये आम्ही कधी कन्सेन्शन देत नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

एक बिल्डींग नऊ माळ्याची आहे. महापालिकेने त्यांना तेरा माळ्याची परवानगी दिली आहे. आता त्याला सतरा माळे झालेले आहेत. म्हणजे सतरा माळे फायर ब्रिगेडला नक्कीच अडचणीचे होणार आहेत, याच्यात दुमत नाही. तेरा माळे आणि सतरा, एखादा एक माळा लोड केला असता तर आम्ही विचार केला असता की, ठिक आहे. तेरा माळ्याचे सतरा माळे लोड केल्यानंतर तुम्ही त्याला फायरब्रिगेडची एनओसी कशा पध्दतीने देणार?

सत्यवान धनेगावे :-

फायर ब्रिगेडची एनओसी आपण फायर ऑफीसकडून घेतो आणि त्यासाठी जे मायनरींग डिस्टन्स आवश्यक असते, कमीत कमी सहा मीटर आवश्यक असते, ते डिस्टन्स कन्फर्म केल्यानंतर ती एनओसी दिली जाते.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्ही आता सांगितले की, बिल्डींग बांधताना तो आधी विचार करून बांधतो. मग त्यांनी प्लान पास करताना तो आधीच का लोड करून घेत नाही? आठ माळे, नऊ माळे झाल्यानंतर का लोड करतो?

सत्यवान धनेगावे :-

त्यावेळी त्याच्याकडे टीडीआर अव्हेलेबल नसतो. त्याने टीडीआर नंतर परचेस केलेला असतो.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

मग आता मी तुम्हाला एक प्लान देतो. त्याच्यामध्ये तुम्ही मला दाखवा की, हे ओपन स्पेस आहे याप्रमाणे आहे. नाहीतर मग आपण त्याच्यावर काय कार्यवाही करणार?

सत्यवान धनेगावे :-

आम्ही जे कन्सेन्शन देतो ते असे कितीही माळे बांधायला परवानगी देत नाही. त्या प्लॉटचे पोटेंन्शीअल काय आहे, त्यानुसारच परवानगी देतो.

जुबेर इनामदार :-

मिरा भाईंदरमध्ये कुठे सतरा माळ्याची इमारत आहे का?

सत्यवान धनेगावे :-

सतरा माळ्याची इमारत परवानगी दिलेल्या आहेत.

जुबेर इनामदार :-

कोणी बांधली आहे का?

सत्यवान धनेगावे :-

सद्यस्थितीत झालेली नाही. ते सर्व उदाहरण दाखल सांगतात.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

सतरा माळ्याचा स्लॅब झालेला आहे, तुमच्या माहितीसाठी सांगतो. साहेब, माझे असे म्हणणे की, तुम्ही सांगता, आधी टीडीआर लोड करणार आहे त्याला अपेक्षित धरून तो जागा सोडतो.

सत्यवान धनेगावे :-

श्री. गारोडीया साहेब, तुमची पर्टीक्युलर कुठली केस असेल तर ती केस घेऊन चर्चा करू. उदाहरणासह सभागृहामध्ये चर्चा करून अर्थच नाही.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तुम्ही आत्ता बोलले की, ते टीडीआर घेणार म्हणून आधीच ओपन स्पेस सोडतात. तर माझे असेच म्हणणे आहे की, आठ माळे तेराचे सतरा केलेले आहे. हरकत नाही. कमीत कमी ते खालचे ओपन स्पेस सतरा माळ्याप्रमाणे सोडलेले आहे. नंतरच तुम्ही त्या विकासकाला ऑर्डर दिली असेल.

सत्यवान धनेगावे :-

आपले जे प्रकरण असेल ते प्रकरण घेऊन मा. आयुक्त साहेबांकडे बसून आपण त्याच्या मेरीट आणि डिमेरीटवर चर्चा करू.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

साहेब, मी तुम्हाला एक जनरल गोष्ट बोलतो.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, मुळात आठ माळ्याची परवानगी घेतल्यानंतर सतरा माळ्याची वाढीव टीडीआर लोड करायला परवानगी मागण्याचे प्रकरण कुठले आहे ते सांगा म्हणजे त्याप्रमाणे आम्ही त्याचा तुम्हाला खुलासा करतो. काही लोक दहा माळ्याची, पंधरा माळ्याची, पाच माळ्याची परवानगी घेतात आणि दोन-तीन माळ्यासाठी लोड करतात. अशी सात-आठ माळ्याची परवानगी आणि दहा माळ्याचे लोड असे उदाहरण कुठले असेल तर सांगा म्हणजे त्याचा अभ्यास करून तुम्हाला सांगतो. परवानगी घेताना सात-आठ माळ्याची घेतली आणि लोड करताना दहा माळ्याची घेतली.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

चार माळ्याची लोड केली. तेरा माळ्याची परवानगी आहे आणि त्यांनी सतरा माळ्याचे टीडीआर लोड केले.

मा. आयुक्त :-

म्हणजे याचा अर्थ असा झाला की, तेरा माळ्याची परवानगी आहे आणि चार माळे लोड केले. तुम्ही उदाहरणादाखल कुठले द्यायला लागले, तुम्ही म्हणता की, सात-आठ माळ्याची परवानगी आहे आणि सतरा माळे झाले म्हणजे लोड किती माळ्याचे केले?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

चार माळ्याचे

मा. आयुक्त :-

नऊ माळ्याचे

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

आत्ता मी तुम्हाला तेरा आणि सतरा बोललो.....

मा. आयुक्त :-

मी तेच सांगतो की, त्यांनी तेरा माळ्याची परवानगी घेतलेली आहे. आणि चार माळे लोड केले. त्यावेळेला त्याचे जे आरसीसी डिझाईन आणि मार्जिनल डिस्टन्स सहा मीटरचे फ्रंटेजचे सोडून बाकीचे मार्जिनल डिस्टन्स कमी-जास्त असेल किंवा थोडा फार फरक असेल तर तो मा. आयुक्तांना अधिकार असतो. नंतर तेरा माळ्याची परवानगी आहे आणि चार माळे लोड करणार आहे. तुम्ही पहिले जे उदाहरणादाखल बोललात ते अवास्तव होते. सात-आठ माळ्याची परवानगी आहे आणि दहा माळे लोड केले. असे नाही तेरा माळ्याची परवानगी आहे आणि चार माळ्याचे लोड करायचे हे तुमचे म्हणणे बरोबर आहे. त्यामध्ये मार्जिनल डिस्टन्स फ्रंटेजला कमी करण्याचे अधिकार कोणालाच नाहीत परंतु एफएसआय.....

लक्ष्मण जंगम :-

त्यांच्या प्रश्नामध्ये त्यांच्या वाढीव बांधकामाशी.....

सत्यवान धनेगावे :-

FSI च्या परमिसिअबल हेडमध्ये असेल तरच आम्ही रेग्युलराइज करतो. FSI मध्ये कॉम्प्रोमाइज करत नाही.

लक्ष्मण जंगम :-

मा. महापौर साहेब, त्यांनी जो प्रश्न विचारला आहे तो प्रश्न एक आहे आणि आपण दुस-या विषयावर चर्चा करतो आहे. त्यांनी फक्त अधिकृत की, अनधिकृत एवढेच विचारले आहे. तेवढे सांगितले तर बरे होईल. या सभागृहामध्ये.....

(सभागृहामध्ये गोंधळ)

जयंत पाटील :-

श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल, तुम्ही जे बिल्डींगसंबंधी आत्ता म्हणता. त्या बिल्डींगचा FSI त्याने किती जागेमध्ये वापरलेला आहे? त्या जागेचे क्षेत्र काय आहे? इथुन सुरुवात करा. कारण तुम्ही ८० टक्के TDR लोड करू शकता. तुमच्या जागेचे क्षेत्रफळ जर दहा माळ्यापर्यंत असेल तर त्याच्यावर ८० टक्के TDR तुम्ही लोड करू शकता. त्यांनी हे सांगावे की, त्या जागेचे क्षेत्रफळ किती आहे? त्यांनी किती FSI वापरलेला आहे? आणि किती TDR लोड केलेला आहे? पर्टीक्युलर केस सांगा.

मा. महापौर :-

या ठिकाणी उडती-उडती चर्चा चाललेली आहे.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

हा प्रश्न लिगल आणि इललिगलचा नाही. एका रहिवाशाने एका ठिकाणी फ्लॅट घेतला होता. त्याला तेरा माळ्याची.....

जयंत पाटील :-

मा. महापौर साहेब, हा प्रश्न मा. महासभेत आणण्याचे काही कारण नव्हते. श्री. धनेगावे साहेबांकडे त्या विषयी संपूर्ण कागदपत्र घेऊन गेले असते, तर त्यांनी संपूर्ण माहिती दिली असती. कुठल्या तऱ्हेचा संदर्भ नाही. कुठल्याही तऱ्हेचे बिल्डींगचे नाव नाही, गाव नाही. मग उत्तर कसे काय देणार?

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेब, हा टेक्नीकल प्रश्न आहे. तुमचा आर्किटेक्ट घेऊन या. तुम्हाला या बाबतीत जर कुठली शंका असेल तर तुमचा आर्किटेक्ट घेऊन या. त्या अधिकाऱ्यांच्या पुढे बसा, मा. आयुक्तांकडे बसा आणि तुम्ही त्यांचे समाधान करून घ्या. सभेचा वेळ कशाला घालवता. हा टेक्नीकल पॉईंट आहे.

जुबेर इनामदार :-

प्रशासनाने त्यांना सर्व प्रश्नांचे उत्तर दिलेले आहे.

आसिफ पटेल :-

आप इतने जानकार हो। सब लेकर आना चाहिए की, यह नाम है, यह श्री. आसिफ पटेल का है, इस बिल्डींग मे बढ़ाकर दिया है। जिसने फ्लॅट बुक किया था, उसे फ्लॅट नहीं मिल रहा है। कुछ लाये नहीं है।

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

हर्ष हाईट या बिल्डींगचा तेरा माळ्याचा प्लान होता.

लक्ष्मण जंगम :-

साहेब, त्यांचा प्रश्न आहे त्याच्यावर तुम्ही उत्तर देणार आहात की, त्यांनी बाकीच्या विषयावर चर्चा केली तर चार तास त्याच्यावर चर्चा करणार आहात? त्यांचा प्रश्न काय आहे तो वाचून बघा की, जे वाढीव आहे ते अधिकृत की अनधिकृत?

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

ते अधिकृत आहे.

लक्ष्मण जंगम :-

यांना प्रश्न विचारायला कोणीतरी सांगितले आहे. प्रश्नाच्या संदर्भात यांचा पूर्ण अभ्यास नाही का? कोणतरी सांगतो, हे बोलतात असा प्रकार आहे. म्हणून यांच्या प्रश्नाचे कधी उत्तरच मिळत नाही आणि सभागृहाचा वेळ.....

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

श्री. जंगम साहेब, प्रशासनाने सांगितले की, अधिकृत आहे. मी कुठे बोललो इललिगल आहे. फक्त खालची मार्जिन वरच्या चार माळ्यावर खाली मिळाली पाहिजे. ती मिळाली नाही याच्याबद्दल मी विचारतो.

प्रकाश दुबोले :-

मा. महापौर साहेब, या ठिकाणी थोडा धोरणात्मक निर्णय घेणे गरजेचे आहे. प्रत्येक सभेला वेगवेगळे प्रश्न घ्या. हेच प्रश्न गेले दोन वर्षे कॅन्टीन्यु घेता. आता सर्व प्रश्न रद्द करा आणि पुढच्या वेळेला नविन प्रश्न घ्या. प्रत्येक सभेला वेगवेगळे प्रश्न येऊ द्या. आणि त्या सभेत होतील तेवढे घ्या. नाहीतर ते रद्द करा. परत दुसरे प्रश्न घ्या.

ओमप्रकाश अग्रवाल :-

तो अधिकार कोणाला नाही. मा. महासभेने दिले आहेत.

(सभागृहात गोंधळ)

एस. ए. खान :-

समाधान झाले नाही तर मा. आयुक्तांकडे येऊन बसायचे मिटींगमध्ये दिलेले आहे. तुम्हाला चॅलेंज करायचे असेल तर चॅलेंज करायला पुढे जा.

प्रकाश दुबोले :-

मा. आयुक्त साहेब, निर्णय घ्या.

नगरसचिव :-

प्रश्नोत्तराचा तास संपलेला आहे. प्रकरण क्र. ४२, दि. २०/११/२००९ रोजीच्या मा. महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

शशिकांत भोईर :-

प्रेक्षक गॅलरीमध्ये एसी बंद आहे. तिकडे लोकांना गरम होते.

प्रशांत पालांडे :-

सचिव साहेब, पुढचा प्रश्न घ्या. पंधरा मिनिटे बाकी आहेत.

ज्योत्सना हसनाळे :-

सचिव साहेब, पान क्र.७७ बघा. ठराव क्र.३६ मध्ये आरक्षणाच्या क्रमांकामध्ये दुरुस्ती करायची आहे.

प्रभात पाटील :-

दि. २०/११/२००९ रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतास सदस्यांनी सुचविलेल्या सुचनांसह व दुरुस्त्यांसह ही मा. महासभा मंजुरी देत आहे. त्याचबरोबर एक उपसुचना आहे. पुढील महासभेस येणाऱ्या इतिवृत्तांतासोबत त्यातील पारित ठरावांची त्यावेळीची स्थिती / कार्यवाही याबाबतची वस्तुस्थिती विभागीय अधिकाऱ्यांकडून घेऊन सभासदांना देण्यात यावी.

मिलन पाटील :-

याला माझे अनुमोदन आहे.

प्रकरण क्र. ४२ :-

दि. २०/११/२००९ रोजीच्या मा. महासभेचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. ५०:-

दि. २०/११/२००९ रोजीच्या मा. महासभेच्या इतिवृत्तांतास सदस्यांनी सुचविलेल्या सुचनांसह व दुरुस्त्यांसह ही मा. महासभा मंजुरी देत आहे. त्याच्याबरोबर पुढील महासभेस येणाऱ्या इतिवृत्तांतासोबत त्यातील पारित ठरावांची त्यावेळीची स्थिती / कार्यवाही याबाबतची वस्तुस्थिती विभागीय अधिकाऱ्यांकडून घेऊन सभासदांना देण्यात यावी.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४३, नियम २००० अन्वये घनकचरा व्यवस्थापन करणे, प्रभाग निहाय वॉर्ड साफसफाई करणे तसेच पावसाळ्यापूर्वी नाले सफाईची कामांबाबत.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर साहेब की परवानगी से बोलता हूँ। ३०/०७/२०१० के मा. महासभा के अंदर एक टॅक्स का प्रस्ताव, “मालमत्ता करात वाढीव होणारी नविन करवाढ थांबविणेबाबत”, एक ठराव पास हुआ था। जिसके अंदर पानी पुरवठा लाभकर ८ टक्के और रस्ता कर ८ टक्के यह दोन कम करने का एक ठराव पारित हुआ था। और वह ठराव अंमलबजावणी के लिए कर विभाग मे भेजा गया था। लेकीन पिछले हफ्ते मे जो बील डिस्ट्रीब्यूट हुए, उसके अंदर सिर्फ एकही टॅक्स कम किया गया। दुसरा टॅक्स कम नहीं किया गया। नागरीकों के अंदर इसके लिए बडा असंतोष फैलने लगा है। क्योंकि इसके पहले आमसभा मे जो प्रस्ताव पारित किया गया उसकी जानकारी आम जनता के सामने दी गयी थी की, अब जो २७ टक्के टॅक्स बढा हुआ है, उसके अंदर १६ टॅक्स कम किया गया है। बाकी का टॅक्स रह गया है। तो मेरा आपसे निवेदन है की, जो बिल भेजे गए है। उसके अंदर ठराव के प्रमाण के अंदर जो बील रिकव्हरी के लिए आते है उसके अंदर ८ टक्के और लेस करके लिया जाए। ऐसा आप इस मा. महासभा के सामने आदेश देने की कृपा करे।

मॉरस रॉड्रीक्स :-

८ टक्का कौनसा कम करना है?

भगवती शर्मा :-

दो टॅक्स कम किए थे, पाणी पुरवठा लाभकर और रस्ता कर।

मॉरस रॉड्रीक्स :-

लेकीन मै बोल रहा हु की, कितना टक्का टॅक्स बढा है यह आपको मालूम है क्या?

भगवती शर्मा :-

वो टॅक्स बढा। लेकीन मा. महासभा के अंदर हमने ठराव किया। उसका तो कम से कम अंमलबजावणी होनी चाहिए।

मॉरस रॉड्रीक्स :-

उस मिटींग मे मै नहीं था, इसके लिए मुझे पता नहीं, आपने कितना टॅक्स, कितना टक्का मंजूर किया है?

भगवती शर्मा :-

पहले २७ टक्के बढा था। इसके पहले मा. महासभा के अंदर वो मा. महासभा अप्रैल मे थी। उसके बाद मे जुलाई के मा. महासभा मे उसमे से १६ टक्का लेस करने का प्रस्ताव पारित किया था।

मॉरस रॉड्रीक्स :-

२७ से १६ लेस करने का तो ११ टक्का बढ़ेगा। अब ८० टक्का टॅक्स बढ़ाया हुआ बिल आ रहे है।

भगवती शर्मा :-

मेरा वही निवेदन है की, जो ठराव पास हुआ है.....

मॉरस रॉड्रीक्स :-

वह सब नामंजूर करो। हर चीज में १० टक्के बढ़ता है, तो १० टक्के ही बढ़ना चाहिए।

भगवती शर्मा :-

कमसे कम मा. महासभा ने जो मंजूरी दिया है। वो तो अंमलबजावणी होनी चाहिए। मेरा यह कहना है।

मॉरस रॉड्रीक्स :-

मा. महासभाने इस चीज को मंजूरी दिया है।

भगवती शर्मा :-

१६ टक्का लेस को मंजूरी दिया है।

स्टीवन मेंडोसा :-

२७ टक्के बढ़ाने का?

मॉरस रॉड्रीक्स :-

८० टक्का बढ़ाने का।

भगवती शर्मा :-

टोटल २७ टक्का हुआ था। उसमें १६ टक्का लेस किया।

मॉरस रॉड्रीक्स :-

एक फ्लैट का जो ९०० रुपया गए साल का बिल आ रहा है, तो आज १६०० रुपया आ रहा है। तो कितना टक्का बढ़ गया।

भगवती शर्मा :-

आप उस टक्केवारी की बात कर रहे हो। और जो टॅक्स बढ़ाया उसके टक्केवारी की मैं बात कर रहा हूँ।

मॉरस रॉड्रीक्स :-

लेकिन जो दूसरे कुछ भी बढ़ाए है, वो क्या-क्या चीज बढ़ गयी वो देखो।

भगवती शर्मा :-

वो करमुल्य योग्य जो है उसके अंदर बढ़ोतरी हुई है। १ टक्का एक टॅक्स अलग हुआ है।

अरुण कदम :-

मा. महापौर साहेब, तुमच्या परवानगीने बोलतो. सध्या जी टॅक्सची बीले आलेली आहेत. ती भरमसाठ आहेत. लोकांवर अन्यायकारक आहेत. तर आमचे असे म्हणणे आहे की, तुम्ही ती किती टक्क्यांनी वाढवली आहेत? कारण जसे श्री. मॉरस शेट म्हणाले त्याप्रमाणे ८० नाही १०० टक्के वाढवून ती बिले दिलेली आहेत. तर जनतेला ते भरण्यासाठी सक्षम नाहीत आणि ते भरण्याच्या मनस्थितीत नाहीत. याचा योग्य तो खुलासा करावा आणि माझी मा. महासभेला विनंती आहे की, त्याची पुर्ण फेररचना करूनच लोकांना बिले भरण्यास लावावी. तुम्ही एक धोरणात्मक निर्णय घ्यावा आणि माझ्या मते सर्व सभागृह याच्यासाठी सहमत असेल.

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेब, समान कराबाबत मी ठराव मांडला होता. त्याबाबतीत त्या ठरावाची मा. महासभेने त्याला सर्वानुमते अनुमती दिलेली असताना मा. आयुक्त जर त्याला मान्यता देत नाहीत. तर मा. महासभेचा त्याच्यात उपयोग काय? मा. आयुक्त आणि कर निर्धारक हे मा. महासभेपेक्षा मोठे आहेत का? मा. महापौर साहेब, एका पहिल्या माळ्यावर १५०० रुपये टॅक्स आहे आणि त्याच बिल्डींगमध्ये तिसऱ्या माळ्यावर ३००० रुपये टॅक्स आहे. तर तो जो ३००० रुपयाचा टॅक्स या लोकांनी लावलेला आहे, तो आम्ही समान कराचे सांगितले होते की, त्यालासुध्दा १५०० वर आणून करायचे. अगोदर ती विकली असेल त्याला यांनी ३००० रुपये टॅक्स लावला आहे. अगोदरच्याला १५०० रुपये टॅक्स आहे. आम्ही समान कराचा ठराव मांडलेला आहे. बहुमताने ठराव पास झालेला आहे. मा. आयुक्त त्याची अंमलबजावणी करत नाहीत आणि कर निर्धारक सुध्दा त्याची अंमलबजावणी करत नाहीत. हा ठराव सर्वानुमते झालेला आहे. तर या मा. महासभेपेक्षा मा. आयुक्त आणि कर निर्धारक मोठे आहेत का? मा. आयुक्त साहेब, तुम्ही का करत नाहीत याचे उत्तर द्यावे.

कल्पना म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, याच्यात मलप्रवाह सुविधा लाभकर म्हणजे काय लावले आहे, कुठला कर लावला आहे?

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, अंदाजपत्रकाची जी सभा झाली. त्या सभेमध्ये आपण १२-१३ टक्के गोषवारा दिलेला होता. त्यावर बजेटमध्ये प्रोव्हिजन करून ८ टक्केचा निर्णय सभागृहाने घेतला. बजेट मंजूर करताना ते

इन्क्लुड करुनच केले होते. त्यामध्ये पाणीपुरवठा लाभकर ८ टक्के, रस्ता लाभकर ८ टक्के आणि भुयारी गटार योजनेचा लाभकर ८ टक्के, आणि २७ टक्के चे ३० टक्के असे प्रॉपर्टी टॅक्समध्ये अॅड करण्याचा निर्णय मा. महासभेने घेतला होता. त्याप्रमाणे बजेट बनले गेले. नंतर दोन-चार महिने संपल्यानंतर पुन्हा एक ठराव झाला की, पाणी पुरवठा लाभकर आणि रस्ता लाभकर कट करा. कारण त्यावेळेला परिस्थिती अशी होती की, आपण जे डी.सी. रुलमध्ये प्रोव्हीजनमध्ये चेंज करतो की, टीडीआर देऊन रोड करायचा. म्हणून ते प्रोव्हीजन घालून ठराव करुन दिला की, रोडचा टॅक्स तुम्ही कमी करा आणि पाणी पुरवठा लाभकर सुध्दा कमी करा. ज्यावेळेला नाल्याच्या विषयासंबंधी मा. महापौर, मा. स्थायी समिती चेअरमन आणि मला मिटींगला बोलावले, त्या मिटींगमध्ये ज्या-ज्या महापालिकेने याची अंमलबजावणी केलेली आहे. महापालिका झाल्यानंतर एक-दोन वर्षांमध्ये पाणी पुरवठा लाभकर, रोड लाभकर आणि साफसफाई, अंडरग्राऊंड लाभकर हे लावलेले नसतील. त्यांना कुठल्याही योजनेचा फायदा मिळणार नाही असे मिटींगमध्ये मा. सचिव साहेबांनी सांगितले. त्यावेळेला मा. स्थायी समिती चेअरमन आणि मा. महापौर साहेब उपस्थित होते. त्यावेळेला मीसुध्दा गटनेत्यांना येऊन सांगितले की, अशी-अशी परिस्थिती झाली की, आपण जर पाणी पुरवठा लाभकर कट केला तर आपल्याला कुठल्याही योजना मंजूर होणार नाहीत. त्यामुळे रस्ता लाभकर तेवढे कट करण्यात आले पाणी पुरवठा लाभकर इन्क्लुड करुन बजेटमध्ये पूर्वी जे मंजूर झाले होते, जैसे थे बिले पाठवली. यामध्ये सभागृह मोठे की, मा. आयुक्त मोठे याच्याशी संबंध नाही. अंमलबजावणीचा संबंध आहे. मा. महासभेने मंजुरी दिली, त्याप्रमाणे बिले बनली गेली. नंतर पाच-सहा महिने गेल्यानंतर दोन करांच्या बाबतीत ठराव झाला. त्यामुळे मोठा आणि लहानच्या संबंध नाही. अंमलबजावणीचा प्रश्न आहे. अंदाजपत्रक करताना सर्व गोष्टीला मा. महासभेनेच मंजुरी दिलेली आहे.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर साहेब, ज्यावेळी हा विषय आणला गेला होता. संपूर्ण सभागृहाला असे निदर्शनास आणले होते की, जे जुने लोक आहेत, जे जुने राहतात त्यांच्यावर कुठल्याही प्रकारचा आर्थिक बोजा वाढणार नाही. या प्रकारचे वातावरण त्यावेळी निर्माण झाले होते. आणि त्यावेळी १० टक्के, ८ टक्के, ५ टक्के हे कोणी कॅल्क्युलेट केले नव्हते म्हणून कोणाच्या लक्षात आले नाही. त्यावेळी साधारण आपण जी वाढ केली ती ८० टक्के म्हणजे एखाद्या व्यक्तीला हजार रुपये येत असेल त्याने १८०० भरायचे. दहा हजार येत असे तर अठरा हजार भरायचे. या पध्दतीने आपण करवाढ केलेली आहे. त्यानंतर मधल्या काळात आपण जे ८ टक्के कमी केले. ते आजही आपण बील बघितले तर साधारण ५५ टक्के, म्हणजे एखाद्या व्यक्तीला आपण हजार रुपये पाठवत असणार तर त्याला १५५० रुपये जाणार. म्हणजे ५५ टक्के वाढ झालेली आहे. आणि नवीन फ्लॅट घेईल त्याला १०० टक्के वाढ. म्हणजे आजचे दहा हजार असेल आणि कोण नवीन घ्यायला गेले तर त्याला डायरेक्ट वीस हजार रुपये भरायचे. इथपर्यंत आपण ही वाढ केलेली आहे. दुसरे महत्वाचे असे आहे. मा. आयुक्त साहेब, माझ्या माहितीप्रमाणे आपण ही जी काही करवाढ, दरवाढ झाली होती. ते आपण शासनाला मंजुरीसाठी पाठवलेले आहे. या करवाढीला शासनाने मंजुरी दिली का?

मा. आयुक्त :-

याबाबत चर्चा केली.....

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, आपण त्यांच्याकडून एक मंजुरी मागितली होती. त्याला तारीख निघाली होती. आपण शासनाकडून मंजुरी मागितली आहे की, आम्हाला या प्रकारच्या करवाढीसाठी परवानगी द्यावी, मान्यता द्यावी. आता चर्चा झाली म्हणजे तो अधिकारी आपल्याला सभागृहात येऊन रायटींगमध्ये बोलेल का की, मा. आयुक्त साहेबांनी चर्चा केली होती. आम्ही त्यांना परवानगी दिली. साहेब, जी करवाढ केलेली आहे, त्याची अजून आपल्याला परवानगीसुध्दा बाकी आहे. मा. महापौर साहेब, २० फेब्रुवारीनंतर प्रस्ताव आला. त्यानंतर मा. आयुक्तांनी तो रितसर शासनाला पाठवला की, आम्हाला याला मंजुरी द्यावी. जे काही आपले प्रोजेक्ट असतील, बहुमताने ठराव पास झाला. त्याला अजून मंजुरीसुध्दा दिलेली नाही आणि इकडे बिले निघाली आहेत. आता हे कायदेशिर आहे की, बेकायदेशिर आहे?

मा. आयुक्त :-

आपण मा. हायकोर्टामध्ये गेले आहात. मग कायदेशिर की, बेकायदेशिर ते ठरेल.

नरेंद्र मेहता :-

ज्यावेळी तुम्ही एखादे बील पाठवता, तुमची शासनाची मंजुरी अजून पेन्डींग आहे. म्हणजे तुम्ही हे गृहीत धरता का. की, शासन तुम्हाला मान्यता देईलच? उद्या त्यांनी नाकारले तर? पैसे परत देणार? सगळी बीले रिव्हर्स करणार? कर्मचाऱ्यांना परत कामाला लावणार? तुम्हाला एवढी घाई काय आहे? शासनाची मान्यता येऊ द्या. त्यानंतर बिले पाठवा. आणि दुसरी गोष्ट, कुठलाही कर कमी करायला तुम्हाला पूर्ण बजेटमध्ये पुन्हा रिअॅप्रोप्रिएशन करावे लागेल. तुमचे जे कमी होणार तर कुठेतरी खर्च कमी करावा लागेल. म्हणजे आज जे काही चालले आहे.....

मा. आयुक्त :-

कमी-जास्त करायचे ते आम्ही तुमच्या सल्ल्यानेच करू. हे बजेट करवाढ धरून बनवले. या बजेटमधील सर्व करवाढ रद्द करायचे ठरले तर प्रभाग निधी, नगरसेवक निधी आणि आत्ता जी सगळी कामे चाललेली आहेत ती कामे बंद करा असा ठराव करून मग रद्द करा.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर साहेब, आपण पिठासीन अधिकारी म्हणून तुम्हाला हा प्रश्न आहे की, आपण जो प्रस्ताव आपल्या अधिकाराखाली मंजूर करून शासनाला मंजुरीसाठी पाठवलेला आहे की, आम्हाला अशी-अशी करवाढ करायची आहे. आमचे हे खर्च आहेत. सॅलरी देता येणार नाही, किंवा प्रभाग निधी, त्यासाठी गव्हर्नमेंटकडून मान्यता मागितलेली आहे. आत्ता ती मान्यता होईल की, नाही हे अजून नक्की नाही. पण आपण ती बीले पाठवून दिली ही योग्य आहे की? साहेब हा प्रश्न आपल्याला आहे. आपण पिठासीन अधिकारी आहात. उद्या नामंजूर झाले तर? कोर्टाचा विषय साईटला ठेवा. तो मंजूर होईल, नाही होणार. पण ऑलरेडी गव्हर्नमेंटची पण मान्यता बाकी आहे.

अरूण कदम :-

जनता जी टॅक्स भरते ती त्यांच्या नागरी सुविधा मिळण्यासाठी करदाता टॅक्स भरत असते. आणि नगरसेवक त्यांच्या माध्यमातून, प्रभाग समितीच्या माध्यमातून, नगरसेवक निधीच्या माध्यमातून जनतेची कामे करत असतात. नगरसेवक स्वतःच्या घरासाठी किंवा स्वतःच्या कामासाठी ते वापरत नाहीत. ते जनतेच्या कामासाठीच वापरतात. तुम्ही जर असे म्हणत असाल की, प्रभाग निधी आणि नगरसेवक निधी कॅन्सल करून ठराव करा. हरकत नाही. तोही, तसा ठराव पास केला तरी नगरसेवकांना प्रॉब्लेम नाही. पण तुम्ही जो निधी जनतेकडून घेता त्यांना सुविधा काय देता? आज तुम्ही त्यांच्याकडून एवढा टॅक्स मागता. त्यांना कोणत्याही सुविधा मिळत नाही. कचरा आज रस्त्यावर पडलेला आहे. त्यांना चार-चार दिवस पाणी मिळत नाही. आज सगळी जनता नगरसेवकांकडे, लोकप्रतिनिधीकडे त्यांचे डोके खायला जातात. आम्ही येऊन तुमचे डोके खातो. पण जनतेला आम्हाला फेस करावे लागते. आणि जर त्यांचा करमुल्य आपण जेवढा देतो. त्यांच्या सुविधा जर देऊ शकलो नाही तर जबाबदारी आपली आहे. तर त्याबद्दल तुम्ही काय करणार आहात. तुम्ही जेवढ्या ताकदीने कर गोळा करता, तर तेवढ्या सुविधा तुम्ही जनतेला द्याव्यात अशी माझ्या पक्षातर्फे विनंती आहे.

नरेंद्र मेहता :-

मा. पिठासीन अधिकारी, आपण जी विदारुट परवानगी कर आकारणी करायला सुरुवात केलेली आहे. ती आपल्याला योग्य वाटते का? आपण त्याचे उत्तर द्यावे.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, मुंबई प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १०० जर वाचले, तर त्या कलम १०० मध्ये असे लिहिलेले आहे की, मा. स्थायी समितीने मंजुरी दिल्यानंतर मा. महासभा झालीच नाही असे जर गृहीत धरले, तर मा. स्थायी समितीने केलेले बजेट हे अंतिम धरून कार्यवाही करावी. या उलट मा. महासभेने मंजुरी दिलेली आहे. म्हणजे मा. स्थायी समितीपुढे आम्ही २ फेब्रुवारीला आलो. २ फेब्रुवारी नंतर मंजूर झाल्यानंतर आम्ही मा. महापौर साहेबांना चार पत्रांनी विनंती केली. त्यांनी आम्हाला सभा लावणार म्हणून सांगितले पण होते. नंतर मा. स्थायी समितीच्या चार सदस्यांनी त्यांना नोटीसपण दिली की, सभा लवकर, २० फेब्रुवारीपूर्वी लावा. सभागृहाचे असे मत असेल की, कर मुळात जे तीन लाभकर आहेत, अंडर ग्राऊन्ड ड्रेनेज लाभकर, पाणी पुरवठा लाभकर, साफसफाई लाभकर आणि रोड लाभकर हे लाभकर महापालिका झाल्यानंतर टप्प्याटप्प्याने लावायला पाहिजे. लाभकर याचा अर्थ असा झाला की, योजना पुढे येणार आहे. त्याचा लाभ मिळण्यापूर्वी लाभकर सुरू करून त्याचा फंड निर्माण करा की, जेणेकरून त्याची परतफेड करता येईल. उदाहरणार्थ श्री. आर.डी.शिंदे साहेबांनी डी.पी. रोड करण्यासाठी लोन घेतले. लोन घेऊन डी.पी. रोड बनवले. त्याचे लोन परतफेड करणे, व्याजाची रिफंड करणे. नंतर आता पाणी पुरवठा योजना घेतली, तर पाणी पुरवठा योजनेचा जो फंड आहे, तो फंड निर्माण झाल्याशिवाय व्हायबिलिटी गॅप गव्हर्नमेंट देणार नाही असे म्हटले. म्हणजे आता आपण पीपीपी तत्वावर मा. महासभेच्या मंजुरीप्रमाणे टेंडर काढले. आणि एखाद्याने २०-२५ रूपये रेट भरला. ते नागरिकांना परवडणार नाही. त्यावेळेला शासन असे विचार करते की, ७-८-१० रूपये, १२ रूपये, १३ रूपये रेट येण्यासाठी किती कोटी रूपये महापालिकेला द्यायला पाहिजे. ते महाराष्ट्र शासनाचे एक स्वतंत्र बजेट आहे. जर हे कर लावले नाहीत तर तुम्हाला व्हायबिलिटी गॅप म्हणजे ४० टक्के रक्कम, म्हणजे १३०० कोटीच्या ४० टक्के रक्कम शासन डायरेक्ट महापालिकेला देते. त्यामुळे जो रेट २०-२६ रूपये आहे तो १२-१३-१४-१५ वर येऊ शकतो. यामध्ये अंडरग्राऊन्ड ड्रेनेज आहे. अंडरग्राऊन्ड ड्रेनेजमध्ये आपण २२७ कोटी कर्ज काढलेले आहे. अजूनही आम्ही उचललेले नाही. जसजसे काम सुरू होईल तसतसे, म्हणजे व्याजाचे कंटीन्यु लागायला नको, म्हणून जसजसे काम होईल, तसतसे पेमेंट करायचे. म्हणून आम्ही अजून कर्ज उचललेले नाही. गव्हर्नमेंटच्या ग्रॅंडवरच अजून चालू आहे. गव्हर्नमेंट ग्रॅंड जेवढे येईल तेवढेच लोन उचलायला पाहिजे. इथून पुढच्या कामामध्ये अशा पध्दतीने करायला पाहिजे. मग ते मुद्दल आणि व्याज हे अंडरग्राऊन्ड ड्रेनेजचा फंड निर्माण झाल्याशिवाय परतफेड करता येत नाही. अंडरग्राऊन्ड आणि पाणी पुरवठा हे दोन लाभकर आपण लावलेले आहेत. आणि इतर

लाभकर आपण कट केलेले आहेत. आणि प्रॉपर्टी टॅक्समध्ये जे प्रॉपर्टी टॅक्समध्ये जे १० पैसे, ४० पैसे, ५० पैसे रेटेबल व्हॅल्यू धरून ज्या आकारणी लोकांच्या केलेल्या आहेत १९८५ पासून आपण १० पैशावर होतो, १५ पैशावर होतो, ३३ पैशावर होतो, ५० पैशावर होतो, ६० पैशावर होतो, ८० पैशावर रेटेबल व्हॅल्यू होता. आणि त्यांचे जे कर आलेले आहेत त्यामध्ये फक्त ३ टक्के वाढ केलेली आहे. म्हणजे २७ टक्के चे ३० टक्के रेटेबल व्हॅल्यू कोणाचेही चेंज केलेले नाही. फक्त आता एवढाच प्रश्न पडतो की, नवीन येणा-या बिल्डींगला तो जास्त लागतो. कारण आपण स्लॅब काढलेले आहेत. एका १२ हजार रेटेबल व्हॅल्युला काय लावावे २५ हजारला काय लावावे, ३० हजारला काय लावावे आणि त्या स्लॅबप्रमाणे जो वाढीव टॅक्स आहे, तो नवीन येणा-या बिल्डींगला आहे. जुन्या लोकांची जी टॅक्स आकारणी.....

नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त साहेब

मा. आयुक्त :-

माझे पूर्ण झाल्यानंतर, मी तुमचे पूर्ण ऐकले.

नरेंद्र मेहता :-

तुम्ही जे बोलता ती चुकीची माहिती आहे म्हणून बोलतो.

मा. आयुक्त :-

चुकीची माहिती मी कधीच देणार नाही आणि देऊ पण शकत नाही. ज्या-ज्या ग्रामपंचायतीच्या बिल्डींग आहेत, ते काय दराने आकारणी झालेली आहे, त्या आकारणी मध्ये अजिबात चेंज केलेले नाही. ग्रामपंचायतीचे ४० पैसे ८० पैसे यामध्ये चेंज केलेले नाही. यामध्ये ३ टक्के चे जे २७ टक्के वरून ३० टक्के ते ३ टक्के ज्यादा वाढवलेले आहेत. रेटेबल व्हॅल्युमध्ये जुन्या मिळकतीचा बदल केलेला नाही. ज्यांचा स्लॅब मोठा आहे, नवीन आलेल्या बिल्डींगना केलेले आहे. आता प्रश्न असा आहे की, आकारणी मुंबईमध्ये रेटेबल व्हॅल्युच्या ९२ टक्के वर गेली. ठाण्यामध्ये ८० टक्के वर गेली. ज्यावेळेला सभागृहामध्ये कागद आले, त्यावेळेस सभागृह आणि स्टॅन्डींग कमिटीमुळे कोणकोणत्या महापालिकेने किती आकारणी केलेली आहे. रेटेबल व्हॅल्युच्या किती टक्के आहे हे सगळ्या सभासदांनी पाहिलेले आहे. आणि लाभकर हे टप्प्याटप्प्याने महापालिका झाल्यानंतर करायला पाहिजे. केल्याशिवाय तुम्हाला शासन फायदा देणार नाही असे मा. महापौर आणि मा. स्थायी समितीच्या चेअरमन समोर सेक्रेटरी आणि मिनिस्टर यांनी सांगितलेले आहे.

नरेंद्र मेहता :-

महापौर साहेब, सभागृह नेताजी, आणि विरोधी पक्षनेता सर, प्रभात ताई आपण जरा समजून घ्या. साहेब, ज्यावेळी विषय आला, कुठे तरी दिसून आले हे जे आहे पूर्ण आज आयुक्त साहेब बोलतात ३ टक्के, विजय पाटील साहेब मागे आहेत त्यांना विचारा जुनी बिल ज्यांना १००० रु. आहेत त्यांना १६०० रु. जातो की नाही म्हणजे किती टक्के वाढ झाली साहेब हे सत्य आहे. नविन लोकांना तर २००० जाणार आहे. म्हणजे साहेब ७ टक्के झाली ना वाढ म्हणजे कुठे ३ टक्के आणि कुठे ४ टक्के त्यावेळी नगरसेवकाला वाटल होत की, चला ३ टक्के वाढ झाली तर काही नाही. इकडे ७ टक्के वाढ झालेली आहे. मा. महापौर साहेब, दादा. दुसरा विषय असा की, आपण जे मलप्रवाह कर जो लावलेला आहे. अजून आपला अंडरग्राऊंड ड्रेनेज चालू झालं नाही. आता ह्यात मोठी बाब बघा. आपल्याकडे ३ ते ४ इस्टीपीचे प्रोजेक्ट आहेत त्यांच्याकडून आपल्याला ८ टक्के मलप्रवाह कर म्हणून घेतोय आणि ते पैसे आपण खर्च करतोय. म्हणजे उदा. आपण सांगितलं सृष्टी आहे, जेसल पार्क आहे, शांतीनगर आहे, ह्यांचे अंडरग्राऊंड ड्रेनेज आहे. त्यांच्याकडून जे आठ टक्के येतात ते आपण त्यांच्यावर खर्च करतो. बाकी लोकांना सुविधा नाही त्यांच्यावर ही आपण ८ टक्के लावतो म्हणजे ज्यांच्याकडून ८ टक्के येत चार क्षेत्रातून त्यांना तेवढा खर्च महापालिका परत करते आणि जिकडे नवघर गांव असु द्या, राई, मोर्वा असू द्या. किंवा भाईदर पूर्व असू द्या. ही सुविधाच नाही त्यांच्याकडूनही ८ टक्के आणि ज्यांना सुविधा आहे त्यांच्याकडून ही आठ टक्के.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, सभागृहाची दिशाभुल चाललेली आहे. प्रत्यक्षामध्ये अॅक्टमध्ये प्रोव्हीजन असं आहे.

वंदना पाटील :-

नाही साहेब, माझ्याकडे पण असं बिल आलेलं आहे. मल:निसारण आणि पाणीपट्टी, लाभकर २००० बिल आलेलं आहे. सगळे पब्लिक बॉब मारायला येतात. किती कर तुम्ही वाढवून ठेवला आहे. २००० हजार बील यायचं तिथे ३००० रु. बील येतं.

भगवती शर्मा :-

मेहता साहेब ने क्या बोला.....

मा. आयुक्त :-

नाही, मला उत्तर द्यायचं की नाही द्यायचं.

भगवती शर्मा :-

आप उत्तर देते रहेंगे हमको जो रिलिफ चाहीए वो।

मा. आयुक्त:

मला उत्तर दयायच की नाही, प्रश्न असा आहे की लाभकर हा कशासाठी असेल अॅक्टमध्ये प्रोव्हिजन आहे. १२७ काढून बघा अॅक्टमध्ये प्रोव्हिजन आहे. पुढे सुविधा मिळणार आहेत त्याचा आतापासून लाभकर वसूल करून त्यांचा फंड निर्माण करा जेणे करून त्यांची परतफेड करता येईल. हयाच महापालिकेत नाही. सगळ्या महापालिकेत आहे. सुविधा देण्यापूर्वीच लाभ कर होतो आणि सुविधा दिल्यानंतर तो चालवण्याचा टॅक्स वेगळा येतो.

मॉरस रॉडीक्स:

एम.एम.आर.डी.ए. रोड करते, ब्रीज करते . रोड केल्यानंतर ब्रीज झाल्यानंतर तेव्हा टोल नाका चालू होतो. तेव्हा झाल्यानंतर लावा हरकत नाही.

मा. आयुक्त:

झाल्यानंतर लावला तर कोण राहणार पण नाही कारण प्रश्न असा आहे साहेब थोड थोड करून फंड निर्माण करावा लागतो कारण सगळे सेप्टिक टॅक कट करून ड्रेनेजला लावायचे आहे.

मॉरस रॉडीक्स:

पाणी वाढवूच शकत नाही. पाणी कर रद्द करावा पूढचा ठराव रद्द करून घ्या.

जूबेर इनामदार:

आपण खजगी माध्यमातून करणार आहोत ना साहेब, पाणी पूरवठ्याची योजना आहे ती आपण खाजगी माध्यमातून करणार आहोत.

मा. आयुक्त:

विचारा मा. महापौर साहेबाना मंत्रालयात जी चर्चा झाली ती विचारा.

मॉरस रॉडीक्स :-

पाणी मिळत नाही, पाणी कर वाढवू नये

जूबेर इनामदार:

बाकीच्या विकासाच्या कामाचा पाणी पुरवठा कराशी काय संबंध.

मा. आयुक्त:

एकदा बोलण झाल्यानंतर बसायच का? तेच.....

नरेंद्र मेहता:

एका लाईनीत विषय संपवतो. आमच म्हणणे आहे तो आपला अधिकार आहे आपण करा. आमच म्हणण आहे. आयदर तुम्ही ते कर लावा. माझ अस म्हणण आहे आपल्याला सभागृहाची भावना लक्षात येत असेल तर तो रितसर विषय आणा आणि टॅक्स कमी करा जे आपल्याला योग्य वाटेल ते आयदर जे टॅक्स तुम्ही ऑलरेडी बील पाठवलेले आहे. शासनाची परवानगी नाही. त्याची जबाबदारी कोणाची तुम्ही घेता का? मला एक काय दोन उत्तर दया . आम्ही बसतो ती तुमची इच्छा विषय परत आणायचा नाही आणायचा पण हा जो कर लावलेला आहे त्याला शासनाची परवानगी भेटलेली नाही. आम्ही तूम्ही बील पाठवलेली आहेत. आपल्याला वाटत असेल बरोबर आहे आम्ही बसतो. आपण सांगावे बरोबर आहे विषय संपला आमचा.

मा. महापौर:

प्रथमतः आपण इथे महापौर असतानाच आपण त्यावेळी मिटींग रद्द केल्या आणि विषय घेतला नाही. विषयाला घाबरून लांब पळाले.

नरेंद्र मेहता:

साहेब तेच झाल ना. विषय घेतला असता तर अशी परिस्थिती झाली नसती.

मा. महापौर:

आपल्याला समजल पाहिजे पैश्याशिवाय काही करता येत नाही.

नरेंद्र मेहता:

लावा ना पण शासनाची परवानगी आहे का?

मा. महापौर:

त्यावेळेस त्या योजनेला ठराव करून कॅन्सल केला असता तरी चालून गेल असतं. पण आपण नाही केलं.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. आयुक्त :-

माजी महापौर साहेबांनी कर वाढ केल्याशिवाय महापालिका चालणार नाही

(सभागृहात गोंधळ)

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, तो अधिकार माझा ते बोलायच्या अधिकार तुम्हाला नाही साहेब. तो माझा अधिकार होता विषय घ्यायचा की नाही.

मा. आयुक्त :-

पण मला सांगितलं ना बोलवतो म्हणून कर वाढी शिवाय महापालिका चालणार नाही मान्यच केलं होतं.

नरेंद्र मेहता :-

हे बघा, एक ऐका आज काय होत आहे. मी त्यादिवशी विषय आणला असता तर आज हीच परिस्थिती झाली असती. आज सत्ताधारी पक्षाला समजलं की, कुठेतरी कोणावर अन्याय होत आहे. मला त्याचवेळी समजलं होतं.

भगवती शर्मा :-

महापौर साहेब, मेहता साहेबने ये प्रश्न रखा है। ये टॅक्स बढोतरी वगैरे थोडी गलतीया उन्होंने भी की है जिसका परिणाम आज हम भोग रहे है।

नरेंद्र मेहता :-

आपभी साथ मे थे। तो मै बोल रहा हूँ ना गुन्हागार है ना।

भगवती शर्मा :-

उस समय के अंदर मे जैसे की आयुक्त साहब बोला था की, प्रस्ताव लाए थे ये, महानगरपालिका मे देखा जाए ये कर मुल्य की बढोतरी की गयी पाणी पुरवठा लाभ कर है। दुसरे अन्य योजना के, थाना डिस्ट्रीक की सभी महानगपालिका को देखा जाए तो सभी के अंदर मे टॅक्स की बढोत्री हुई। लेकीन वो बढोत्री कीसी महानगरपालिका मे नही हुई। टप्पे टप्पे के अंदर हुई। आराम से साथ जनता भी समजे हमारे अंदर ये योजना लागू हो रही है। उसके बदले मे हमको ये टॅक्स देना पड रहा है। लेकीन दुर्भाग्य ये था उस समय के अंदर मे अगर ये मंजूरी देते। कुछ टॅक्स उसमे लग गया होता, कुछ टॅक्स बाद मे लगता। तो जनता को ये बोझ एक साथ मे नही पडता। इसके लिए महापौर साहब जो ठराव उस समय के अंदर मे किया था। आननपानन के अंदर इसके अंदर पता नही चला इसका इफेक्ट क्या हो रहा है। लेकीन जैसा ये अनुभव हुआ के इसके अंदर मे आम जनता के उपर के अंदर मे एक अयोग्य बात होगी। उसके अंदर ये कुछ टॅक्स हम कम कर सकते है जिसका इफेक्ट अभी कोई योजना जैसे पाणी पुरवठा लाभ कर जो पी.पी. योजना के अंदर में रहे उसके लिए कोई भी बढने की आवश्यकता नही थी। रस्ता कर था, जे.एन.एन.यु.आर.एम. अंदर के कुछ रहे थे कुछ आपन ऐसे स्किम के अंदर टीडीआर देखे कर रहे थे। तो ये दोनो कर ऐसे थे इस के अंदर मे अगर नही लागू करते है, तो जनता को भी उसका एक लाभ मिलता है और पालिका को भी कोई फरक नही पडती। रही बात अभी आपने सौ कोटीकी योजना के लिए आदरणीय महापौर साहब, दुसरे पदाधिकारी गये थे। लेकीन उसकी जानकारी हमको थी नही, जनता के सामने कहा गया था जो २७ टक्का बढोत्री कि गयी उसके अंदर मे १६ टक्का आपके साथ आपके अंदर मे लेस किया गया है। और हटा आपने जाकर योजना के मंजूरी चक्कर मे वहाँ क्या प्रॉमिस कर के आये ये पता नही। लेकीन आम जनता के उपर ये बोज पड रहा है। इसलिए मेरा आप से निवेदन है की, जो ३०/०७/२०१० को ठराव के अंदर मे मंजूरी दि गई है, उसको आप तुरंत प्रभाग को उसको लागू करे। उस ठराव की अंमलबजावणी करने के लिए अभी आदेश देते है की उसके करने की कृपा करे।

जुबेर इनामदार :-

आयुक्त साहेब, आपण पाण्याची योजना आपण खाजगी माध्यमातून करणार आहोत पूर्ण. त्याचा लाभ कर आपण कसा लावू शकतो. साहेब, ४८ तासानंतर पाणी येतं शहरामध्ये लोक कशी भरतील.

मा. आयुक्त :-

पहिल्या पासुनच आहे.

जुबेर इनामदार :-

नाही, नाही. आता वाढला साहेब ३६ होता ४८ झाला.

आसिफ पटेल :-

या ठरावाला रुलिंग घाना तुम्ही.

जुबेर इनामदार :-

आज असेल उद्याचं काय? सातत्याने प्रॉब्लेम असतात. लोकांना पाणी नाही साहेब. लोक पैसे भरायला तयार आहेत. पाणी समोर नाही.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, धोरणात्मक निर्णय घेताना कुठल्या कामाला प्रायोरीटी द्यायचं ते ठरवायला पाहिजे ना, पाणी पुरवठा योजनोला पहिली प्रायोरीटी ठरवायला पाहिजे. तुम्ही प्रायोरीटी ठरविली अंडरग्राऊंड ड्रेनेजची पहिल्या प्रायोरीटीत ते ठरवायला पाहिजे. महासभेत प्रस्ताव मंजूर करायला पाहिजे होता.

जुबेर इनामदार :-

इकडे तिकडे बोट दाखवू नका ते पाणी पुरवठा लाभकर.....

मा. आयुक्त :-

आता ३६ तास म्हणून काय उपयोग आहे.

याकुब कुरेशी :-

साहेब, तुम्ही एकझाम्पल देता मुंबई महानगरपालिका पालिका, ठाणे महानगरपालिका त्यांच्याकडे ही प्रॉब्लेम आहेत का? त्यांच्याकडे प्रॉब्लेम नाही आणि आपल्याकडे.....

मा. आयुक्त :-

त्या प्रॉब्लेमवर उपाय कर वाढ झाल्या शिवाय तुम्हाला प्रॉब्लेम मधून बाहेरच पडता येत नाही.

मा. आयुक्त :-

एकझाम्पल त्यांच कशाला देता?

याकुब कुरेशी :-

एकझाम्पल नाही. बाहेरच पडता येणार नाही. ३५० कोटी लोन काढलेलं आहे तुम्ही.

आसिफ पटेल :-

महापौर साहेब, आपण मला रुलिंग द्या. आटपाना हा विषय टप्प्याटप्प्याने वाढवा.

जुबेर इनामदार :-

पाणी पुरवठा लाभ कराची गरज काय आहे? योजना तर राबवणार खाजगी माध्यमातून.

अरुण कदम :-

आता मेजॉरीटी आहे. कॅन्सल करून टाका ना. स्टँडींगमध्ये मेजॉरीटी आहे. तुम्ही बाहेर एक बोलता आणि आतमध्ये एक बोलता स्टँडींग वेगळी चालते. अंडर स्टँडींग वेगळी चालते.

आसिफ शेख :-

महापौर साहेब, सन्मा. आयुक्त साहेबांनी आता सांगितलं की, टप्प्या-टप्प्याने आपण दर वाढ करू म्हणून.....

मा. महापौर :-

पहले जो बैठे थे उन्होने कुछ कीया नही। एकसाथ हमपर बोझा पडा।

मदन उदितनारायण सिंह :-

आयुक्त साहेब, हम कॉपी करने के लिए नहीं बैठे। अपनी जो महापालिका है उसमें बिज़नेस नहीं सर्विस प्रोव्हायडींग के नुसार से काम करना चाहिए। एक पैसा कमाने वाले व्यापारी के तरह काम नहीं करना चाहिए।

अरुण कदम :-

महापौर साहेब, आयुक्त साहेबांनी सांगितलं की, आपण जे वाढीव कर लावलेत ते येणा-या योजनेसाठी फंड / पैसे जमा करायचा आहे. माझा असा प्रश्न आहे की, आपण आता वाढीव कर लोकांकडून घेणार आहेत. आपण जे इथले स्थायीक आहेत करदाते हे वाढीव कर भरणार आणि त्या योजनेसाठी वापर करणार पण येणा-या योजनेचा वापर त्याचा फायदा आज जे मोठेमोठे कॉम्प्लेक्स होणार आहेत त्यांना त्याचा फायदा होणार आहे. ते टॅक्स तर भरणार नाहीत. तर माझी अशी सुचना आहे की, त्या विकासकांकडून तो टॅक्स लावून घ्या. येणा-या योजनेचा टॅक्स, आता प्लॅन पारिसंगसाठी विकासक हे येत असतात त्यांच्याकडे जादा टॅक्सचा बोजाटाका ना आमच्याकडे कशाला टाकताय?

मा. आयुक्त :-

नाही साहेब, गव्हर्नमेंटच्या दरामध्ये मॅक्सिमम आहे ना सर्वांना हायस्ट आहे आपलं एन्ड झालेलं आहे. डेव्हलपमेंट चार्जेस आहेत ते इतरांपेक्षा जास्त आहे.

अरुण कदम :-

डेव्हलपमेंट चार्जेस नाही, डेव्हलपमेंट चार्जेस तर नियमित आहे. आपण जो लाभकर एक्स्ट्रा वापरतो आहे. जे लोकांकडून घेतोय त्याचा वापर नंतर सगळ्यांना होणार आहे. पण टॅक्स आता आम्ही भरणार आहोत.

मा. आयुक्त :-

टॅक्स नविन येणा-यांना सर्वात जास्त आहे. नविन बिल्डींगला सर्वात जास्त आहे.

अरुण कदम :-

लाभ कर तर नाही लागणार ना?

मा. आयुक्त :-

लाभ कर पण लागणार आणि सर्वात जास्त कर लागणार.

अरुण कदम :-

इनडायरेक्टली सगळा. टॅक्स आमच्याकडूनही घेताय, लाभ कर त्यांना नसणार त्यावेळेला त्यावेळी योजना पूर्ण झालेली असणार.

मा. आयुक्त :-

ज्यांची परिस्थिती गरीबीची आहे. त्यांना कमी ज्यांच मोठ आहे त्यांना मोठं एसी कॉलेज, हायस्कूल नाही त्यांना फी कमी आहे. एसी कॉलेज बस वगैरे आहे त्यांना फी जास्त आहे. म्हणजे साधं आहे त्यांना कमी आहे.

अरुण कदम :-

पण त्याचा फायदा त्या बिल्डर लोकांना होणार आहे ना.

मा. आयुक्त :-

शिकणाऱ्या पोराना एसी बस मधून नेणे-आणणे एसी मध्ये शिकविणे, साध्या शाळेत फी कमी आहे. एसी मध्ये जास्त आहे. तर आता पाणी ६०-७० लीटर मिळत नंतर २०० लिटर मिळणार किंवा १५० लिटर मिळणार त्याचा लाभकर आतापासून लावायला पाहिजे ना.

अरुण कदम :-

त्याचा फायदा विकासकांना आहे.

जुबेर इनामदार :-

आयुक्त साहेब, लाभकर हा पाण्याच्या योजनेकरीता आहे.

मा. आयुक्त :-

योजना पुढे होणार आहे त्याचा आतापासून लाभ घ्यायचा आहे.

जुबेर इनामदार :-

महासभेने धोरण ठरवले. खाजगी माध्यमातून करायचे.

मा. आयुक्त :-

महाराष्ट्रातील सगळ्या महापालिकेने, महापालिका झाल्यानंतर लवकर लावले आपण लेट लावला.

आसिफ शेख :-

आपण आजच्या आजच रुलिंग द्या, जे लाभकर आपण वाढवलेले आहेत ते लाभकर तातडीने रद्द करण्याची रुलिंग आपण आता द्या म्हणजे भानगड संपून जाईल. नाहीतर लोक सगळ्या नगरसेवकांच्या घरी येतील आणि जोड्याने मारतील.

शशिकांत भोईर :-

मा. महापौर साहेब, ज्यावेळेस अर्थसंकल्प मंजूर केला त्यावेळी सभागृहाने जोरात मंजूरी दिली. तेव्हा विचार केला नाही की, अर्थसंकल्पावर काही बोलले पाहिजे. कृपया एक-एकाला बोलू द्यावे. मध्येमध्ये बोलू नका. डिस्टर्ब होते. मा. महापौर ऐकण्याच्या मनस्थितीमध्ये नाहीत. ते त्यांच्या गोष्टी करत आहेत. एकएकाने बोला तर तुमचे म्हणणे ऐकतील. आपण जर आपल्या मध्येच भांडत राहिलो, तर त्याचा फायदा प्रशासन घेईल. प्रशासनाला त्याचे काही पडलेले नाही. ज्यावेळी आपण अर्थसंकल्प मंजूर केला. त्यावेळी त्याच्यावर कोणीही वाद केला नाही. सत्ताधारी आणि विरोधक मिळून मंजूर केला. विरोधकांनी विरोध केला. तटस्थ राहणारे तटस्थ राहिले. परंतु, ज्यावेळेस अर्थ संकल्पावर बोलायचे होते, तेव्हा कोणीही बोलू दिले नाही. आम्ही सत्ताधाऱ्यांमध्ये असताना सुध्दा आम्हाला तटस्थ रहावे लागले आता भांडून फायदा नाही. प्रशासनाने प्रशासनाचा फायदा करून घेतलेला आहे. माझी एवढीच विनंती आहे की, आता ज्याकोणी सदस्यांना, नगरसेवकांना बोलायचे असेल ते एक-एक करूनच बोलावे. आपण जर आपसामध्ये डिस्कस करायला लागलो तर कधीच कोणताही विषय मंजूर होणार नाही. कृपया एक-एकाने बोला.

आसिफ शेख :-

मा. महापौर साहेब, लाभकर रद्द करा असे रुलिंग द्या.

जयंत पाटील :-

मा. महापौर साहेब, मा. कमिशनर साहेब, आपण मुंबई प्रांतिक अधिनियम १२९, पाणी लाभकर जर वाचला, आपण ज्यावेळेस योजना स्वतः करणार आणि त्याला येणारा खर्च, पण पाण्याचे आपण खाजगीकरणाला करतो आहे. त्याच्यासाठी आपल्याला एक रुपया खर्च होत नाही. मग कसे काय ते तुम्ही सांगा. माझ्याकडे ठराव आहे.

मा. आयुक्त :-

ते मी मान्य केले होते. रस्ता कर आणि पाणी पुरवठा लाभकर कट पण केले होते. तसा आदेशपण दिला होता. परंतु मध्ये ज्यावेळेला नाल्याची मंजूर करायची की, नाही याबाबत मिटींग झाली. त्यावेळेला मा. महापौर आणि श्री. नलावडे जे आले, ते लाभकर तिन्ही बसविल्याशिवाय कुठलीही योजना मंजूर करणार नाही असे बोलले.

जयंत पाटील :-

कोण बोलले? मा. महापौर बोलले की, श्री. नलावडे बोलले?

मा. आयुक्त :-

समक्ष होते. सचिव बोलले.

जयंत पाटील :-

त्यांना १२९ दाखवायचे होते.

मा. आयुक्त :-

दाखवले सगळे.

जयंत पाटील :-

१२९ सरळ असे म्हणतो आहे की जर महापालिका पाण्यासाठी खर्च करणार असेल तरच तुम्हाला लाभकर लावता येईल किंवा लाभकर लावायला पाहिजे. आपण खाजगी करणातून.....

मा. आयुक्त :-

योजना.....

जयंत पाटील :-

होय, पाण्याची योजना. आपण २९/०६/२०१० ला जो ठराव केला. त्याच्यामध्ये खाजगी लोक सहभागातून हाती घेण्याचे ठरविले आहे. सदरची पाण्याची योजना त्याच्यामुळे महापालिकेला जनतेसाठी तो टॅक्स लागणारच नाही. किंवा लागता कामा नये. याचा आपण विचार करा. आपल्या महापालिकेचा जर पाण्यावर एक रुपया खर्च होत नाही तर तुम्ही त्यांच्याकडून कर कसा काय घेणार?

मा. आयुक्त :-

लाभकर जे व्हाएबीलिटी गॅप आहे, ४० टक्के.....

जयंत पाटील :-

शासनाने काय सांगितले तिकडे मिटींगमध्ये काय ठरले? या सभागृहाला त्याचे कर्तव्य नाही.

मा. आयुक्त :-

४० टक्के व्हाएबीलिटी गॅप जो फंड गव्हर्नमेंटकडून मिळणार आहे तो रेट रिड्यूस करण्यासाठी मिळणार आहे.

जयंत पाटील :-

त्याच्यासाठी दुसरा काहीतरी मार्ग काढा. तुम्ही १२९ मध्ये बघा. साहेब, याच्यात सरळ असे म्हणतो आहे की, जो काही कर तुम्हाला वाढवायचा आहे तो महापालिकेत अवश्य वाढेल. महापालिका म्हणते शासनाला नाही हा तुमचा विषय शासनाकडेही जात नाही. तुमचे कर वाढवायचे कमी करायचे, हा महापालिकेचा अधिकार आहे.

मा. आयुक्त :-

याला जोडून ९९ वाचा. हे वाचून झाल्यानंतर ९९ वाचा.

जयंत पाटील :-

साहेब, खाजगीकरणातून पाण्याची योजना राबवायची हा विषय आपणच आणला. आपलीच संकल्पना आहे आपलेच विचार आहेत त्या माध्यमातून ठिक आहे, चांगले आहे. हरकत नाही.

मा. महापौर :-

सुविधा चाहिए तो सहन भी करना चाहिए।

मा आयुक्त :-

९९ मधील शब्दरचना वाचली का?

मा. महापौर :-

नंतर जो ठराव झालेला आहे त्यामध्ये जे दोन कर लावण्यात आलेले आहेत ते आपण रद्द करण्याचा ठराव करतो. कर वसूल केल्याशिवाय या शहरामध्ये सुधारणा करता येईल का? तुम्ही हे पाहिजे ते पाहिजे असे बोलता मग कसे करणार अगोदरचे नेते घाबरले आम्ही घाबरत नाही.

कल्पना म्हात्रे :-

साहेब, पण आपण सुविधा देतच नाही. आपल्या शहरात सुविधाच मिळत नाहीत.

मा. महापौर :-

आपल्याला सूविधा पाहिजेत.....

कल्पना म्हात्रे :-

पण पालिका देतच नाही.

मा. महापौर :-

घरामध्ये चार चुलीचा गॅस पाहिजे तर त्याला पैसे लागतात. अगोदरच्या लोकांनी एवढे कर्ज करून ठेवले आहे. त्याचे व्याज कसे भरणार?

कल्पना म्हात्रे :-

साहेब, तुम्ही लोकांच्या भावना बघा.

जुबेर इनामदार :-

पण पाणी पुरवठ्याकरिता कर्ज कुठं घेतले आहे?

मा. महापौर :-

आम्ही सुध्दा लोकांमध्येच आहोत.

मा. आयुक्त :-

भावना पैशाचे रुप घेत नाही.

सिसिलिया बावीधर :-

मा. महापौर साहेब तुम्ही बोलता की आम्ही लोकामध्ये आहोत . मग असे अक्वाच्या सक्वा काही पण लावून दयायचे का? आमच्या उत्तन भागात कोणत्या सोयी आहेत? तुम्ही सांगता की, आम्हीपण तुमच्यातच आहोत आणि जर असा टॅक्स लावला तर लोक कसे भरतील? आता मलप्रवाह कर लावला आहे तर उत्तनसारख्या भागात.....

मा. महापौर :-

चांगले पचवायचे असेल तर वाईट एकावे लागते तर लोक चांगले बोलतात. तुम्हाला आज सुख आले तर पूढे दुःख येणार आहे हे लक्षात ठेवा.

मदन उदितनारायण सिंह :-

रोड का, गटर का काम करणे के लिए लेटर दिया ता बोलते है बजेट नही है, पैसा नही है।

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर साहेब ३०/७/२०१० च्या मा. महासभेमध्ये जो ठराव झालेला होता. पाणी पुरवठा लाभकर, रस्ताकर जे रद्द केले होते. त्यांचे अंमलबजावणीसाठी तुम्ही आदेश देता अशी मी सुचना करतो.

जुबेर इनामदार :-

या सुचनेला माझे अनुमोदन आहे.

(सभागृहात गोंधळ)**कल्पना म्हात्रे :-**

मा. महापौर साहेब, पावसाळ्यापूर्वी खडे बूजवायचे होते, ते आजपर्यंत बुजवले नाहीत. तुम्ही कोणती सुविधा देता? खडे बुजवले का हे तुमच्या पालिका अधिका-यांना विचारा.

मा. महापौर :-

अधिकारी आज आहेत आणि उद्या नाहीत. अधिकारी निघून जातील. आपल्याला इकडे राहायचे आहे.

कल्पना म्हात्रे :-

आजपर्यंत खडे बुजवले नाहीत. तुमच्या अधिका-यांना विचारा की, कोणते खडे बुजवले?

मा. महापौर :-

चार ठिकाणी रात्र-दिवस खड्ड्याचं काम चालू आहे.

मा. आयुक्त :-

काकांनी आम्हाला अभिनंदनाचे पत्र दिले की, यावर्षी चांगल्याप्रकारे गणेश चतुर्थीचे विसर्जन झाले. खडे बुजल्यासह अभिनंदनाचे पत्र तुम्हाला दाखवतो.

मिलन पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, आपण पाण्याबद्दल बोलता. पाण्याचे जे अनधिकृत कनेक्शन आहेत त्याबाबत तुम्ही कठोर भूमिका घ्या. बघा, आपले अजून पैसे वाचतील. शहरामध्ये अनधिकृत कनेक्शन किती आहेत याची तुम्हाला माहिती आहे. पाण्याचे शंभर रुपयाचे बिल भरतात आणि एक हजार रुपयाचे पाणी वापरतात. तुम्ही पैसे वाचवा, तर तुमचे पैसे वाचतील. या पैशाकडे बघत नाहीत आणि लोकांकडून पैसे घ्यायचे काम तुम्ही बघता.

मा. महापौर :-

विषय नंतर घेऊ. तुम्ही मुंबईला बघा किती टॅक्स आहे. टाण्याला जा.

मा. आयुक्त :-

मुंबई महापालिकेमध्ये साडेबारा टक्के लाभकर

(सभागृहात गोंधळ)**मा. आयुक्त :-**

मुंबई महापालिका लाभकर साडेबारा टक्के, मलनिःसारण लाभकर साडेसात टक्के, पथकर, रोडकर पंधरा टक्के, मुंबईमध्येच बिगर निवासाला जल लाभकर २५ टक्के, मलनिःसारण लाभकर १५ टक्के, रोडकर १५ टक्के, नाशिक महापालिका तुम्ही ऐकून तरी घ्या. ऐकायला काय अडचण आहे? तुमच्या अंगलट येते म्हणून ऐकत नाही का? ठाणे महापालिका जल लाभकर ६ टक्के आणि बिगर निवासाला १२ टक्के, मलनिःसारण ८ टक्के, रोडकर ८ टक्के कल्याण-डोंबिवली जल लाभकर ८ टक्के, मलनिःसारण ७ टक्के, आणि रोड लाभकर ८ टक्के.

अनिल सावंत :-

आणि प्रॉपर्टी टॅक्स किती टक्के?

मिलन पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, तुम्ही मुंबईचे सांगता. आपण रिक्शामध्ये बसतो आणि तुम्ही प्लेनची सुविधा सांगता. त्यांचे बजेट किती आहे? तुमचे २०० चे बजेट आहे आणि तुम्ही त्यांच्या सुविधा सांगता? आमच्या गरीब जनतेचे बोला. त्यांच्या सुख सुविधा काय सांगता? त्यांचे बजेट केवढे आहे? आम्ही रिक्शात बसतो, आम्हाला रिक्शाच्या सुविधा सांगा.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही बजेटसंबंधी म्हणता की, त्यांचे १२००-१३०० कोटी आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. आयुक्त :-

तुम्ही जमिन खरेदी करता, टॉवर बांधता, मग तुमचे उत्पन्न वाढवत बसता. मग महापालिकेचे उत्पन्न कधीच वाढले नाही तर काही सुविधा मिळणार नाहीत. जोर लावून बोलले की, २०० कोटीचे बजेट आहे, मग त्यामध्ये काही सुविधा मिळणार नाही. जोर लावून बोलले तर फार फायदे होतात असे समजु नका.

जयंत पाटील :-

मा. महासभा दि.३०/०७/२०१० रोजीच्या सभेमध्ये प्रकरण क्र. ३३, मालमत्ता करात वाढीव होणारी नवीन करवाढ थांबविणेबाबत. उपरोक्त विषयानुसार पाणी पुरवठा होणारी नवीन योजना महापालिका खाजगी लोकसहभागातून होणार असल्याकारणाने महापालिकेस सदर योजनेस आर्थिक बोजा पडत नसल्याकारणाने पाणी पुरवठा लाभकर रद्द करण्यात यावा. तसेच पालिका हद्दीतील रस्ते टीडीआरच्या माध्यमातून करण्यांत येणार असल्याचा ठराव मंजूर झाल्यामुळे त्यासाठी सुध्दा महापालिकेस आर्थिक बोजा पडत नसल्याने रस्ता कर रद्द करावा अशी मी सुचना मांडत आहे.

मा. आयुक्त :-

ही तहकुब मिटींग आहे. तहकुब मिटींगमध्ये विषय सोडून बाकीचे घेता येत नाही.

शशिकांत भोईर :-

तहकुब मिटींगमध्ये आपण विषय घेऊ शकत नाही.

भगवती शर्मा :-

आमची सुचना आहे.

मा. आयुक्त :-

त्याचा काही उपयोग होईल असे मला वाटत नाही.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

श्री. जयंत पाटील यांना मांडलेला जो मागच्या मिटींगचा ठराव आहे, त्याचा पाठपुरावा.....

मा. आयुक्त :-

चर्चापण होऊ शकत नाही, ठराव पण होऊ शकत नाही.

प्रभात पाटील :-

कधीपासून काय करत होते? चर्चेत तुम्ही स्वतः सहभागी झालेले. वारंवार तुम्हीच उठत होते.

मा. आयुक्त :-

सभागृहाला समजावून सांगण्याचा प्रयत्न केला. याचा अर्थ तुम्ही मिटींगमध्ये ठराव करू शकत नाही

प्रभात पाटील :-

आमची सुचना घ्या आणि पुढच्या वेळेला तो विषय आणा.

मा. आयुक्त :-

मला वाटले तुम्हाला काहीतरी सविस्तर माहिती पाहिजे. म्हणून माहितीवर चर्चा व्हायला लागली. ठराव होणार असे मला वाटले नाही. ही तहकुब सभा आहे.....

शशिकांत भोईर :-

मा. आयुक्त साहेब, हा विषय पुढच्या मा. महासभेत घेऊन यावा. तोपर्यंत कोणतीही नविन बिले वाटप करू नयेत.

मा. महापौर :-

जेवणाची सुट्टी झालेली आहे.

प्रभात पाटील :-

प्रशासनाच्या दृष्टीने ठराव घेता येत नसेल तर संबंधित सदस्यांची सुचना म्हणून नोंद करा आणि येणाऱ्या मा. महासभेमध्ये सदर विषय पटलावर घ्या. आणि पुन्हा एकदा चर्चा होऊ द्या.

शशिकांत भोईर :-

साहेब, तोपर्यंत बिल वाटप करू नये.

लक्ष्मण जंगम :-

सभागृहातील सर्व सदस्यांचे जर अशा पध्दतीचे मत आहे. तर मला असे वाटते की, मागच्या सभेमध्ये जो ठराव झाला त्याची अंमलबजावणी करा. ते सगळ्यात उत्तम राहिल.

मा. महापौर :-

जेवणाची सुट्टी डिव्हेअर करण्यात आलेली आहे.

(जेवणाची सुट्टी)

नगरसचिव :-

जेवणाच्या सुट्टीनंतर सभा कामकाजास सुरुवात होत आहे. प्रकरण क्र. ४३, नियम २००० अन्वये घनकचरा व्यवस्थापन करणे, प्रभाग निहाय वॉर्ड साफसफाई करणे तसेच पावसाळ्यापूर्वी नाले सफाईची कामांबाबत.

प्रभात पाटील :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात ठेकेदारांमार्फत प्रभाग निहाय वॉर्ड साफसफाई करण्यात येते. परंतु, गेल्या सहा महिन्यांत साफसफाई बाबत नगरसेवक समाधानी नाहीत. मा. स्थायी समिती व मा. महासभा ह्या ठिकाणी ह्या गोष्टींचा राजरोसपणे प्रक्षोभ होताना दिसतो आहे. नगरसेवकांच्या मताशी एकनिष्ठ होऊन मा. आयुक्त सो. यांनीही मागील महासभेत चर्चेला सहमती दर्शविली होती.

आजच्या महासभेत हा विषय विषयपटलावर चर्चेला आला आहे. त्यास अनुसरून मला असे वाटते की, ह्या कामी दोन महिन्यांचा कालावधी ठेकेदारांना देऊन त्यांच्याकडून चांगल्या कामाची अपेक्षा करीत त्यांना एक शेवटची संधी देण्यात यावी व त्यांच्या कामाचे मुख्यमापन करण्यासाठी चार प्रभाग कार्यालयातील प्रभाग अधिकारी, प्रभाग अध्यक्ष, गटनेता, सर्व पक्षांचा एक नगरसेवक अशी पाच सदस्यांची एक समिती नियुक्त करून त्यांनी दर १५ दिवसांनी तो अहवाल सहीनिशी, मा. आयुक्त व मा. महापौर यांच्याकडे सादर करावा. एक नंबर प्रभाग समितीने दोन नंबर प्रभाग समितीचे, दोनने तिनचे, तिनने चारचे व चारने प्रभाग समिती क्रमांक एकचे परिक्षण करावे. असे चार अहवालांवर दोन महिन्यांचे मुख्यमापन करण्यात यावे. ह्या सदस्यांचा निर्णय समाधानकारक आल्यास ठेकेदारांना कायम करून काम पूर्ण करण्यात यावे. सदस्यांचा निर्णय असमाधानकारक आल्यास आधुनिक कॉम्पॅक्टर द्वारे कचरा वाहतुक करणे संबंधी विषय महासभेत आणून त्यावर निर्णय घेतला जावा.

मिलन पाटील :-

याला माझे अनुमोदन आहे.

नरेंद्र मेहता :-

आपण जो ठराव मांडला की, निविदा काढण्यात यावी. ते किती वर्षासाठी आहे? पाच वर्षे, दोन वर्षे, एक वर्षे, दहा वर्षे? आता ठराव मांडला. तुम्ही सुचवले तर सगळे क्लीअर होऊन जाईल. तुम्ही कुठेही म्हटलेले नाही. प्रशासनाने दहा वर्षाकरिता दिलेले आहे. मग आपण पण क्लीअर केले तर चर्चा संपेल. सौ. प्रभातताई आपले काही म्हणणे नाही? मा. महापौर साहेब, आता जो ठराव मांडलेला आहे, तर जिथपर्यंत आम्हाला जे समजले आहे. ते दोन महिन्यांच्या निरीक्षणानंतर तो निर्णय घ्यावा की, कोणत्या पध्दतीने आपण ते कामकाज करायचे आहे. सायमल्टेनिअस सांगितले की, तिथपर्यंत मधल्या काळात आपण ज्या कॉम्पॅक्ट व्हॅनच्या निविदा आहेत, त्या मागविण्यात याव्यात. तर ते किती वर्षाकरिता हे कुठेही क्लिअर झालेले नाही. ते स्पष्ट झाले तर बरे होईल. सुधारणा करता का? मा. महापौर साहेब, आपल्याला दोन महिन्यांनंतरच निर्णय घ्यायचा आहे की, आपल्याला नक्की कुठली स्कीम राबवायची आहे? दहा वर्षे, दोन वर्षे? का पध्दतीने करायचे आहेत. आपण निविदा काढली, आपण खर्च करतो, सगळ्या प्रोसेस करतो आणि दोन महिन्यांनंतर परत एखाद्या समितीने काही वेगळा निर्णय दिला तर सगळ्या एक्सरसाईज बेकार होणार आहेत.

प्रभात पाटील :-

आपण चार प्रभाग समित्यांच्या सदस्यांचे अहवाल घेणार आहोत. आणि ते अहवाल आल्यानंतर मा. आयुक्तांकडे आणि मा. महापौरांकडे जाणार आहेत. ते अहवाल जर पॉझीटीव्ह असतील तर आपण ते साफसफाईचे टेंडर आहे तसेच पुन्हा चालू ठेवावे. आणि दरम्यानच्या काळात अहवालानंतर जर त्याच्यामध्ये आपल्याला आवश्यक ती सुधारणा दिसली नाही तर कॉम्पॅक्टरद्वारे टेंडर काढण्याचा आपण विचार करावा.

अनंत पाटील :-

मा. महापौर महोदय, सफाई कामगारांचा सफाईचा इष्टांक प्रत्येक वॉर्डवाईज किती आहे?

मा. महापौर :-

या विषयाला अनुसरून मी या ठिकाणी बोलतो. सर्व नगरसेवक, नगरसेविकांचा वॉर्ड साफसफाईबद्दल जो आजपर्यंत कल आहे. शहरातील घनकचराबाबतीत आपले नागरिक, लोकप्रतिनिधी, आणि याच्याबरोबर मा. आयुक्तांनी सुध्दा बोलले की, ते आपल्या मताशी सहमत आहेत. म्हणून या ठिकाणी जे दोन अधिकारी आहेत श्री. राजकुमार कांबळे आणि श्री. संदिप शिंदे या दोघांना सरस्पेंड करण्यात येत आहे, असा ठराव मांडतो.

अनंत पाटील :-

आपण इष्टांक भरलेला नाही. तर आता जी परिस्थिती आहे की, फक्त १५ ते २० कामगार एका वॉर्डमध्ये काम करतात. आणि तेही डंपर आणि औषध फवारणीवर जातात. पूर्वी चाळीस लोक काम करायचे. आता १० ते १५ कामगार राईच्या वॉर्डमध्ये काम करतात.

मा. महापौर :-

या तक्रारी ऐकून मी स्वतः हैराण झालेलो आहे. म्हणून या ठिकाणी आज कमिटी नेमलेली आहे, याचा अहवाल येईपर्यंत दोघांना सरस्पेंड करण्यात येत आहे.

नरेंद्र मेहता :-

जो ठराव मांडलेला आहे, त्यामध्ये शहराची साफसफाई व्यवस्थित होत नाही तोपर्यंत श्री. कांबळे साहेब आणि श्री. संदिप शिंदे यांना निलंबित करावे अशी मी सुचना मांडत आहे.

मा. महापौर :-

मी दोघांना निलंबित केलेले आहे. या कमिटीवर आपल्यालासुद्धा नेमण्यात येणार आहे.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर साहेब, तुम्ही जे सांगता त्याच गोष्टी आम्ही सांगतो. आमची त्यामध्ये सुचना घ्या.

मा. महापौर :-

आत्ता सुचनेची गरज नाही. मी एकदा निर्णय दिला की नाही?

नरेंद्र मेहता :-

आम्हाला मांडायला अधिकार आहे.

मा. महापौर :-

तुमच्या मताशी सहमत आहे. घनकचऱ्याच्या वारंवार तक्रारी आल्यामुळे श्री. संदिप शिंदे आणि श्री. राजकुमार कांबळे या दोघांना सस्पेंड करण्याचा ठराव मी घेतलेला आहे.

अरुण कदम :-

हे एकच कारण आहे का?

मा. महापौर :-

कचरा हे एकच कारण आहे. दुसरे काही कारण नाही. या शहरामध्ये अतिशय वाईट परिस्थिती झालेली आहे. वारंवार तक्रारी दिलेल्या आहेत. वारंवार तुमच्या सुचना ऐकल्या.

नरेंद्र मेहता :-

सुचना मांडायला अधिकार आहेत का?

मा. महापौर :-

नगरसेवक, नगरसेविका यांच्या वारंवार तक्रारी ऐकून मी हा निर्णय घेतलेला आहे.

नरेंद्र मेहता :-

तुमचे असे मत आहे, तर आमचेही मत आहे.

मा. महापौर :-

तुम्ही आधी लेखी पाठवायला पाहिजे होते.

नरेंद्र मेहता :-

कुठे पाठवायला पाहिजे?

मा. महापौर :-

नगरपालिकेत, मा. महापौरांकडे.

नरेंद्र मेहता :-

तुमच्याकडे पाठवून थोडे चालते?

आसिफ पटेल :-

मा. महापौर साहेब, निलंबित करण्याचे अधिकार आपल्याकडे आहेत का? आपण जे दोन लोकांना निलंबित केलेले आहे, मा. आयुक्त महोदयांनी याचे उत्तर द्यावे.

मा. महापौर :-

माझ्याकडे अधिकार आहे.

अरुण कदम :-

मा. महासभेला अधिकार आहे.

आसिफ पटेल :-

कोणत्या नियमाखाली?

नरेंद्र मेहता :-

श्री. पटेल साहेब, आम्ही सुचना मांडली आहे.

आसिफ पटेल :-

आपल्याला ते अधिकार नाहीत. मा. आयुक्त महोदय आपण उत्तर द्या. मा. महापौर महोदयांनी जे दोन अधिकाऱ्यांना निलंबित केले आहे, ते कुठल्या कलमानुसार केलेले आहे? ते करू शकतात का? आत्ताच ते निलंबित झाले का? करण्यांत आले का? आणि ते कसे करण्यात आले याचे आपण उत्तर द्या. खुलासा करा.

मा. आयुक्त :-

मा. महासभा ही धोरणात्मक निर्णय घेण्यासाठी आहे. धोरणात्मक निर्णय झाल्यानंतर तो माझ्याकडे येईल. ते मी तपासून बघून जे योग्य असेल ते करू. अयोग्य असेल ते होणार नाही.

नरेंद्र मेहता :-

मग मा. महापौरांनी सांगितले त्याला काय?

आसिफ पटेल :-

त्यांनी आत्ता दोन अधिका-यांना निलंबित केले अशी घोषणा केली. आपण ते काय तपासून पाहाल ते दोघे करप्टेड आहेत. आपण सांगा की, मी करणार आहे असे बोला म्हणजे आम्ही शांततेने बसू.

मा. आयुक्त :-

आत्ता कसे सांगता येईल.

आसिफ पटेल :-

त्यांच्याकडे अधिकार नाहीत म्हणून मी विचारतो. अधिकार असतील तर कोणत्या कलमाप्रमाणे आहेत याचा खुलासा करा.

शशिकांत भोईर :-

शहानिशा केल्याशिवाय मा. आयुक्त निलंबित करू शकणार नाहीत.

मा. आयुक्त :-

काही गोष्टी आत्ताच्या आत्ता सांगता येत नाहीत.

आसिफ पटेल :-

काशिमिरा, काशिगांव, मिरागाव याच्यामध्ये

मा. महापौर :-

मा. आयुक्त साहेब याच्यामध्ये समर्थ आहेत.

मा. आयुक्त :-

मागच्या वेळेला सभासदांच्या तक्रारीशी सहमत आहे असे म्हटले होते.

जयंत पाटील :-

आत्ता प्रश्न असा आहे की, मगाशी तुम्ही एक तास चर्चा झाल्यानंतर सांगितले की, तहकुब सभेमध्ये त्या विषयाच्या पलिकडे विषय होत नाहीत. मग आत्ता घनकचरा व्यवस्थापन व प्रभाग निहाय वॉर्ड साफसफाई हा विषय आहे. याच्यात दुसरा ठराव मंजूर होईल का?

भगवती शर्मा :-

तो संबंधित आहे.

मा. आयुक्त :-

श्री. जयंत पाटील यांचे म्हणणे बरोबर आहे. ते तपासून बघून निर्णय घ्यावा लागेल.

जयंत पाटील :-

निलंबित झालेला माणूस ड्युटीवर जात नाही. मग तुम्ही त्याला पगार देणार. सहा महिने, वर्षभर तो पगार खाणार आणि परत तिकडे येईल.

मा. महापौर :-

मा. महापौरांनी रूलिंग दिल्यानंतर त्याची अंमलबजावणी होणे जरूरी आहे.

आसिफ पटेल :-

मा. महापौर साहेब, त्यांच्याकडून खुलासा घेऊ द्या.

मा. आयुक्त :-

दादांचे म्हणणे बरोबर आहे. तपासून बघून निर्णय घेऊ. कायदेशिर बाब तपासून बघू.

आसिफ पटेल :-

आपण सभागृहाची व्यथा ऐकून खुलासा करा की, मी त्यांना निलंबित करणार आहे.

मा. आयुक्त :-

कायदेशीर बाबी तपासून बघाव्या लागतात.

आसिफ पटेल :-

हे अंधेर नगरी चौपट राज्यचे काम जे चाललेले आहे ते चुकीचे आहे. आपण तपासलेले आहे.

मा. आयुक्त :-

ठराव झाला किंवा आदेश झाले तर मा. आयुक्तांना तपासून बघूनच निर्णय घ्यावा लागतो.

(सभागृहात गोंधळ)

मिलन म्हात्रे :-

फिर उनका जो गोषवारा दिया है वो गलत है। वो क्रॉस एक्झामिनीन क्या करेंगे। गोषवारा बोलता है की, शहर चल रहा है। और उसपर उनका साईन है। वह आपके सवाल का जवाब क्या दे रहे है की, वो व्हेरिफिकेशन करेंगे। व्हेरिफिकेशन ऑलरेडी गोषवारामे हो चुका है। और मे तो बोलता हू की, श्री. कांबळे और श्री. शिंदे नही, उनके डीएमसी श्री. राऊत साहब क्या कर रहे है?

मा. आयुक्त :-

हा निर्णय तुम्हाला पुढच्या सभेमध्ये मिळेल. परंतु, आत्ता हा निर्णय होणार नाही. मला कायदेशीर बाबी तपासून घ्याव्या लागतील.

मिलन म्हात्रे :-

पण तुमचा गोषवारा चुकीचा आहे का? गोषवारा तुमच्या सहिचा आहे.

आसिफ पटेल :-

आपण सहमत नाही आहात का एवढे म्हणा.

मिलन म्हात्रे :-

हा जो गोषवारा सहिने दिला आहे हा चुकीचा आहे का? याला तुम्ही मान्यता दिली आणि त्याच्यामध्ये सगळी निष्क्रियता आहे.

मा. आयुक्त :-

मी चुकीचा गोषवारा कशाला देईन?

मिलन म्हात्रे :-

तुमची सही आहे.

मा. आयुक्त :-

हे सोडून मागच्या वेळेला ज्यावेळेला चर्चा सुरु झाली

मिलन म्हात्रे :-

काम किती वाईट चालले आहे ते गोषवा-यामध्ये तुम्हीच म्हणता.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

साहेब, आपने बोला की, मैं देखकर फैसला करूंगा यहा पर मा. महापौर साहब का कहना है.....

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर साहेब, हा गोषवारा चुकीचा आहे का ते पहिले ठरवा.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

जब तक आपको उन्होने दोषी नहीं ठहराया, आप फैसला करनेवाले है। मा. महासभा मे डिक्लेअर करना की, मैं उनको सस्पेंड करता हू, यह अधिकारियों का मनोबल कितना निचे गिरेगा। ऐसा बोलना सही गलत है इसका आप फैसला करो। मा. महापौर साहब, आपका यह बोलना गलत है। आप ऐसा नहीं बोल सकते है।

मा. आयुक्त :-

तपासून घेऊन निर्णय घेऊ म्हणून सांगितले. कादेशीर बाबी तपासून घेऊन पुढच्या मिटींगपर्यंत तुम्हाला निर्णय आपोआप समजेल.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

फासी की सजा पहले दे दी और कोर्ट का फैसला बाद मे सुनायेंगे, यह कैसे होता है?

प्रभात पाटील :-

त्यांचे उत्तर कोणी ऐकले नाही. यांनी उत्तर दिले आहे. ते म्हणाले की, मागच्या मा. महासभेमध्ये कंत्राटी ठेकेदार व्यवस्थित काम करत नाहीत. हे मत जेव्हा इथे मांडले गेले, त्याच्याशी त्यांनी सहमती दर्शवली. आणि मग आता त्यांची सहमती मागा.

डॉ. राजेंद्र जैन :-

श्रीम. प्रभात ताईने जो बोला की, अगर दो महिने के अंदर फैसला नहीं हुआ तो कॉम्पेक्ट सिस्टम का टेंडर.....

मा. महापौर :-

पहला जो हुआ वो देखनेका.....

डॉ. राजेंद्र जैन :-

पहले यह बताइए की, मा. महासभा मे चर्चा होगी या सिधा टेंडर लायेंगे? पहले यह बोलिए की, मा. महासभा मे इसके उपर पहले से चर्चा होगी । फिर फैसला होगा।

मा. महापौर :-

डॉक्टर साहब, ६ महिने से कचरे की चर्चा यहा पर चल रही है।

चंद्रकांत मोदी :-

६ महिने से चर्चा चल रही है, उसका हमने जो लास्ट निर्णय लिया वो बराबर है।

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर साहेब, आपण आमची सुचना स्विकारली की नाही?

मा. महापौर :-

आपली सुचना फेटाळण्यात येत आहे.

नरेंद्र मेहता :-

आमची ती सुचना ठराव म्हणून घ्या.

अनिल सावंत :-

मतदान होईल.

मा. महापौर :-

ठराव सर्व मताने सहमत झालेला आहे.

नरेंद्र मेहता :-

सर्व मताने कोणी केला? तुमच्या मर्जीने. तसे नाही. आम्ही सुचना केली. ती स्विकारायची नाही. तर ठराव मांडतो तो स्विकारा आणि दोन ठराव आलेले आहेत. तुम्ही निर्णय घ्या.

मा. महापौर :-

आपने ठराव नही द्या, वो आपने आदेश द्या है। वही पहले किया है।

नरेंद्र मेहता :-

तुम्ही तो ठराव म्हणून घ्या. तुम्हाला ठराव फेटाळायचा अधिकार नाही. तुम्ही सचिव साहेबांना विचारा. तुम्ही मतदान घ्या.

विजया वैती :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलते. मा. महापौर साहेब, आता ताईनी ठराव मांडला तो अगदी बरोबर आहे. पण हे दोन महिने चांगले काम करून दाखवतील. नंतर परत आहे तेच करणार. तेव्हा काय करायचे? दोन महिन्यांचा कालावधी दिलेला आहे की, एक समिती नेमून आपण त्यांचे काम बघायचे. पण दोन महिन्यांनंतर जर त्यांनी परत आहे तसे करणार. तेव्हा काय करणार?

जुबेर इनामदार :-

टॅक्स का क्या हुआ?

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर साहेब, आपल्याकडे ठराव आला आहे. त्याच्यामध्ये आमची सुचना स्विकारा. सुचना स्विकारायची नसेल तर ठराव दिलेला आहे, त्याच्यावर तुम्ही मतदान घ्या. आमची काही हरकत नाही.

जुबेर इनामदार :-

गटनेता साहेब, टॅक्स का क्या हुआ?

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, आमच्याजवळ सत्ताधारी पक्षाचा ठराव आलेला आहे, तो तुमच्या गोषवा-याला अनुसरून आहे. मा. नगरसेवक श्री. नरेंद्र मेहता यांनी जी सुचना मांडलेली आहे, त्याचा या गोषवा-याशी काही संबंध नाही. त्यामुळे सुचना आमच्या ठरावामध्ये येऊ नये.

नरेंद्र मेहता :-

ज्यावेळी डॉक्टरांचा इक्वीपमेंट परचेसचा विषय आला होता, त्यावेळी डॉक्टरांना निलंबित केले होते. त्यावेळी तो विषय होता का?

अनिल सावंत :-

आमच्या ठरावामध्ये त्यांची सुचना समाविष्ट करण्यात येऊ नये. आणि तुम्ही तो आदेश दिला आहे.

नरेंद्र मेहता :-

आम्ही ठराव मांडलेला आहे. मग मतदान घ्या.

अरूण कदम :-

मा. महापौरांनी जे निलंबित केले आहे, ते कशाला धरून आहे?

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर साहेब, आपण जे निलंबित करण्याचे बोललात आणि मा. आयुक्त साहेब म्हणतात की, पाहणी करून निलंबित करणार. मला हे सांगायचे आहे की, पाठीमागे श्री. गोडसे यांनी एवढे कारस्थान केले त्यांना तुम्ही निलंबित का केले नाही? त्यांना तुम्ही कधी करणार आहात? मा. महापौर साहेब, आपण म्हणता की, निलंबित करा आणि मा. आयुक्त साहेब नाही म्हणतात. नाही का म्हणतात? सभागृहाने निर्णय घेतला. ते असे का बोलतात? नंबर दोन, दलितांचे बळी घेतले जातात. तुम्हाला फक्त बहुजन समाजाचेच अधिकारी प्रत्येक वेळेला भेटले जातात.

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, यांचे जे म्हणणे आहे, ते मी निलंबित करणार नाही असे बोललो का? सभागृहात खोटे वक्तव्य कशाला करायचे?

वंदना चक्रे :-

खोटे वक्तव्य नाही. आपण बोलतात पाहणी करून करणार. पाहणी म्हणजे काय?

मा. आयुक्त :-

कायदेशीर बाबी तपासून पुढची कार्यवाही करणार असे मी सभागृहात सांगितले.

वंदना चक्रे :-

मा. महापौर साहेबांनी आदेश दिला. त्याच्यानंतर बोलतात की, पाहणी करणार. असे कसे पाहणी करणार?

मा. आयुक्त :-

माझा अधिकार आहे. मी पूर्ण वापरणार. कायदेशीर बाबी तपासून कार्यवाही करणार.

वंदना चक्रे :-

तुम्ही गोडसेंना निलंबित का केले नाही?

आसिफ शेख :-

सन्मा. महापौर साहेब, आपण या ठिकाणी जे रूलिंग दिले आहे की, दोन अधिका-यांना निलंबित करायचे. आणि त्याच्यावर सन्मा. आयुक्त साहेबांनी निवेदन केले की, मी तपासून बघणार की, त्यांना निलंबित करायचे की नाही. वास्तविक पाहता, सभागृह कामकाजामध्ये असे स्पष्ट नमुद आहे की, सन्मा. महापौरांनी जेव्हा एखादे रूलिंग दिले, त्याची तातडीने अंमलबजावणी करण्याचे काम प्रशासनाचे आहे. मा. महापौरांनी रूलिंग दिल्यानंतर दोघे अधिकारी तातडीने निलंबित झाले पाहिजे. परंतु तसे न होता, पुन्हा तपासून पाहणार, हे करणार, ते करणार. म्हणजे मा. महापौरांच्या वक्तव्याला इथे किंमत आहे की, नाही? हा महत्वाचा प्रश्न या ठिकाणी आहे. सन्मा. सर्व सभागृहाची भावनापण आहे. मा. महापौरांनी रूलिंग दिले आहे. त्याच्यावर ठराव येण्याची आवश्यकताच नाही. आपण रूलिंग दिले आहे. त्याची अंमलबजावणी झाली पाहिजे. सचिव साहेब, तुम्ही सभा कामकाज नियम सांगा की, मा. महापौरांनी एखादी रूलिंग दिल्यानंतर मा. आयुक्तांनी, प्रशासनाचे त्याची अंमलबजावणी करायची की नाही? करायची असते, मग ताबडतोब करायला पाहिजे. जर एखाद्याला नियम माहिती नसतील तर नियम समजावून सांगा. शहराचे प्रथम नागरिक मा. महापौर कधी नव्हे तर मिरा भाईंदरच्या इतिहासामध्ये पहिली घटना घडणार आहे. की, मा. महापौरांनी आदेश दिला. पण त्याची अंमलबजावणी होत नाही. आजच्या आजच अंमलबजावणी व्हायला पाहिजे. नियम माहिती नसतील तर वाचून दाखवा.

नगरसचिव :-

मा. महापौरांची सुचना आहे ती वाचून दाखवतो. मिरा भाईंदर शहरात दैनंदिन साफसफाई नियमित व्यवस्थित होत नसल्याने कारणाने नागरिक व स्थानिक नगरसेवकांच्या वारंवार तक्रार येत असून याबाबत सभागृहात आतापर्यंत मोठ्या प्रमाणात चर्चा झालेली आहे. त्या सभेमध्ये मा. आयुक्त साहेब यांनी सभागृहाच्या मताशी सहमती दर्शविली आहे.

याबाबत संबंधित विभागाचे अधिकारी यांना वारंवार सुचना देऊन देखील शहरातील साफसफाई समाधानकारक होत नाही. यामुळे संबंधित विभागाचे अधिकारी श्री. राजकुमार कांबळे व श्री. संदिप शिंदे यांना निलंबित करण्यात यावे.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौरांची ही सुचना ठरावामध्ये घेतली असेल तर आम्ही आमचा ठराव मागे घेतो.

अनिल सावंत :-

मा. महापौरांची सुचना आहे की आदेश आहे?

नगरसचिव :-

ठरावावर सुचना आहे.

मिलन म्हात्रे :-

मा. महापौर सुचना मांडू शकत नाहीत. त्यांना रूलिंग द्यायचे अधिकार आहेत. आज ते पिठासीन अधिकारी आहेत. त्यांना डायसवर बसून रूलिंग द्यायचे आणि त्या रूलिंगचे पालन सभागृहाने, अधिका-यांनी सगळ्यांनी करायचे आहे.

भगवती शर्मा :-

यह कोई सुचना नहीं है। ठराव को मंजुरी दिया उसमें उनकी रूलिंग है की, इनको सस्पेंड किया जाए।

मिलन म्हात्रे :-

वो आदेश है। सुचना नहीं होती है। आदेश होता है।

नरेंद्र मेहता :-

सचिव साहेब, आम्हाला क्लीअर करा. म्हणजे आम्हाला आमची भुमिका क्लीअर करता येईल.

नगरसचिव :-

ठरावात त्यांनी सुचना केलेली आहे, ती समाविष्ट करून घेतली.

लक्ष्मण जंगम :-

मा. महापौर साहेब, तुम्ही ज्यावेळेला रूलिंग दिले आणि सर्व सभागृहाची भावना, तुम्ही गोषवा-यामध्ये दिलेले एकंदरीत विषय हे सगळे असताना सर्व नगरसेवकांची मागणी असताना मा. महापौरांनी दिलेले निर्देश कायम असे म्हणून मा. आयुक्तांनी म्हणून टाकावे की, त्या दोघांना सस्पेंड केले.

मिलन म्हात्रे :-

मा. आयुक्तांना गोषवारा चुकीचा आहे का?

लक्ष्मण जंगम :-

त्यांच्या म्हणण्याचा उद्देश की, सगळ्यांचे एकच मत आहे की, हे दोन्ही अधिकारी सस्पेंड झाले पाहिजे. सभागृहातील एकंदरीत सगळ्या सदस्यांचे ते मत आहे. मा. आयुक्त साहेब तुम्ही तशा पध्दतीचे बोला. तुम्ही आता अणखीन कुठली चौकशी करणार आहात?

मिलन म्हात्रे :-

मा. आयुक्तांचा गोषवारा चुकीचा आहे का?

लक्ष्मण जंगम :-

तुम्ही त्या गोषवा-यामध्ये स्पष्ट म्हटलेले आहे की, त्यांना वारंवार सांगून सुध्दा त्यांच्यामध्ये काही बदल झाला नाही. आणि या शहराचे नुकसान होते आहे. असे स्पष्ट होते. म्हमजे ते त्या कर्तव्यवर योग्य नाहीत. असे तुमच्या गोषवा-यामध्ये आहे. आणि तीच सभागृहाची भावना आहे. सर्व सन्मा. सदस्यांची पण तीच भावना आहे. मा. महापौर साहेबांनी तसे निर्देश दिले. तुम्ही म्हणून टाका की, त्या पध्दतीने कार्यवाही केली विषय संपला. निष्कारण वेळ कशाला वाया घालवायचा.

मिलन पाटील :-

मा. महापौर साहेब, तुम्ही घेतलेला जो निर्णय आहे हा योग्य आहे. मा. आयुक्तांना त्याची अंमलबजावणी करावीच लागेल.

प्रकरण क्र. ४३ :-

नियम २००० अन्वये घनकचरा व्यवस्थापन करणे, प्रभाग निहाय वॉर्ड साफसफाई करणे तसेच पावसाळ्यापूर्वी नाले सफाईची कामांबाबत.

ठराव क्र. ५१ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात ठेकेदारांमार्फत प्रभाग निहाय वॉर्ड साफसफाई करण्यात येते. परंतु, गेल्या सहा महिन्यांत साफसफाई बाबत नगरसेवक समाधानी नाहीत. मा. स्थायी समिती व मा. महासभा ह्या ठिकाणी ह्या गोष्टींचा राजरोसपणे प्रक्षोभ होताना दिसतो आहे. नगरसेवकांच्या मताशी एकनिष्ठ होऊन मा. आयुक्त सो. यांनीही मागील महासभेत चर्चेला सहमती दर्शविली होती.

आजच्या महासभेत हा विषय विषयपटलावर चर्चेला आला आहे. त्यास अनुसरून मला असे वाटते की, ह्या कामी दोन महिन्यांचा कालावधी ठेकेदारांना देऊन त्यांच्याकडून चांगल्या कामाची अपेक्षा करित त्यांना एक शेवटची संधी देण्यात यावी व त्यांच्या कामाचे मुल्यमापन करण्यासाठी चार प्रभाग कार्यालयातील प्रभाग अधिकारी, प्रभाग अध्यक्ष, गटनेता, सर्व पक्षांचा एक नगरसेवक अशी पाच सदस्यांची एक समिती नियुक्त करून त्यांनी दर १५ दिवसांनी तो अहवाल सहीनिशी, मा. आयुक्त व मा. महापौर यांच्याकडे सादर करावा. एक नंबर प्रभाग समितीने दोन नंबर प्रभाग समितीचे, दोनने तिनचे, तिनने चारचे व चारने प्रभाग समिती क्रमांक एकचे परिक्षण करावे. असे चार अहवालांवर दोन महिन्यांचे मुल्यमापन करण्यात यावे. ह्या सदस्यांचा निर्णय समाधानकारक आल्यास ठेकेदारांना कायम करून काम पूर्ण करण्यात यावे. सदस्यांचा निर्णय असमाधानकारक आल्यास आधुनिक कॉम्प्युटर द्वारे कचरा वाहतुक करणे संबंधी विषय महासभेत आपून त्यावर निर्णय घेतला जावा.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४४, पारगमन शुल्क वसूल करणेबाबत विचार विनीमय करून निर्णय घेणे.

प्रभात पाटील :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेमार्फत अभिकर्त्याद्वारे जकात वसुलीची कार्यवाही केली होती. पारगमन शुल्क वसूल करण्याची तरतुद मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १४७ मध्ये आहे. त्यानुसार महानगरपालिकेमार्फत सन २००७-२००८, २००८-२००९ मध्ये एकूण ११ महिने पारगमन शुल्क वसूल करण्याचे प्रयत्न मिरा भाईदर महानगरपालिका कर्मचा-यांमार्फत केले होते. त्याद्वारे माहे ऑक्टोबर २००७ ते माहे ऑगस्ट २००८ पर्यंत एकूण रक्कम रु. ८०,९३,२४६/- इतकी वसुली केलेली होती. उक्त पारगमन शुल्क वसुली मिरा भाईदर महानगरपालिका कर्मचा-यांमार्फत करणेसाठी कर्मचा-यांना पगार, पोलीस संरक्षण, होमगार्ड व इतर खर्चाकरीता रक्कम रु. ४५,४५,०९०/- इतका खर्च झालेला आहे.

मा. स्थायी समिती सभा दि. ०१/०३/२००६ ठराव क्र. २२० व मा. महासभा दि. २०/०३/२००६ ठराव क्र. ९७ अन्वये पारगमन शुल्क वसुलीचे दर निश्चित केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे.

वाहनाचा प्रकार	तीन चाकी टेम्पो	चार चाकी टेम्पो	लॉरी / ट्रक	कंटेनर
आकारण्यात येणारे दर	१० रु. प्रति वाहन	२५ रु. प्रति वाहन	८० रु. प्रति वाहन	१०० रु. प्रति वाहन

वरील प्रमाणे दर निश्चित नुसार पारगमन शुल्क वसुलीसाठी वार्षिक रक्कम निश्चित करण्याच्या दृष्टीने मनपाच्या कर्मचा-यांमार्फत राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०८ व घोडबंदर रोड ठाणे येथे एकूण ४ ठिकाणी दि. २२/०८/२०१० ते दि. २४/०८/२०१० या कालावधीमध्ये १) मुंबईहून अहमदाबादकडे २) मुंबई अहमदाबादकडून ठाणेकडे ३) ठाणे कडून मुंबई, अहमदाबादकडे ४) अहमदाबादकडून मुंबईकडे येणारे - जाणारे वाहनांचे सर्वेक्षण केले आहे. त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस अंदाजे रक्कम रु. २१,५३,००,०००/- (अक्षरी :- ऐकविस कोटी त्रेपन्न लाख मात्र) इतके वार्षिक उत्पन्न अपेक्षित आहे.

उक्त सर्वेक्षणानुसार परगमन शुल्क आकारणी करून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे उत्पन्नात भर पडणार असल्याने परगमन शुल्क वसुलीकरीता अभिकर्ता सात वर्षाकरीता नियुक्त करणेस मा. महासभा मंजुरी देत आहे.

मिलन पाटील :-

याला माझे अनुमोदन आहे.

जयंत पाटील :-

साहेब, या विषयाबाबत मला बोलायचे आहे. पारगमन म्हणजे नक्की काय हे आपण या सभागृहाला सांगा.

मा. आयुक्त :-

मार्गस्थ शुल्क.

जयंत पाटील :-

मार्गस्थ शुल्क जे आहे, म्हणजे शहरामध्ये बाहेरून ज्या गाड्या येणार, आमच्या शहरातील रस्त्यावरून जाणार, पलिकडे पार करणार. पण तुमचे १४७ चे मुंबई प्रांतिक अधिनियम जे आहे, त्याच्यामध्ये हे बसतच नाही. १४७ वाचून बघा.

नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त साहेब, श्री. जयंत पाटील साहेबांनी जो मुद्दा उपस्थित केला की, बसत नाही. माझ्या माहितीप्रमाणे हे एस्कॉर्ट आहे. साहेब, जनरली असे आहे की, ज्या ज्या शहरात ऑक्टॉय असतो, तर कुठलीही गाडी शहरातून आत येते आणि बाहेर जाते तर आपल्याला हे माहिती पाहिजे की, ही गाडी शहरात खाली झाली आहे की, बाहेर गेली आहे. म्हणून आपण ते चेक इन आणि चेक आऊट या दोन्ही गोष्टीसाठी आपण एस्कॉर्ट घेतो. ठाण्याला जायला आपण एस्कॉर्ट घेतोय तो यासाठी की, तिकडून माजीवड्याला गाडी खाली झाली तर कस काय माहित पडणार ऑक्टॉय भरली की नाही. म्हणून त्या नाक्यावर परत ती पावती हॅन्डओवर करायची की मी बाहेर निघालेलो आहे. आणि एकावेळेला त्यांना आऊट ओवरला रिसिट नाही भेटली तर ज्याचा अॅड्रेस असेल त्याच्याकडून ती लोक वसुली करतात ही त्याची पध्दत आहे. मागच्यावेळी ऑक्टॉय रद्द करावा असा शासनाचा निर्णय झाला होता. त्यावेळी राजीव जाधव साहेब इकडे होते त्यावेळी त्यांना तो प्रश्न विचारला. कारण एस्कॉर्ट आपण शहरात लावला होता. त्यांना प्रश्न विचारला आता ऑक्टॉय गेली आता एस्कॉर्ट लागणार आहे का? तर त्यांनी ह्या भाषेत उत्तर दिल की हे एखाद्या मंत्रीनी विचारल होत मुख्यमंत्र्यांनी सांगितल की आता मंत्रीच गेले तर एस्कॉर्ट कसलं? म्हणजे ऑक्टॉयच गेली. एस्कॉर्ट कसलं? गाड्या येतात म्हणून हा एस्कॉर्ट लागल नाही साहेब. ऑक्टॉय नाका आपला चालू असेल आणि एखादी गाडी आतमध्ये येते. गाडी आतमध्ये येते त्याचा साहेब चेक आहे. त्यावर तो चेक आहे. आणि बाहेर जाताना परत ते चेक आणि त्यासाठी आपण शुल्क आकारतो. आता ऑक्टॉयच नाही साहेब तर एस्कॉर्ट कसा बसेल.

जयंत पाटील :-

बी.एम.सी. अॅक्ट जे इंग्लिश मध्ये पुस्तक आहे. त्याच्यात एकच ओळ महत्वाची आहे. आर्टिकल्स इम्पोर्टेड फॉर इमिटेडेड एक्सपोर्टेशन म्हणजे या शहरामध्ये जे आर्टिकल आले ते नेताना हा नियम तुम्हाला त्या एस्कॉर्टसाठी लागतच नाही. सांगा मला कसा लागतो?

मा. आयुक्त :-

तात्काळ निर्यातीसाठी केलेल्या वस्तू म्हणजे माल आला आणि जैसे थे गेला. म्हणजे त्यातला माल इकडे काही उतरवला नाही, वापरला नाही, विक्री केली नाही, काही नाही.

मिलन म्हात्रे :-

त्याला एस्कॉर्ट बोलतात.

मा. आयुक्त :-

तेच सांगितले मी मार्गस्थ शुल्क त्यालाच म्हणतात.

जयंत पाटील :-

नाही साहेब हे वाचायला लावा. कोर्टामध्ये केस झालेली आहे.

मा. आयुक्त :-

कुठल्या कोर्टामध्ये?

जयंत पाटील :-

कुठल्या म्हणजे, मुंबई हायकोर्टामध्ये

मा. आयुक्त :-

हे जे नोटीफिकेशन आहे, हे मा. महासभेच्या मंजूरीने गव्हर्नमेंटची मंजूरी घेतलेली आहे, मार्गस्थ शुल्क वसूल करावा म्हणून. ज्या ठिकाणी ऑक्ट्रॉय रद्द झालेला आहे.

जयंत पाटील :-

मला सगळे मंजूर आहे. मला एवढेच सांगायचे आहे की, तुम्ही नियम आता सांगता तो नियम १४७ याला बसत नाही. तुम्ही एस्कॉर्ट लावा, लावू नका. माझे टेंशन नाही.

मा. आयुक्त :-

माल घेऊन आला. माल घेऊन येणाऱ्या माणसांकडून आपण लोकल बॉडी टॅक्स घेतो.

जयंत पाटील :-

बरोबर आहे. तो शहरात आला.

मा. आयुक्त :-

तो शहरात, वापर विक्री खपासाठी आला.

जयंत पाटील :-

अहमदाबाद शेडवरून गाडी आली ती मुंबईवर गेली. माल शहरात आलाच नाही. त्याला तुम्ही टॅक्स मागता.

मा. आयुक्त :-

माल घेऊन आला आणि तो इथल्या गावातील व्यापाऱ्यांचा माल आहे. त्यांना लोकल बॉडी टॅक्स लागला. म्हणजे ज्यांची उलाढाल आहे, उलाढाल, खरेदी आणि विक्री यावर उलाढाल कर लोकल बॉडी टॅक्स लागला. हा माल गावात आला नाही. आला आणि जैसे थे बाहेर गेला. म्हणजे त्या मालाला उचल घेतली नाही, वापरला नाही. तो मार्गस्थ शुल्क आपल्याकडे लोकल बॉडी टॅक्ससाठी आला नाही. तो बाहेरच्या बाहेरच गेला.

सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) :-

मा. महापौरांच्या संमतीने पहिले इंग्रजी वाचून दाखवतो. आरटिक्ल्स इम्पोरटेंड फॉर इमिटेडेड एक्सपोर्टेशन.

मा. आयुक्त :-

जळगावला लोकल बॉडी टॅक्सपेक्षा एस्कॉर्ट जास्त आहे. म्हणजे आता जळगाव महानगरपालिकेमध्ये चार रस्ते आहेत.

जयंत पाटील :-

साहेब, माझा विषय तो नाही. माझा विषय आहे की, १४७ लागतो का?

मा. आयुक्त :-

१४७ लागतो.

जयंत पाटील :-

मी तुम्हाला वाचून दाखवतो. तद्विरुद्ध सिध्द करण्यांत येईपर्यंत, शहरात आयात केलेला कोणताही माल, आणि तो अहमदाबाद रोडवरून आला आणि तो मुंबईला गेला, तो शहरात कुठे आयात केला आहे? तो शहरात आयातच नाही फक्त गाडी गेली.

मा. आयुक्त :-

त्याचा शब्दप्रयोग वेगळा केला आहे, तुम्ही पुढचे वाचल्यानंतर तुमच्या लक्षात येईल.

जयंत पाटील :-

पुढचेही वाचतो. शहरात आयात केलेला कोणताही माल स्थायी आदेशान्वये ठरविण्यांत येईल अशा मार्गाने, अशा मुदतीत, अशा पर्यवेक्षणाखाली आणि अशी फी दिल्यानंतर आयात केलेल्या ठिकाणापासून, निर्यात करण्याच्या ठिकाणी नेण्यात आला नसेल, म्हणजे आमच्या शहरात थांबला, तर तो शहरात खप, वापर किंवा विक्री करण्यासाठी आयात करण्यात आला आहे असे गृहित धरण्यात येईल.

मिलन पाटील :-

मा. आयुक्त साहेब, तुम्ही जे जळगावचे उदाहरण दिले, जळगावला चार बाजूने रस्ते आहेत. जळगावकडे येणाऱ्या ज्या गाड्या आहेत, याचा खर्च जळगाव महानगरपालिकेने रोडचा खर्च केलेला आहे. आपल्या इकडे हायवेने खर्च केलेला आहे, शासनाचा आहे. या रोडला आपला एकसुध्दा रूपया लावलेला नाही. तुम्ही जर घोडबंदरवरून येणारे ट्रक फिरवून जस नेले, गुजरातचे जे ट्रक आहे ते घोडबंदरवरून जर चेकनाक्याला काढले आणि जो काही मधला रस्ता आला, त्याला तुम्ही पथकर लावू शकता. आणि त्या गाड्या ज्या येतील, गुजरातच्या गाड्या, अहमदाबादवरून येणाऱ्या गाड्यास इथून गेल्या आणि ज्या मुंबईच्या गाड्या

येणार आहेत, त्या तुम्ही चेकनाक्यावरून जर घोडबंदरला काढून दिल्या आणि त्यांनी या मार्गाचा उपयोग केला नाही तर तुम्ही त्याच्यावर पथकर लावू शकता आणि तो तुम्ही वसूल करू शकता. हा हायवे आहे. याचे लक्षात घ्या. कोणीसुध्दा कोर्टात जाईल. या हायवेला तुमचा एक रूपयासुध्दा लागलेला नाही. ते शासनाकडे टॅक्स भरतात. आरटीओ ला टॅक्स भरतात. रोड टॅक्स वापरतात, त्याचा तो घेतात. तुम्ही कुठे जाऊ नका आणि आपली नाचक्की करून घेऊ नका.

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, आत्ता श्री. मिलन पाटील ह्यांनी जे सांगितले, त्यांनी ठरावाला अनुमोदन दिलेले आहे.

मिलन पाटील :-

श्री. सावंत साहेब, मी विरोधी पक्षनेता आहे. मी ज्या चुका असतील, त्या शासनाला काढून देणार. ही शासनाची चुक आहे.

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर साहेब, महापालिकेचे उत्पन्न वाढेल. चांगली गोष्ट आहे. हा पथकर लागू केल्यानंतर टॅक्स कमी करा.

मा. महापौर :-

आत्ता जो ठराव झालेला आहे, तो मी मंजूर करतो. आपल्या शासन दरबारी पाठवायचा आहे. कारण हा उत्पन्नाचा विषय आहे. म्हणून हा ठराव सर्वानुमते मंजूर करतो. आपल्याला उत्पन्न पाहिजे की, नको?

अरुण कदम :-

मा. महापौर साहेब, आपल्याला उत्पन्न पाहिजे. पण ते नियमात असेल तरच मिळेल.

जुबेर इनामदार :-

मा. महापौर साहेब, नियमात बसते की नाही ते बघायला शासनाकडे पाठवून द्या.

मा. महापौर :-

हा ठराव आपण केल्यानंतर शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठवतो. मंजूरी आल्यानंतर पाठपुरावा करू. पुढचा विषय घ्या.

जयंत पाटील :-

तुमचा हा संपुर्ण गोषवारा आहे, हा शासनाकडे पाठवा. ते मंजूर करतील, मग आपण बघू.

नरेंद्र मेहता :-

त्यामध्ये एक सुचना घ्या की, शासनाकडे पाठविण्यात यावे.

सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) :-

मा. महापौराच्या परवानगीने, इंग्रजीमध्ये.....

लक्ष्मण जंगम :-

मा. विरोधी पक्षनेत्यांनी जोरदार विरोध केला आहे. पण त्याच्यामध्ये तुम्ही अनुमोदक आहात. बघितले का?

सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) :-

आर्टिकल्स इम्पोर्टेड फॉर इमिडिएट एक्सपोर्टेशन अनटील द कॉन्ट्रॅरी इज फ्रव्हड, एनी गुडस् इम्पोर्टेड.....

अनिल सावंत :-

रूल नंबर काय आहे?

सुधीर राऊत (मा. उपायुक्त (मु.) :-

shall be presume to have been imported for the purpose of the consumption, use or sale therein, unless such goods are conveyed, from place of import to the place of export by such roots within such time, under such supervision & on payment of such piece therefore, as shall be determined by the standing orders. अशा पध्दतीचे क्लीअर कट फीस वसूल करायचे हे १४७ मध्येच निर्धारित केलेले आहे.

नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त साहेब, ज्या शहरात ऑक्ट्रॉय नसेल तिकडे एस्कॉर्ट लावता येते का?

मा. आयुक्त :-

तपासून बघू. तुम्हा गावातील लोकांवरपण टॅक्स नको, बाहेरच्या लोकांवरपण टॅक्स नको

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, नियमात असेल ते लावा.

मा. आयुक्त :-

नियमात नसेल तर रद्द होईल. मागच्या वेळेला कर्मचा-यांनी दिड कोटी वसुली केलेली आहे. कामगारांनी वसुली करण्यासाठी स्टाफ अपॉईन्ट करून वसुली केलेली आहे.

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, त्यावेळी इन्कमपेक्षा खर्च जास्त होतो असे सांगितले होते. मा. महापौर साहेब, आपण जे सांगितले की, त्याला शासनाची परवानगी मिळत असेल तर करा. आमची काही हरकत नाही. उत्पन्न वाढते. वेल अॅण्ड गुड. पण एखाद्या

अनिल सावंत :-

मा. महापौर साहेब, शासनाच्या परवानगीची काय गरज आहे?

मा. आयुक्त :-

मा. महासभेचा ठराव होऊन शासनाकडे पाठवलेला आहे. शासनाने त्यांना म्हटले की, आमच्याकडे परवानगीसाठी कशाला येता. १४७ प्रमाणे कार्यवाही करा.

नरेंद्र मेहता :-

रायटींगमध्ये दिले आहे की वर्षली?

मा. आयुक्त :-

रायटींगमध्ये नाही. मग नंतर एस्कॉर्ट वसुली सुरु झाली.

नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त साहेब, मी तुम्हाला हे सांगितले, ज्यावेळी ऑक्ट्रॉय रद्द केले त्यावेळी मंत्र्यांनी स्पष्ट सांगितले होते की, आता ऑक्ट्रॉय नाही म्हणून एस्कॉर्टही नाही त्यावेळी आपण नव्हते. मी मिटींगला गेलो होतो. त्यावेळेची ही गोष्ट आहे. तरीही आपल्याला वाटत असेल की, नियमात बसतात, करा. पण लेखी तरी आणा.

मा. आयुक्त :-

प्रश्न असा आहे की, जळगाव महापालिकेमध्ये सुध्दा ऑक्ट्रॉय होता. तो रद्द झाला.

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, त्यांनी ते कंटीन्युली ठेवले.

मा. आयुक्त :-

ज्यावेळेला लोकल बॉडी टॅक्स लागला, मिरा भाईंदर महापालिका, नांदेड महापालिका आणि जळगाव महापालिका या तिघांची मिटींग घेतली. आमचे ऑक्ट्रॉयच्या लेव्हलमध्ये ७०-८० टक्के आहे. त्यांचे ५० टक्के आहे. ५० टक्के मध्ये त्यांची ३५ टक्के रक्कम एस्कॉर्टची आहे. आणि १५ टक्के लोकल बॉडीची आहे. नांदेडला पण एस्कॉर्ट वसुली आहे आणि लोकल बॉडी टॅक्सपण आहे. पण त्यांची लोकल बॉडी टॅक्सपेक्षा एस्कॉर्टची वसुली जास्त आहे. आणि ती रक्कम आणून ते जुळवतात की, आमचे ऑक्ट्रॉयप्रमाणे चालू आहे.

नरेंद्र मेहता :-

माझे मत आहे की, त्यावेळेला मा. उपमहापौर साहेबपण मिटींगला होते, मी होतो. श्री. राजीव जाधव साहेब पण होते. आम्हा हा प्रश्न त्यावेळी उपस्थित केला होता की, आता ऑक्ट्रॉय नाही तर एस्कॉर्ट घेता येईल का? तर त्यांनी सांगितले की, आता ऑक्ट्रॉय नाही तर एस्कॉर्टपण नाही. उलट या भाषेत सांगितले की, मा. मुख्यमंत्री साहेबांना विचारले. तर मंत्रीच नाही तर एस्कॉर्ट कसले, असे सांगितले.

मा. आयुक्त :-

पण साहेब, नांदेडला आणि जळगावला चालू आहे.

नरेंद्र मेहता :-

मग ते श्री. मनुकुमार श्रीवास्तव आणि सगळे त्या मिटींगला होते. आम्हाला त्यांनी त्या मिटींगला स्पष्ट नाही सांगितले आणि तुम्ही हेड बघा.....

मा. आयुक्त :-

आज जळगावच्या टोटल लोकल बॉडी टॅक्सच्या वसुलीच्या ६० टक्के वसुली एस्कॉर्टची आहे.

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, तिकडे ऑक्ट्रॉय चालू होती आणि एस्कॉर्टही चालू होता. मधल्या काळात ज्यावेळी गव्हर्नमेंटने सांगितले की, ऑक्ट्रॉय काढा. त्या लोकांनी ऑक्ट्रॉय काढले, पण एस्कॉर्ट अजून काढलेच नाही. आपल्याकडे आपण लावतो आहे.

मा. आयुक्त :-

आपल्या एस्कॉर्ट वसुलीमध्ये एक कर्मचारी अॅक्सीडेन्टमध्ये मरण पावला आणि वसुलीपेक्षा खर्च जास्त व्हायला लागला म्हणून बंद केले. वास्तविक ते टेंडर पध्दतीने त्यांनाच द्यायला पाहिजे होते.

नरेंद्र मेहता :-

तुमचे म्हणणे पटते. पण आम्ही ज्यावेळी, आता मा. उपमहापौर साहेब त्याला व्हीटनेस आहेत, आम्ही मंत्रालयामध्ये स्पष्ट विचारले.

मा. आयुक्त :-

तसे काही ऑब्जेक्शन आले आणि रद्द करा म्हटले तर विचार करू.

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, एखाद्याने जागा विकत घेतली. नंतर तुम्ही त्याला बोलणार की, आता जागा परत दे. हे सगळे कॉम्प्लिकेशन होणार. त्यापेक्षा आपण परवानगी घेऊन करा. आमची काही हरकत नाही.

अनिल सावंत :-

मा. आयुक्त साहेब, शहरातील लोकांवर आर्थिक भुर्दंड न पडता जर हे इन्कम वाढत असेल आणि त्याचा टेक्नीकली अभ्यास जर तुम्ही केला असेल आणि प्रस्ताव दिला असेल, त्या अनुरूप आम्ही हा ठराव मांडलेला आहे. त्या ठरावाप्रमाणे कार्यवाही करा.

मा. आयुक्त :-

म्हणूनच मी सांगतो की, ज्यावेळेला लोकल बॉडी टॅक्सच्या महापालिकांची मिटींग घेतली, तर दोन्ही महापालिका एस्कॉर्ट वसुली करतील. त्यांचे ऑक्ट्रॉय बरोबर होते. तुम्ही एस्कॉर्ट का चालू केले नाही म्हणून साहेबांनी विचारले. म्हणून मी गडबडीने.....

अनिल सावंत :-

तुम्ही ठरावाप्रमाणे चालू करा, कार्यवाही करा.

नरेंद्र मेहता :-

त्या मिटींगचे मिनिट्स आपण मागवले, तरी आपल्याला तो मुद्दा येईल.

जुबेर इनामदार :-

मा. आयुक्त साहेब, आतात हे एस्कॉर्ट महापालिकेच्या कर्मचा-यांच्या माध्यमातून आपण करायचे ? मग कसे करणार? तुमचे काय धोरण आहे? ठेका पध्दतीने देणार?

मा. आयुक्त :-

महापालिकेचा माणूस नेमला तर मागच्या वेळेला कर्मचा-यांची डेथ झाली.

जुबेर इनामदार :-

तुम्ही गोषवा-यामध्ये तसा उल्लेख केलेला नाही, म्हणून ठराव तसा झाला नाही.

प्रकरण क्र. ४४ :-

पारगमन शुल्क वसुल करणेबाबत विचार विनीमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ५२ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेमार्फत अभिकर्त्याद्वारे जकात वसुलीची कार्यवाही केली होती. पारगमन शुल्क वसुल करण्याची तरतुद मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम १४७ मध्ये आहे. त्यानुसार महानगरपालिकेमार्फत सन २००७-२००८, २००८-२००९ मध्ये एकूण ११ महिने पारगमन शुल्क वसुल करण्याचे प्रयत्न मिरा भाईंदर महानगरपालिका कर्मचा-यांमार्फत केले होते. त्याद्वारे माहे ऑक्टोबर २००७ ते माहे ऑगस्ट २००८ पर्यंत एकूण रक्कम रु. ८०,९३,२४६/- इतकी वसुली केलेली होती. उक्त पारगमन शुल्क वसुली मिरा भाईंदर महानगरपालिका कर्मचा-यांमार्फत करणेसाठी कर्मचा-यांना पगार, पोलीस संरक्षण, होमगार्ड व इतर खर्चाकरीता रक्कम रु. ४५,४५,०९०/- इतका खर्च झालेला आहे.

मा. स्थायी समिती सभा दि. ०१/०३/२००६ ठराव क्र. २२० व मा. महासभा दि. २०/०३/२००६ ठराव क्र. ९७ अन्वये पारगमन शुल्क वसुलीचे दर निश्चित केलेले आहेत ते खालील प्रमाणे.

वाहनाचा प्रकार	तीन चाकी टेम्पो	चार चाकी टेम्पो	लॉरी / ट्रक	कंटेनर
आकारण्यात येणारे दर	१० रु. प्रति वाहन	२५ रु. प्रति वाहन	८० रु. प्रति वाहन	१०० रु. प्रति वाहन

वरील प्रमाणे दर निश्चित नुसार पारगमन शुल्क वसुलीसाठी वार्षिक रक्कम निश्चित करण्याच्या दृष्टीने मनपाच्या कर्मचा-यांमार्फत राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ०८ व घोडबंदर रोड ठाणे येथे एकूण ४ ठिकाणी दि. २२/०८/२०१० ते दि. २४/०८/२०१० या कालावधीमध्ये १) मुंबईहून अहमदाबादकडे २) मुंबई अहमदाबादकडून ठाणेकडे ३) ठाणे कडून मुंबई, अहमदाबादकडे ४) अहमदाबादकडून मुंबईकडे येणारे - जाणारे वाहनांचे सर्वेक्षण केले आहे. त्या अनुषंगाने मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस अंदाजे रक्कम रु. २१,५३,००,०००/- (अक्षरी :- ऐकविस कोटी त्रेपन्न लाख मात्र) इतके वार्षिक उत्पन्न अपेक्षित आहे.

उक्त सर्वेक्षणानुसार परगमन शुल्क आकारणी करून मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे उत्पन्नात भर पडणार असल्याने परगमन शुल्क वसुलीकरीता अभिकर्ता सात वर्षाकरीता नियुक्त करणेस मा. महासभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४५, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बगीचा, क्रिंडांगण आरक्षणे विकसीत करणेबाबत विचार विनीमय करुन निर्णय घेणे.

अनिल सावंत :-

मा. आयुक्त साहेब, हा जो ४५ नंबरचा विषय आपण आणलेला आहे की, शहरातील ३४ आरक्षणे बीओटी वर घायची. गोषवा-यामध्ये क्लीअर होत नाही. प्रशासनाने जरा बाजू स्पष्ट करावी. याच्यामागे नक्की तुमची आयडिया काय आहे?

मा. आयुक्त :-

मा. महापौर साहेब, मिरा भाईंदर महापालिका हद्दीमध्ये जे जमिनीचे खरेदी-विक्रीचे व्यवहार होतात ते डेव्हलपमेंट राईट्स किंवा पावर ऑफ अटर्नी यावर चाललेले असते. त्यामुळे जमिनीचा मालक कोण आहे हे सापडत नाही. आणि एकच जमिन दहा-दहा लोकांना विकलेली असते. आपल्याकडे ज्या जमिनी आलेल्या आहेत, त्या १५ टक्के आहेत. काही २० टक्के आहे, काही ३० टक्के आहेत, काही ४० टक्के आहेत. परंतु, राहिलेल्या रिझर्व्हेशनमधील जमिनी ताब्यात यायला चालू नाही. जर महापालिकेने अॅडव्हर्टाईज फ्रि, किंवा नॉमिनल भाडे आकारून जर डेव्हलपमेंट करणारे कोण मिळत असतील आणि मिळाले नाही तर नॉमिनल फीच्या आधारे डेव्हलपमेंट करायचे. फक्त जागा ताब्यात देण्यासाठी जर काम सुरू केले तर लगेचच जमिनीचे ओनर येऊन ती जमिन पूर्ण ताब्यात मिळेल. हा उद्देश त्या पाठीमागचा आहे.

अनिल सावंत :-

साहेब, याच्यामध्ये जी आरक्षणे तुम्ही ताब्यात घेतलेली आहेत.....

मा. आयुक्त :-

काही पार्ट घेतलेले आहेत.

अनिल सावंत :-

त्यांचे टीडीआर तुम्ही ऑलरेडी दिलेले आहेत? आणि त्याची संरक्षण भिंत घालायचे आणि भरणी करायचे पैसे तुमच्याजवळ जमा झालेले आहेत. मग हे पार्टली ताब्यात घेतलेली जी ३४ आरक्षणे आहेत.....

मा. आयुक्त :-

नऊ आरक्षणांवर कॅम्पाऊन्ड घातलेले आहेत. बाकीची आरक्षणे पार्टली आलेली असल्यामुळे कॅम्पाऊन्ड घातले नाही. आणि महापालिकेकडे एवढा फंड नाही.

अनिल सावंत :-

जे २२ टक्के आहे ते महापालिकेच्या ताब्यात आहे की त्याच्यावर अतिक्रमण आहे.

मा. आयुक्त :-

हे असेच चालू ठेवले तर अॅन्क्रोचमेन्ट होईल.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

असेच एक रिझर्व्हेशन तुम्ही दिलेले आहे. तिकडे झोपडपट्टी झालेली आहे. बघा विचारा तुमच्या अधिका-यांना.

मा. आयुक्त :-

ती सरकारी जागा आहे ते अॅन्क्रोचमेन्ट गव्हर्नमेंटने काढायचे आहे.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

महापालिकेने ती जागा करायची आहे.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही विचारता त्यामध्ये प्रश्न दोन आहेत. पहिलं जे टीडीआर देऊन जागा ताब्यात घेतली त्यावर पण झोपडया झाल्या. नंतर कलेक्टर लँड जी आहेत, ती गार्डनसाठी मागणी केली होती. त्यावर पण अॅन्क्रोच आल्या.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आपण टेंडर काढलं होतं की नाही? आपण टेंडर कसं काढलं? जर त्या जागेवर अॅन्क्रोच झालेलं आहे मग आपण टेंडर का काढलं?

मा. आयुक्त :-

कुठले?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

मिरा-भाईंदर महापालिकेने ते टेंडर का काढलं? आणि ते का कॉम्पीट केलं. आणि आज २२ लाख रुपये जो माणूस भरतो आहे. तो देतोय, तुम्हीपण त्याला सांगितलं होतं की, हे अॅन्क्रोच तुम्हाला आम्ही काढुन देऊ. ते एनक्रोच तुम्हाला आम्ही काढुन देऊ. ते अॅन्क्रोच काढुन दिलचं नाही साहेब.

मा. आयुक्त :-

दोन वेळा काढलं होतं. आणि आता सुध्दा तीन वेळा तहसिलदारानी तारीख दिली. कलेक्टर, सचिव आणि तहसिलदार हे काढुन देण्याची जबाबदारी त्यांची आहे म्हणून गव्हर्नमेंटकडे सिध्द झालं.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

आयुक्त साहेब, बघा तुम्ही मिरा-भाईदर महानगरपालिकेत चांगली काम केलीत आम्ही तुमची तारीफ पण केली आणि अभिनंदन पण केलं. बरोबर की नाही. मग आज एवढं मोठं शाळेचं मैदान मिरा-भाईदर मध्ये कुठेच नाही. आज संपूर्ण मिरा भाईदरमध्ये जास्त मोठे खेळाचं मैदान तिकडे आहे. मग ते तुम्ही अॅन्क्रोचमेंट काढून टाका.

मा. आयुक्त :-

समोर जे ठेवलेत ना ती सुध्दा परिस्थिती होणार नाही. त्यामुळे एकेक लँड ताब्यात देणं आणि जाहिरात करुन महापालिकेला डेव्हलप करुन घेणं महत्वाचं आहे.

जयंत पाटील :-

डेव्हलप कसं काय साहेब होईल?

मा. आयुक्त :-

होणार ना साहेब,

जयंत पाटील :-

तुम्ही गोषवा-यात म्हणताय की, संपूर्ण जागा ताब्यात दिल्याशिवाय आम्ही कार्यादेश देणार नाही.

मा. आयुक्त :-

हो.ना. परंतु हे असचं किती दिवस रहाणार साहेब. कारण डेव्हलपमेंट राईटवर आणि पॉवर ऑफ अॅटर्नीवर चाललेलं आहे.

जयंत पाटील :-

ते आम्हाला सगळं माहितं आहे.

मा. आयुक्त :-

खरेदी खतावर होत नाही. ज्या माणसाला आपण दिलेलं आहे. समजा दिलं एका माणसाला त्या माणसाची तो जागा ताब्यात घ्यायला गेला. तर ओरीजनल मालक जो आहे तो येईल त्याला आपण टीडीआर मोकळ करू आणि जो डेव्हलपमेंट करणार आहे तो डेव्हलपमेंट जेवढं करेल तेवढंच टीडीआर त्याला द्यायचे.

अनिल सावंत :-

त्याचे फॉर्म नाही का?

ध्रुवकिशोर पाटील :-

ह्याच्या आधी किती टीडीआर दिला होता.

मा. आयुक्त :-

कशात? अहो तुम्हाला ते या महिना अखेरपर्यंत क्लिअर होईल. कारण हायकोर्टाची ऑर्डर आहे. हायकोर्टाची ऑर्डर कलेक्टर आणि तहसिल वर पण बायडेंड आहे. त्यांनी नोटीसा दिलेल्या आहेत. आणि आमच्या लँडवरच्या पण नोटीसा दिलेल्या आहेत.

ध्रुवकिशोर पाटील :-

पुढच्या महासभेत आपण पुन्हा विषय काढू या.

मा. आयुक्त :-

तहसिलदार आणि कलेक्टरवर जबाबदारी आहे त्या त्या जागेची

ध्रुवकिशोर पाटील :-

साहेब, ती आपली जागा आहे.

मा. आयुक्त :-

नाही, माझी आहे. परंतु त्यावेळेला गव्हर्नमेंट लँड मोठी आहे त्यामध्ये पार्ट आमचा छोटासा आहे.

विजया वैती :-

आयुक्त साहेब, महापौरांच्या परवानगीने बोलतेय.....

चंद्रकांत म्हात्रे :-

साहेब, विकासक आले आहेत का कोण?

नर्मदा वैती :-

महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील बगीचा व

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

अहो, एक बोलत असेल तर बाकीच्यांनी खाली बसून घ्या.

मा. आयुक्त :-

यामध्ये असं आहे. त्यामध्ये एकेक तुकडा तुकडा आलेला आहे. कंपाऊंड कसं घालणार जमा करुन घेतो, मधला सर्वे नं. एक मिळाला. दहा गुंठ्याच्या नंतर २५ गुंठेच. कंपाऊंड कसं घालणार. म्हणून आपला कोण तरी माणूस.

अनिल सावंत :-

मग जो विकासक आहे तो कसा काय डेव्हलप करणार आहेत.

मा. आयुक्त :-

कोण डेव्हलप करणारा माणूस जाहिरात फ्री करुन.....

जूबेर इनामदार :-

साहेब, कुठचाही डेव्हलप करणारा माणूस असं अर्धवट घेईल का?

जयंत पाटील :-

तुम्ही आता आठ आरक्षणाची निविदा काढलेली आहे. बरोबर, तुम्हाला एकच उदा. देतोय. पहिले आरक्षण आहे ११० क्रमांकाच, प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान विकास योजने प्रमाणे क्षेत्र किती ५००० मीटर आहे. तुमच्या ताब्यात आले आहे १९४० म्हणजे अर्धे ही तुमच्या ताब्यात आलेलं नाही. कसं डेव्हलप होणार.

मा. आयुक्त :-

ऐकुन घ्या साहेब, तुमच्या प्रश्नाचं उत्तर देतो समजा तो पुढचा मालक आला नाही आपण किती दिवस बसणार?

जयंत पाटील :-

साहेब नंतर दयाना उत्तर, पहिल्यांदा तुम्हाला दाखवतो मी. हे ५००० पैकी १९४० ताब्यात आले, ४५००, २३६३ ताब्यात आले ८१०० पैकी ३३०० ताब्यात आलेले आहेत. स्केअर मिटर ११२० पैकी ४३८४ ताब्यात आलेले आहे. ४६०० पैकी २००० म्हणजे ५० टक्के सुध्दा तुमच्या ताब्यात आलेले नाही.

मा. आयुक्त :-

काय साहेब, असंच आपण बाकीचा ताबा आल्यानंतर डेव्हलप करु असं जर ठरवलं तर कधीच ताबा होणार नाही. तुम्ही एकदा मंजूर केला आणि आम्ही त्याला अलॉट केला की, हे रिझर्व्हेशनच आहे. तर तिथे वर्किंग करायला गेलात की लगेच.....

जयंत पाटील :-

आम्ही आता हया विषयावर बोलू शकत नाही.

मा. आयुक्त :-

परत मिटींगपूढे आणा म्हणून सांगा जर तुमचं तसं असेल तर अहो ताबा घेण्यासाठी आयडिया आहे. ही पूर्ण रिझर्व्हेशन ताबा घेणं.....

जयंत पाटील :-

जी लोक तुम्हाला जागा देत नाही. तुम्ही टीडीआर देऊ शकता. त्याच्यामागे त्यांच काहीतरी डोक आहे.

मा. आयुक्त :-

परंतु त्या मागे अडचण.....

जयंत पाटील :-

लवकरच तुमचा विकास आराखडा बदलणार आहे आणि ही जागा आर झोन होणार आहे.

मा. आयुक्त :-

साहेब, त्यामध्ये काय आहे, महत्वाचं म्हणजे आपण जर जाहिरात काढली तर ती लोक आपल्याकडे येतील कोण आहेत ती आता माहिती नाही राहिलेले जागेवाले कोण आहेत ते? राहिलेले जागेवाले कोण आहेत ते अजून माहिती नाही आपल्याला मग असं धरुन बसलो तर कधीच जागा ताब्यात मिळणार नाही.

मिलन पाटील :-

आयुक्त साहेब, ही जी जागा आताची आरक्षण हयांनी दाखवलेलं आहे. अर्धे अर्धे आलेलं आहे हे अर्ध्या अर्ध्यांना एकही आरक्षण रोड साईडला नाही. तुम्हाला जे दिलेलं आहे. ते मागचं दिलेलं आहे. आणि पुढचं जे आहे ना ते खेडुतांच्या नावावर अजूनही आहे. पॉवर ऑफ अॅटर्नी ज्यांनी घेतलेलं आहे. त्या पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डरनी त्याचा टीडीआर घेतलेला आहे. आणि तोसुध्दा पॉवर ऑफ अॅटर्नी खेडुतांकडुन त्यांनी घेतलेला नाही. ही जागा खांबितला दिली, खांबित कडुन तुम्ही घेतली तुम्हाला टीडीआर त्याचा मिळालेला आहे. ही माझी जागा आहे. माझ्याकडे काही लेटर नाही. माझ्याकडे अगोदरचे (मागचे) पॉवर ऑफ अॅटर्नी डेव्हलपमेंट करीता आहे आणि तो टीडीआर तुम्ही घेतलेला आहे. आणि देणारा कोण खांबित असा तिसऱ्याचा लगान आणि चौथ्याच्या गळ्यात माळ टाकलेली आहे. आता खेडुत उठलेला आहे. खेडुत बोलेल मला काय? मला काही बिल्डरने दिलेलं नाही. मला काय दयाल ते बोला? म्हणजे तुमचे दोन वेळा पैसे जातील.

मा. आयुक्त :-

आमचे नाही जाणार. आमचं सर्व्हे नंबरवर चालेल आहे सगळं.

मिलन पाटील :-

तुमच्या रिकाम्या जागेचा टीडीआर त्यांनी घेतलेलं आहे अगोदरचं. विचारा तुम्ही.

जयंत पाटील :-

बरोबर आहे, तात्या जे बोलताय ते का बोलला ऑब्जेक्शन का आलं? कारण तुम्ही टीडीआर चुकीच्या दिलेला आहे.

मिलन पाटील :-

तुमचे अधिकारी चुकीचे आहेत. अधिका-यांच्या संगनमतानी हे दिलेलं आहे.

जयंत पाटील :-

डी.सी. रुलमध्ये टीडीआर कोणाला द्यायचा ते बघून घ्या. डीसी रुल मध्ये टीडीआर जागा मालकाला द्यायला पाहिजे. तुम्ही जागा मालकाला टीडीआर दिलेला नाही. १०० रु. ची पॉवर ऑफ अॅटर्नी रजिस्टर केली तिकडे आणि त्यांनी टोकन दिलं. तो गेला टीडीआर घ्यायला. टोकन द्यायचा टीडीआर घ्यायचं. शेतक-यांना पैसे मिळालेले नाहीत. ही फॅक्ट आहे. धनेगावे साहेब टीडीआर शेतक-याला मिळाला पाहिजे. तेव्हा ती जागा जास्त वर्षाकरीता लीजवर घेतलेली आहे.

मिलन पाटील :-

मुंबईलासुध्दा, ठाण्याला सुध्दा एका ठाण्याला जो टीडीआर देतात ती जागा रजिस्टर महापालिकेच्या नावे.....

मा. आयुक्त :-

इतर महापालिका हद्दीत असतात ते पण अजून आपल्याला राहिलेल्या लोकांचा ओनर सापडत नाही.

मिलन पाटील :-

ओनर सापडायला इकडे लिस्ट द्या. सगळी लिस्ट तुम्हाला मिळेल, आयुक्त साहेब तुम्हाला जर लिस्ट मिळाली नाही. तर तुम्ही.....

(सभागृहात गोंधळ)**लक्ष्मण जंगम :-**

आयुक्त साहेब, बराच वेळ आपण हया विषयावर चर्चा केली आहे. आता या संदर्भात नेमकं काय करायचे आहे त्या निर्णयापर्यंत येऊ या. चर्चा खुप झाली आयुक्त साहेब एक खुलासा केलात तर बरे होईल. समजा एक ५ हजार मीटर आहे. त्यातले अडीज हजार मीटर आपल्या ताब्यात आले तर त्यांना टीडीआर पाच हजाराचा देऊन झाला आहे का? नाही ना.

मा. आयुक्त :-

अडीज हजारच दिलेले आहे. परंतु आपला माणूस तिथे ठेकेदार किंवा महापालिका गेल्याशिवाय दुसरा ओनर येणार नाही. खोदाई सुरु केल्याशिवाय, नाही तर असंच आपण येऊ दे, येऊ दे करत बसले तर आपण घेतलेल्या जागेवर अॅन्क्रोच होईल आणि पुढची जागा ताब्यात मिळणार नाही.

मिलन पाटील :-

चुकीची माहिती आहे. कमिश्नर साहेब तुमची माहिती चुकीची आहे. टीडीआर घेतलेलं आहे. संपूर्ण जागेचा टीडीआर सगळ्याचा घेतला. खेडुतांनी नाही घेतला.

दिपक खांबित :-

साहेब, आपण नऊ आरक्षण अशीच घेतली ना.

मिलन पाटील :-

काय चॅलेंज लावता.

(सभागृहात गोंधळ)**मदन उदितनारायण सिंह :-**

मा. आयुक्त साहेब आपल्या चौपाटीवरचा.....

मा. महापौर :-

अहो काय विषय चालला आहे. विषय एकायला येत नाहीत मला. खाली बसून घ्या.

विजया वैती :-

मा. आयुक्त साहेब, महानगरपालिका हद्दीमधील बगीचे व क्रिडांगणे विकास करणे हा उत्तम निर्णय आहे. परंतु महानगरपालिकेने ताब्यात घेतलेली सर्व आरक्षणे यात नमूद नाहीत. आपणांस पुरविलेले डी.पी. प्लॅनमध्ये नमूद नाहीत. आपणांस पुरविलेले डी.पी. प्लॅनमध्ये नमूद आरक्षणापैकी सर्वे नंबर ३१५ गार्डन प्ले ग्राऊंड, ३१४ प्ले ग्राऊंड, ३१० गार्डन, ३१७ गार्डन ही आरक्षणे किंवा आणखीही असतील ह्या आरक्षण क्रमांक ह्यात नमूद केलेले नाही. आयुक्त साहेब मला उत्तर द्या.

कल्पना म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, आपण जेसल पार्क चौपाटीच जे उद्यान आहे ते आपण चालू ठेवायच सकाळी ७ ते १० आणि संध्याकाळी ५ ते ८ अस आपण ठरवल होत.

मा. महापौर :-

तो विषय विषयपटलावर नाही इकडे.

अनिल सावंत :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीतील शाळा, बगीचा व क्रिडांगण आरक्षणे बी.ओ.टी. तत्वावर विकसित करण्याकरीता मा. महासभा दि. २१/१२/२००६ ठराव क्र. ७२ अन्वये मंजुरी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर आरक्षणे विकासकांनी / सेवाभावी संस्थांना ३० वर्षांच्या भाडेतत्वावर द्यावयाची आहेत. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेकडे ताब्यात आलेल्या सदर आरक्षणाच्या जागा विकसित करण्याकरीता निधी उपलब्ध नाही. परंतु, तपशिलात दर्शविलेल्या जागांपैकी कोणत्या जागी कोणता विकासक विकास करण्यासाठी पुढे येत असल्यास त्याचा तपशिल घेऊन, तसेच १०० टक्के जागा ताब्यात आल्यानंतर हा विषय नव्याने मा. महासभेपुढे आणावा. त्याचबरोबर यापुढे हा विषय आणताना आरक्षणाचे ठिकाण नमुद करावे, असा मी ठराव मांडत आहे.

भगवती शर्मा :-

याला माझे अनुमोदन आहे.

मदन उदितनारायण सिंह :-

आयुक्त साहेब ते काय बोलतात ते ऐकातरी तुम्ही ऐकून घेणार नाही म्हणजे काय करायच.

कल्पना म्हात्रे :-

तुम्हाला माहिती आहे मला काय बोलायचे ते चौपाटीचे उद्यान सकाळी ७ ते १० आणि संध्याकाळी ५ ते ८ चालू ठेवायच.

मा. महापौर :-

अहो आपसात बोलू नका काही शिस्त आहे की नाही तुम्हाला. नगरसेवक आहात की कोण आहात तुम्ही लोक? शिस्त नाही का तुम्हाला?

मा. आयुक्त :-

महापालिकेचा ठराव झाल्यानंतर ऑर्डर दिलेल्या आहेत.

मदन उदितनारायण सिंह :-

पण चालू रहात नाही.

मा. महापौर :-

अहो गार्डन सर्वांसाठी आहे. खुला गार्डन.

मदन उदितनारायण सिंह :-

ते खुले रहात नाही. आम्ही तेच म्हणतो ते खुले करा सर्व लोकांसाठी.

कल्पना म्हात्रे :-

दादागिरी चालते तिथे.

मा. महापौर :-

त्या अधिकाऱ्यांना बोलवा कोण आहेत ते.

उमा सपार :-

मा. आयुक्त साहेबांच्या परवानगीने बोलते. मिरारोड वॉर्ड क्र. १२ आरक्षण क्र. १६७, सर्वे नं. ५४६, हिस्सा नं. २ आणि नविन ३५, हिस्सा नं. २ मधील गार्डन विकसित करणे हाच माझा १६७ हा विषय समाविष्ट करून घेणे.

नरेंद्र मेहता :-

मा. आयुक्त महोदय विषय असा आहे की आता जे आपण प्रस्ताव आणलेले आहेत साधारण ३४ आरक्षण आपण बोओटी वर देण्यासाठी आणलेला प्रस्ताव आहे. महापालिकेने यापुढे माझ्या माहितीप्रमाणे तीन अॅग्रीमेंट केलेले आहेत. एक जे आपण मॅक्सिस मॉल बरोबर केले, दुसरे जे आपण केले माझ्या माहितीप्रमाणे हॉस्पिटलच्या मागची शाळा त्याला साधारण तीन वर्ष निविदा काढून सगळ होऊन अजून ती सुरुवात सुध्दा झाली नाही. म्हणजे आरक्षणे द्यायची आणि ती विकसित होत नाही. गुजरात डेव्हलपर्सचा विषय असा होता धुव्रकिशोराना माहिती आहे ते संपूर्ण नाहीच आहे. ज्यावेळी ती निविदा काढली होती. त्यावेळी त्यांची सगळी प्रोसेस फॉलो केली त्यानंतर ज्यावेळी मूळ जागा ताब्यात घ्यायची होती त्यावेळी आपण कुठेतरी कमी पडलो. परत ताब्यात दिली नाही म्हणून ते भाडे आपल्याला चालू झाले नाही. मग सरकारी जमिनी अॅन्क्रोच होत. तो हळूहळू वाढत वाढत आपल्या जमिनीमध्ये पण आले. ह्या प्रकरणी ती बाब आहे. दुसरे साहेब अस आहे की जिकडे पूनम सागर मागे ऑलरेडी आरक्षण दिलेले आहे. तो विकसित होत नाही. आज किती वर्ष ते १० लाखाचे की १५ लाख भाडे आहे ते भाडे अजून आलेले नाही. सात वर्षे झाल मी महापौर होण्याआधी ती एक ते दिड वर्ष निविदा मंजूर झालेली आहे. महापौर साहेब आता जी जागा आहे. तुम्ही टेंडर काढल आहे. सॉरी विषय आणलेला आहे. आयुक्त साहेबांच म्हणण आहे की, जागा मालक आपल्याला सापडत नाही, साहेब मागच्या वर्षात आम्ही १६ आरक्षण काय चालू केली ते तुम्ही जाऊन बघा. १६ ची १६ आरक्षणाला कुंपण भित्त केलेली आहे. तिकडे कोणाची आवश्यकता पडली नाही. सगळे मालक अॅटोमॅटिक सापडली आहे. आणि सर्वांनी ९० टक्के स्वरुशीने महापालिकेला दिली की, आज नाहीतर उद्या तुम्ही विकसित करा अजून त्यामध्ये

आपल्याला टीडीआर देणे पण बाकी आहे. पण विकासकांनी प्रेमाने आपल्याला ती जागा दिलेली आहे. कारण तिकडचा विकास झाला तर त्यांचा पण विकास होणार आहे. आजची मूळ परिस्थिती साहेब अशी आहे की, ही जागा पाठली अॅग्रीमेंट जरी केल तरी सलग्न नाही म्हणून आपल्याला डेव्हलप करता येणार नाही. साहेब एकत्रित नाही जमीन जे ३० टक्के, ४० टक्के एकत्रित नाही. वेगवेगळे तुकडे आहेत तुम्हाला डेव्हलप करता येणार नाही. दुसरी गोष्ट अशी आहे की इस्टेट इनव्हेस्टमेंट कंपनीचा हायकोर्टामध्ये दावा चालू आहे. आपणही त्याच्यामध्ये पार्टी आहोत आणि त्यामध्ये हायकोर्टचे स्टेटस्को आहे. म्हणून आपल्याला कुठलीही जागा यापुढे ताब्यात देता येणार नाही. कारण आपण आता तरी तीचा मोबदला देऊ शकत नाही. मग ह्या पुढची जागा कोर्टाचा निर्णय एका वर्षांनी होईल सहा महिन्यांनी होईल, तीन वर्षांनी तुम्हालाही माहित नाही. साहेब आपली भूमीका चांगली आहे. विकसीत कराव. पण आज साहेब आपण काढली एखाद्याला दोन रु. उत्पन्न होत असेल आणि तीन वर्षांनंतर काढली तर कदाचित चार रूपये इतक उत्पन्न वाढेल. साहेब टाऊन पार्कमध्ये तेच झाल. पाच वर्ष अगोदर आपण टाऊन पार्क दिला अजूनपण १०० टक्के जागा ताब्यात आलेली नाही. आपण इकडे करतो काय, आपल्याकडे जागा ताब्यात नाही. त्या जागेचा आपण त्यांच्याबरोबर अॅग्रीमेंटपण करून टाकतो. म्हणजे टाऊनप्लॅन तुमच्या ताब्यात नाही तुमच नांवावर नाही आणि थर्ड पर्सनल ती जागा विकून म्हणजे लिजवर देऊनपण टाकली म्हणजे ह्या प्रकारच करण्यापेक्षा जसा ठराव मांडला की सगळी जागा ताब्यात आली त्यानंतर तो कसा डेव्हलप करायचा आहे आणि एकंदरीत सभागृहाची भावना अशी दिसते की बिओटी वर करायची. पण बीओटीवर केली तर साहेब प्रत्येक मुलाला एक रूपया द्यायला लागेल. कमीत कमी एक रूपया भाडे कोणी करेल. चार आणे आठ आणे कोणी ठेवणार नाही. एखादा सामान्य पाच वर्षांचा मुलगा असला त्याला तीनदा गार्डनमध्ये जायच झाल तर त्याला घरातून तीन रूपये भेटणार नाही. १०० टक्के जागा ताब्यात येऊ द्या नंतरच आपण निर्णय घेऊ या की कुठल्या पध्दतीने विकसीत करायचे आहे. तिथपर्यंत आयुक्तांची आमची भूमिका स्विकारावी आणि ताब्यात आल्यानंतर करा. साहेब दुसर तुमच होत की जागा मालक सापडत नाही. नवशक्ती पेपरला तुम्ही अॅड द्या. सर्वजण तुमच्याकडे एका दिवसात येतील. ज्यांची ज्यांची जागा आहे ते एका दिवसात येतील. इस्टेट इनव्हेस्टमेंटचा प्रॉब्लेम आहे त्यांना घेता येत नाही.

दिपक खांबीत :-

पूनम सागरच काय आहे, काय बोलले तुम्ही.

नरेंद्र मेहता :-

पूनम सागरच विकसित करायच, पाच वर्ष झाली आपल्या हॉस्पिटलच्या मागे जी जागा आहे. शाळेसाठी आपण बीओटी वर दिलेली आहे. ती पाच वर्ष अगोदर निविदा झाली. पण अजून चालूच झाल नाही आणि भाडपण चालू झाल नाही. म्हणजे आजच्या तारखेला साहेब ती काढली असती मला माहित नाही. पण चालू नाही झाल हे सत्य आहे ना. पाच वर्ष अगोदर निविदा झाली हे ही सत्य आहे किंवा चार वर्ष अगोदर हेही सत्य आहे. तुम्ही अॅग्रीमेंट केल, प्लॅन पास केला सर्व केल.

मिलन पाटील :-

आयुक्त साहेब ज्या जागा ताब्यात आहे त्याला कमीत कमी सिक्युरिटी तर ठेवा जवळ जवळ असेल तर एक सिक्युरिटी तर ठेवा. जवळ जवळ असेल तर एक सिक्युरिटी गार्डला चार पाच जागा द्या. ते लक्ष ठेवायच. सिक्युरिटी कमीत कमी नेमून ठेवा. आयुक्त साहेब सिक्युरिटी नेमा.

मा. आयुक्त :-

जे भाड्याने दिलेले आहेत ते डेव्हलप करो अथवा न करो आपल्याला भाडे मिळत आहे.

मिलन पाटील :-

भाडे भरल त्यांनी?

मा. आयुक्त :-

भाडे महापालिकेला मिळते.

नरेंद्र मेहता :-

साहेब त्यामध्ये कंडिशन आहे १५ टक्के त्यामध्ये आपले.

मा. आयुक्त :-

तुम्हाला भाडे दाखवतो किती मिळालेत. पुढच्या वेळेला.

प्रकरण क्र. ४५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील बगीचा, क्रिडांगण आरक्षणे विकसीत करणेबाबत विचार विनीमय करून निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ५३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीतील शाळा, बगीचा व क्रिडांगण आरक्षणे बी.ओ.टी. तत्वावर विकसित करण्याकरीता मा. महासभा दि. २१/१२/२००६ ठराव क्र. ७२ अन्वये मंजुरी देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर आरक्षणे विकासकांनी / सेवाभावी संस्थांना ३० वर्षांच्या भाडेतत्वावर द्यावयाची आहेत. सद्यस्थितीत महानगरपालिकेकडे ताब्यात आलेल्या सदर आरक्षणाच्या जागा विकसित करण्याकरीता निधी उपलब्ध नाही. परंतु, तपशिलात दर्शविलेल्या जागांपैकी कोणत्या जागी कोणता विकासक विकास करण्यासाठी

पुढे येत असल्यास त्याचा तपशिल घेऊन, तसेच १०० टक्के जागा ताब्यात आल्यानंतर हा विषय नव्याने मा. महासभेपुढे आणावा. त्याचबरोबर यापुढे हा विषय आणताना आरक्षणाचे ठिकाण नमुद करावे, असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. अनिल सावंत

अनुमोदक :- श्री. भगवती शर्मा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण ४६, राजीव अवास योजना अंतर्गत सर्वेक्षणाच्या कामासाठी सल्लागार नेमणेबाबत.

मिलन पाटील :-

महापौर साहेब आपल्याकडे खूप अधिकारी आहेत. अधिकारी लोकांना काम पण नाही. लोक पण एवढी आहेत भरती खूप झालेली आहे. म्हणजे एजन्सी नेमण्यापेक्षा आपलेच जर अधिकारी गेले तर ते आपल्याला काम करून देतीलच. आता इलेक्शनच काम संपत आलेले आहे.

मा. महापौर :-

पुढच वाचन करा. हा मिटींगमध्ये विषय नाही.

मिलन पाटील :-

राजीव आवास योजना अंतर्गत विषय चालू आहे.

मा. आयुक्त :-

ते त्याच लोकांना करावे लागते. ते मंजूर करून घ्यावे लागते. म्हाडा कडून शिफारस करून घ्याव लागले. दिल्ली कडून मंजूरी आणावी लागते.

मिलन पाटील :-

पहिला आपल्याकडून आराखडा तर काढून घ्या.

दिपक खांबीत :-

अहो तात्या करता येत नाही.

मिलन पाटील :-

माझा विरोध आहे त्याला.

दिपक खांबीत :-

ते सेंट्रल गव्हर्नमेंटच्या गाईड लाईनप्रमाणे करावे लागते.

मिलन पाटील :-

माझा विरोध आहे नोंदवून घ्या तुम्ही.

जयंत पाटील :-

साहेब, मंजूरी कशासाठी मागता तुम्ही.

दिपक खांबीत :-

अहो, तांत्रिक सल्लागार नेमण्यासाठी मागतो.

जयंत पाटील :-

त्या सल्लागाराला पगार बिगार काही देणार की नाही. त्याची आर्थिक प्रशासकीय मंजूरी घ्यायला नको?

दिपक खांबीत :-

प्रशासकीय आर्थिक मंजूरी करीताच हा विषय निघाला साहेब.

जयंत पाटील :-

नंतर परत येईल.

दिपक खांबीत :-

नंतर टेंडर काढणार त्याच आपण

जयंत पाटील :-

प्रशासकीय ह्याच्यात तुमचा तसा गोषवारा नाही.

दिपक खांबीत :-

ही नविन योजना येते हयामध्ये आपल्याला झोपडपट्टी.....

मा. आयुक्त :-

नविन योजना अगोदर ज्याची स्किम जाईल त्याचा विचार जास्त होतो.

जयंत पाटील :-

सल्लागार नेमायला आमची काही हरकत नाही.

दिपक खांबित :-

तोच विषय आहे साहेब.

जयंत पाटील :-

फुकटचे सल्ले दयायला आपल्याकडे बरेच आहेत.

भगवती शर्मा :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील लोकसंख्या झपाट्याने वाढत असल्याने महानगरपालिका हद्दीत झोपडपट्ट्यांची संख्या देखील वाढ आहे. झोपडपट्टी धारकांना मुलभूत सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी बीएसयुपी योजनेच्या धरतीवरती केंद्र शासनाने राजीव अवास योजना प्रस्तावित आहे. केंद्र शासनाने शहरी भागाकरीता राजीव अवास योजना जाहिर केलेली असून या योजनेचा उद्देश भारत झोपडपट्टी मुक्त करणे व वाजवी दरात घरे उपलब्ध करून देणे असा आहे. सदरचा कार्यक्रम शहरी स्थानिक स्वराज्य संस्था मार्फत राबविण्यात येणार आहे. त्यानुसार राज्य शासनाने ज्या शहराची लोकसंख्या ३ लक्षाच्या वरती आहे. असे २४ शहरे राजीव गांधी अवास योजनेसाठी घोषित केलेले आहे.

राजीव अवास योजनेमध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा समावेश केलेला आहे. झोपडपट्ट्यांचे सर्वेक्षणासाठी म्हाडाकडे निधीची मागणी केलेली आहेत.

राजीव अवास योजनेबाबतचा प्रस्तावित मार्गदर्शकतत्वे केंद्र शासनाने दिलेले असून त्या तत्वानुसार शहरातील झोपडपट्ट्यांचे सर्वेक्षण करताना खालील माहिती तयार करावयाची आहे.

- १) झोपडपट्टी मुक्त शहराचा आराखडा तयार करणे.
- २) महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टीसाठी कृती आरखडा तयार करणे. त्यानुसार झोपडपट्टी मुक्त करण्याच्या कार्यक्रमाचे टप्पे तयार करणे.
- ३) सोशल इकॉनॉमिक व बायोमॅट्रीक सर्वेक्षण करणे.
- ४) झोपडपट्टी पुर्नविकास Model तयार करणे.
- ५) झोपडपट्टी मुक्त शहराची संकल्प चित्र करणे.
- ६) शहराचा G.I.S. मॅपींग करणे.

वरील सर्व बाबींचे सर्वेक्षण करून राजीव अवास योजनेमार्फत अंमलात आणून शहर झोपडपट्टी मुक्त करण्याचे धोरण राजीव अवास योजनेमार्फत प्रस्तावित आहे.

केंद्र शासनाच्या राजीव अवास योजनेतील सर्वेक्षणा बाबतच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करणे व राजीव अवास योजनेतून महापालिका हद्दीतील झोपडपट्ट्यांचा विकास करण्याकरीता लागणारी माहिती तयार करणेकामी सल्लागारांची नेमणूक करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे.

मा महापौर :-

सचिवांनी पुढचा विषय घेणे, प्रकरण क्र.४६ चा ठराव सर्वानुमते मंजूर

मिलन पाटील :-

सचिव साहेब, मला याचा विरोध आहे. सल्लागार नेमण्याचा माझा विरोध देतो. माझा विरोध नोंदवून घ्या.

प्रकरण क्र. ४६ :-

राजीव आवास योजना अंतर्गत सर्वेक्षणाच्या कामासाठी सल्लागार नेमणेबाबत.

ठराव क्र. ५४ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील लोकसंख्या झपाट्याने वाढत असल्याने महानगरपालिका हद्दीत झोपडपट्ट्यांची संख्या देखील वाढ आहे. झोपडपट्टी धारकांना मुलभूत सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी बीएसयुपी योजनेच्या धरतीवरती केंद्र शासनाने राजीव अवास योजना प्रस्तावित आहे. केंद्र शासनाने शहरी भागाकरीता राजीव अवास योजना जाहिर केलेली असून या योजनेचा उद्देश भारत झोपडपट्टी मुक्त करणे व वाजवी दरात घरे उपलब्ध करून देणे असा आहे. सदरचा कार्यक्रम शहरी स्थानिक स्वराज्य संस्था मार्फत राबविण्यात येणार आहे. त्यानुसार राज्य शासनाने ज्या शहराची लोकसंख्या ३ लक्षाच्या वरती आहे. असे २४ शहरे राजीव गांधी अवास योजनेसाठी घोषित केलेले आहे.

राजीव अवास योजनेमध्ये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचा समावेश केलेला आहे. झोपडपट्ट्यांचे सर्वेक्षणासाठी म्हाडाकडे निधीची मागणी केलेली आहेत.

राजीव अवास योजनेबाबतचा प्रस्तावित मार्गदर्शकतत्वे केंद्र शासनाने दिलेले असून त्या तत्वानुसार शहरातील झोपडपट्ट्यांचे सर्वेक्षण करताना खालील माहिती तयार करावयाची आहे.

- १) झोपडपट्टी मुक्त शहराचा आराखडा तयार करणे.
- २) महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टीसाठी कृती आरखडा तयार करणे. त्यानुसार झोपडपट्टी मुक्त करण्याच्या कार्यक्रमाचे टप्पे तयार करणे.

- ३) सोशल इकॉनॉमिक व बायोमॅट्रीक सर्वेक्षण करणे.
- ४) झोपडपट्टी पुर्नविकास Model तयार करणे.
- ५) झोपडपट्टी मुक्त शहराची संकल्प चित्र करणे.
- ६) शहराचा G.I.S. मॅपींग करणे.

वरील सर्व बाबींचे सर्वेक्षण करून राजीव अवास योजनेमार्फत अंमलात आणून शहर झोपडपट्टी मुक्त करण्याचे धोरण राजीव अवास योजनेमार्फत प्रस्तावित आहे.

केंद्र शासनाच्या राजीव अवास योजनेतील सर्वेक्षणा बाबतच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील झोपडपट्टीचे सर्वेक्षण करणे व राजीव अवास योजनेतून महापालिका हद्दीतील झोपडपट्ट्यांचा विकास करण्याकरीता लागणारी माहिती तयार करणेकामी सल्लागारांची नेमणूक करण्यास ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा

अनुमोदक :- श्री. एस. ए. खान

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.४७, मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण) नियम — २००८ मंजूरीबाबत.

मिलन म्हात्रे :-

महापौर साहेब, या विषयावरती प्रशासनाकडे राज्य शासनानी दरम्यानच्या काळामध्ये सरळ कर्मचाऱ्यांच्या सेवा भरती नियम करण्याकरीता जी नियमावली पाठवली होती, मॉडेल त्याचा या ठिकाणी कुठेही उल्लेख केलेला नाही की शासनाने नेमकी कुठली नियमावली पाठवली. नंबर-१, नंबर-२ माझ्याकडे जून ठराव दि.१०/१०/२००८ हा सुध्दा इकडे उपलब्ध आहे. नंबर ३ यामध्ये दि. १२/०८/२००५ ठराव क्र.२७ दि.१०/१०/२००८ ठराव क्र.५१ आणि दि.२०/०६/२००६ ठराव क्र.४२ आज जो प्रशासनाने विषय आणलेला आहे. याविषयामध्ये सर्वप्रथम ज्या हरकती आल्या त्या हरकती मा. आयुक्तांनी आपल्या दालनात ऐकल्या आणि त्यावर त्यांनी निर्णय घेतले हा जो तुमच्याकडे रकाना दिलेला आहे या रकान्यामध्ये जी पदोन्नती ७५/२५ दिलेली आहे. या ७५/२५ च्या भरतीच्या प्रमाणाचा उल्लेख दि.१०/१०/२००८ या ठरावामध्ये ते प्रमाण उल्लेखित नाही एक. सदर या प्रस्तावा बरोबर माझी अशी आग्रही मागणी आहे की महत्वाच्या विषयावर आम्हाला अंतिम निर्णय घ्यायचा आहे. शासनाने महापालिकेकडे त्याचे नियम पाठविले. प्रारूप नियम ते सभागृहापर्यंत का ठेवले नाही. या प्रस्तावा बरोबर शासनाकडून आलेली नियमावली का टेंडर केली गेली नाही. शासनाच्या मंजूरीला आपण प्रस्ताव पाठवतो. तो प्रस्ताव या अगोदरचे ठराव तुम्ही पास केलेत. नियम बनविले ते नियम शासनाकडे मंजूरीला गेले. इतर कामांमध्ये कुठल्याही विषयामध्ये जर शासनाने मंजूरी दिली नाही तर ह्या सभागृहातील सगळ्यांची इच्छा असून सुध्दा ते काम होत नाही. माझ्यापेक्षा आपण सिनियर आहात. सरळ अधिकारी वर्ग सांगतो, शासनाची मंजूरी मिळालेली नाही. त्याकरीता हे काम होणार नाही. हयाचा सगळ्या नगरसेवकांना अनुभव आहे. एकीकडे त्या प्रस्तावाला शासनाने मंजूरी दिलेली नाही. आणि आता आपण ही जी दुसरी महासभेपूढे आणलेला प्रस्ताव आहे. त्यामध्ये शासनाने जी नियमावली पाठवली त्याचा उल्लेख कुठेही नाही. त्यानंतर हा नविन जो प्रस्ताव दिला आहे त्याच आणि हयाच कम्पेरिजन कुठेही केलेलं नाही. या दोन्हीचं कम्पेरिजन कुठेही नाही की या ठरावामध्ये अमुक म्हटले, या ठरावात आम्हाला असं. असं म्हणायचे आहे. मा. आयुक्तांचा जो निर्णय आहे तो शेरा हरकती सुचनानुसार अपेक्षित बदल त्यामध्येच निर्णय पण इन्क्लुड केलेले आहेत. सांगायचा दृष्टीकोन असा आहे की, हे जे आपण प्रारूप नियम तयार करू त्यामध्ये महानगरपालिकेच्या आस्थापनेवर जे कोण स्थानिक आहेत माझं कोणी नाही. त्यांना जास्तीत जास्त इफेक्ट होणार आहे. आता झालेल्या भरत्यामध्ये कुठे वयाचं क्षमापन आहे. कुठे अनुभवाचं क्षमापन आहे, भरपूर काही क्षमापन आहेत. ही क्षमापन करायला आस्थापनाच्या विभागातील आणि सर्व अधिकाऱ्यांना अधिकार कोणी दिले हा प्रश्न आहे. कारण महासभा जे ठरवेल ते याच रकान्यामध्ये त्यांनी म्हटलं आहे. महासभेच्या मान्यतेस्तव सादर आयुक्तांनी निर्णय दिला आणि महासभेपूढे सोडलय. माझी सर्व सभागृहाला अशी विनंती आहे ही की हा विषय जो आहे. हा प्रशासनाने विस्तृत सर्व माहिती पूर्ण करून शासनाने जी नियमावली आपल्याकडे पाठवली आहे त्याची सुध्दा कॉपी आम्हाला हवी आणि त्यानंतर हा विषय सभागृहाच्या मंजूरीला यावा अशी मी आपल्याला विनंती करतो.

मिलन पाटील :-

दुसरी गोष्ट जे आपले गरीब, दुसरे कर्मचारी आहेत की ज्याला जीवनार्थी करता आली नाही असे लोक आणि पूर्वी ज्यांनी केलेले त्या लोकांची राहिलेली आहेत. आणि त्या लोकांनी नंतर असे सात आठ लोक आहेत त्यांनी नंतर दिलेली आहे ती परिक्षा त्यांच्यावर अन्याय होईल सेवा जेष्ठतेप्रमाणे ते बिचारे सिनियर

आहेत. आणि ही परिक्षा लेट दिल्याकारणाने ते मागे पडले आणि हयाची पूढची त्यांना मिळू शकत नाही. कारण त्यांच्या मागचे जे लोक आहेत ते पूढे जातील. आणि ते बिचारे मागे येतील याचा सुध्दा आयुक्तांनी विचार करावा यामध्ये सर्वस्वी आता जे मिलन म्हात्रेनी खरोखर चांगलं सांगितलं आहे. कोणावरही अन्याय झाला नाही पाहिजे असं करुन पुढच्याला तुम्ही दया.

मिलन म्हात्रे :-

फेर प्रस्ताव आला पाहिजे.

मिलन पाटील :-

महापौर साहेब, शासनाचा काय निर्णय होईल ते बघा. त्याच्यातला हया त्रुटी काय ब-याच आहेत. शासनाने काय निर्णय दिलेला नाही. त्यामध्ये शासनाचे सुध्दा निर्णय आहेत. त्याचा करुन पुन्हा तुम्ही हा पूर्णवृत्ती प्रस्ताव सादर करा.

संजय पांगे :-

आयुक्त महोदय, आपण हा जो प्रस्ताव मांडलेला गोषवारा आणलेला आहे. त्यामध्ये आपण असं म्हटलं आहे की आपण मंजूरी मागता. पण आपण बीपीएमसी ४६० चे अवलोकन करा ४६० मध्ये असं म्हटलं आहे जेव्हा आपल्याला बॉयलॉज करायचा असेल त्यावेळी वर्तमान पत्रात जाहिरात देणं आणि त्या अगोदर सहा आठवडे आधी राजपत्रात प्रसिध्द करणं गरजेचं आहे. आपण ते राजपत्रात प्रसिध्द केलं आहे का?

मिलन म्हात्रे :-

नेमक्या चुका काय काय झालेल्या आहेत? उपायुक्त कोण आहेत?

संजय पांगे :-

मग असं आहे आपल्याला उपविधीच करता येणार नाही आणि हया आधी सर्व प्रोसेस झाले आहेत ती सर्व डिलीट करा आणि पुन्हा नव्याने सुरुवात करा अशी मागणी मी करतो आहे.

मिलन पाटील :-

आयुक्त साहेब, अधिक्षक हे पद जे आहे ना ते प्रशासनाकडील आहे.

संजय पांगे :-

अहो, विरोधी पक्ष नेते ही सगळी प्रोसेसच चुकली आहे.

मिलन म्हात्रे :-

प्रोसेस संपूर्ण चुकीची आहे.

मा. महापौर :-

सुचना येऊ दे.

मिलन म्हात्रे :-

अहो दोन ओळीचा ठराव द्या दोन ओळीचा.

मिलन पाटील :-

प्रशासकीय पद आहे स्थायी समितीने १८/०१/२००६ च्या ठराव क्र.१७१ अन्वये अधिक्षक हे पद वन विभागाकडे वर्ग केलं आहे. अधिक्षक हे पद प्रशासनाकडे पाहिजे तरी अधिक्षक हे पद प्रशासनाकडे ठेवावं अशी मी सुचना मांडतो. त्यामध्ये दुरुस्ती करुन घ्यावी चुकीची दुरुस्ती करुन घ्या.

अरुण कदम :-

महापौर साहेब, विषय पत्रिकेतील मिरा भाईंदर महापालिका सेवा भरती सेवांचे वर्गीकरण नियम २००८ मंजूरीसाठी आज सभागृहासमोर आलेले आहेत. या उपविधीचा संदर्भात महत्वपूर्ण वस्तुनिष्ठ बाबी या सभागृहासमोर येणे गरजेचे आहे. महाराष्ट्र शासनाने राज्यातील सर्व महापालिकांच्या अंतर्गत सेवांचे भरती आणि वर्गीकरणानुसार सुस्पष्टता यावी याकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका सेवा, सेवाभरती व सेवांचे वर्गीकरण नियम-२००८ च्या मॉडेल जारी केला. त्यानुसार महानगरपालिकेनी आपल्या आस्थापनेतील सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण करणे अपेक्षित आहे. आपल्या महानगरपालिकेने सन २००५ साली सेवा शर्ती बाबतचा उपविधी तयार केलेला होता. शासन मंजूरी विना किंवा मंजूरीच्या अधीन राहून तदर्थ या सदन्या गैरवापर करुन महापालिकेतील अनेक अधिकारी आणि कर्मचा-यांना पदोन्नती आणि बढत्या देण्यात आलेल्या आहेत. दि.०१/०७ आणि ०८/०७/२००६ च्या तहकुब सभा व महासभा १४/०६/२००७ च्या प्रकरण क्र.५३ ठराव क्र.२४ चा अंतर्भाव यात होतो. महोदय, महाराष्ट्र शासनाने मॉडेल उपविधी जारी करण्याआधी पदनाम कमाल पदांची संख्या वेतन श्रेणी इत्यादी अंतर्गत, ब वर्ग, क वर्ग आणि ड वर्ग महापालिकांसाठी ३८ चा आकृतीबंध जारी केला होता. आपल्या महापालिकेने या नुसार पदांचे सुसूत्रीकरण करणे अपेक्षित होते. परंतु या शासन परिपत्रकाचे व ३८ चा आकृतीबंधाचे उल्लंघन या महानगरपालिकेने केलेले आहे. उदा. कार्यकारी अभियंता या पदांची संख्या दोन आहे. सोप्या भाषेत कार्यकारी अभियंता हे पदनाम असताना मुख्य कार्यकारी अभियंता हे नविन पदनाम, पद निर्माण केले गेले. आजही शासनाच्या मान्यतेनुसार “ड” वर्ग महापालिका अंतर्गत उपअभियंता या पदासाठी पाच मंजूरी असताना आज महापालिकेत किती उपअभियंता या पदावर कार्यरत आहेत याचा विचार होणे गरजेचे आहे. विशेष प्रकल्पाकरीता शासन मंजूरी नसताना आस्थापना विभागाच्या

नकारात्मक शैरा असताना देखील भरती करणे हे नियम बाहय आहे. मा. आयुक्तांची जबाबदारी तसेच आस्थापना विभागाची जबाबदारी सेवांचे विनिमय हि जबाबदारी आपली आहे. सत्य काय आहे हे बाहेर येऊ द्या. शासनाच्या अटीचा आकृतीबंधची सेवा अंतर्गत विनिमय करण्याची जबाबदारी कोणाची आहे. या प्रकरणात आपणाकडून कर्तव्य कसुर झालेली आहे हे सिध्द होते. महोदय, महाराष्ट्र शासनाच्या ३८ च्या आकृतीबंधाबाबत जे घडले तेच आज महापालिकेच्या सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण उपविधी याबाबत घडलं आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या मॉडल उपविधी जारी केल्यानंतर महानगरपालिकेच्या काही अधिका-यांनी आस्थापना विभागावर दबाव आणत यापूर्वी याच उपविधीचे प्रारूप तयार केले होते. महाराष्ट्र शासनाच्या मॉडल उपविधीला त्या अंतर्गत शैक्षणिक पात्रतेच्या अटींना छेद देऊन तयार केलेला उपविधीमध्ये असंख्य त्रुटी होत्या व अपात्र अधिका-यांना पात्र ठरविण्याचा घाट घातला होता. महाराष्ट्र नवनिर्माण सेनेने तत्कालिन आयुक्त आर.आर.जाधव यांच्या निदर्शनास ही गोष्ट आणून दिली तत्कालीन आयुक्तांनी त्यावेळेस आस्थापना विभागाला धारेवर धरत शासनाच्या मॉडल उपविधीत तरतुदी पात्रता, अटी आणि अर्हता यांना धक्का न लावता उपविधी तयार करण्याचे निर्देश दिले होते त्यानुसार बरेच बदल करता ही उपविधी सभागृहासमोर आल्या परंतु त्यात सुध्दा काही अपात्र अधिका-यांचे हित ध्यानात ठेवून बदल करण्यात आले. सदर उपविधी दि.१०/१०/२००८ च्या महासभेत प्रकरण क्र.५१ ठराव क्र.४२ च्या अंतर्गत मंजूरीकरीता मांडण्यात आली. शासनाच्या निर्देशित पात्रतेला डावलून काही अधिका-यांचे हित लक्षात घेऊन शैक्षणिक अर्हता शिथिल करण्याचा ठराव मंजूर करण्यात आला. महानगरपालिका या राज्यशासनाच्या अंमलाखाली आहे. शासन उपविधी मधील अटीशर्ती, नियम ही राज्यशासनाची बाब आहे. राज्यशासनाने आपल्या मॉडेल उपविधीमध्ये पदांची संख्या आणि त्याची शैक्षणिक पात्रता निश्चित केली असताना महासभेचा दि.१०/१०/२००८ प्रकरण क्र.५१, ठराव क्र.४२ हा शासनाच्या सेवाशर्ती धोरणांचा अवमान करणारा ठरतो. महापालिकेच्या सेवाशर्ती नियम २००५ ला शासनाकडून कोणतीही मंजूरी नसताना ठरावात अधीन राहून पदोन्नती कायम ठेवणे हे शासनाच्या धोरणाच्या विरोधात व नियमबाहय आहे. आजच्या प्रकरण क्र.४७ नुसार मिरा भाईंदर महापालिका सेवा भरती व सेवांचे वर्गीकरण नियम २००८ मध्ये आजही त्रुटी आहेत. संपूर्ण उपविधीचे काळजीपूर्वक वाचन केले असता असे आढळून येते की, महापालिका प्रशासनाचे सेवेतील काही अपात्र अधिका-यांचे हित लक्षात घेऊन मुळ शासनाच्या उपविधीमध्ये जाणीवपूर्वक बदल केलेला आहे. महासभा दि.१०/१०/२००८ च्या नियमबाहय प्रकरण क्र.५१ ठराव क्र.४२ चा हवाला घेऊन केलेली कृती शासनाच्या सेवा धोरणाच्या विरोधात आहे. नियमाच्या मंजूरी आधी सभागृहासमोर चर्चा होणे आवश्यक आहे. सदर नियमांमध्ये तांत्रिक, अभियांत्रिकी विभागाच्या कार्यकारी अभियंता, उपअभियंता, कनिष्ठ अभियंता या पदाच्या अर्हतेबाबत आम्ही आक्षेप मांडत आहोत. महाराष्ट्र महानगरपालिका सेवा, सेवाभरती व सेवांचे वर्गीकरण नियम २००८ नुसार निर्देशित धोरणात कोणतेही शब्दशः बदल न करता कायम करण्यात यावे त्याचप्रमाणे अभियांत्रिक विभागाच्या पदासाठी नेमणूकीकरीता अर्हता व नेमणूकीच्या पध्दती यामध्ये मिरा भाईंदर महापालिकेच्या नियमात आपण जी शिथिलता केली आहे याबाबत आक्षेप असून शासनाच्या मुळ उपविधी प्रमाणेच नेमणूक अर्हता पध्दती कायम करण्यात यावी या नियमात हरकती नुसार संजय पांगे नगरसेवक यांनी मांडलेली हरकत ही ग्राह्य असून ती कायम करण्यात यावी. त्यानुसार फेरबदल करण्यात यावे. महोदय, अधिका-यांच्या अनुभवाबाबत प्रत्येक वेळा दाखले दिले जातात. मा. महासभा दि.१०/१०/२००८ मध्ये अपात्र अधिका-यांच्या अनुभवाचा हवाला देण्यात आलेला आहे. शैक्षणिक पात्रता शिथिल करण्याचा प्रयत्न झालेला आहे. मा. पिढासिन अधिकारी महाराष्ट्र शासन यांचे शैक्षणिक पात्रतेला प्राधान्य दिलेला आहे. पदवी आणि पदविकेत फरक आहे. शहराचा विकास आणि पारदर्शी प्रशासन आणि पात्रताधारक अधिकारी घडावेत यासाठी शासनाच्या मुळ मसुद्याला कोणताही धक्का न लावता फेरबदल न करता मिरा भाईंदर महापालिका सेवा भरती सेवांचे वर्गीकरण नियम २००८ तयार करावं ही विनंती मी आपणा समोर करत आहे. यावर दडपशाहीचा वापर करून कोणती कारवाई आपणाकडून झाल्यास तसेच अपात्र अधिका-यांना पात्र ठरविण्याचा प्रयत्न झाल्यास कायदेशीर मार्गाचा अवलंब करण्यात येईल. मा. आयुक्तांनी याबद्दल दखल घ्यावी ही विनंती.

संजय पांगे :-

मा. आयुक्त साहेब, माझी सूचना स्विकारली की कसं काय? काही तरी निर्णय द्या. काही तरी जर राजपत्रचं केल नसेल तर आपल्याला बायलॉज करताच येत नाही. हे तुम्ही स्विकारलं की नाही स्विकारलय.

सुधीर राऊत (मा.उपायुक्त (मु.) :-

महापौरांच्या परवानगीने बोलतो, हे जे नियम आहेत हे ४५४ प्रमाणे हे शासनाचा अधिकार आहे सर्वाधिकार त्या प्रमाणे अंतिमरित्या राजपत्रात प्रसिध्द करायच्या त्यामध्ये पूर्व प्रसिध्दीची अट नाही.

संजय पांगे :-

४६० काय म्हणतय जर राजपत्रात तुम्हाला बायलॉज करायचा असेल तर.....

सुधीर राऊत (मा.उपायुक्त (मु.) :-

नियम आहे ते बायलॉज नाही.

मिलन म्हात्रे :-

अहो कसले नियम घेऊन बसलात अहो आठ महिन्याचा अनुभव असलेला डॉक्टर तुम्ही पाच वर्षांच्या अनुभवामध्ये भरला आहे. त्याला आठ महिन्याचा अनुभव आहे. डॉक्टर म्हणजे काय लेचापेचा चणे शेंगदाण्याचे दुकान टाकून बसला आहे का? एक डॉक्टर वेडी भरती केली तुम्ही माहित आहे का तुम्हाला हेल्थ डिपार्टमेंटचे काही चालले आहे ते. सांगावे प्रशासनाने डॉक्टरचा अनुभव कसा आहे.

जयंत पाटील :-

सन्मा. नगरसेवक गंभीरपणे बोलताय की या शहरामध्ये एक डॉक्टर वेडी आहे.

मिलन म्हात्रे :-

बोला, बोला तुम्ही खुलासा करणार आहात का मी देऊ सर्टिफिकीट

जयंत पाटील :-

अहो, माणसं वर पाठवेल ती बरी नाही करणार

मिलन म्हात्रे :-

अहो, महापौर साहेब आहात कुठे तुम्ही आठ महिन्याची भरती आहे. आठ महिन्याचा अनुभव असलेला डॉक्टर घेतला आहे कामावर मग कंपाऊंडर ठेवू या आपण तीन वेळा तुम्ही नोटीस काढलीत तीन वेळा नोटीस न काढता तुम्ही आठ महिन्याचा अनुभव असलेला डॉक्टर का घेतलात? रितसर तीन वेळा नोटीस काढली पाहिजे ती काढलेली नाही. ती काढायला पाहिजे तुम्ही सविस्तर करा आमचा विरोध कशाला असेल साहेब डॉक्टरची भरती.....

सुधा व्यास :-

महापौर साहेब मा.अरुण कदम साहेबने जो पढा उसका मै ठराव मांडती हूँ

मिलन म्हात्रे :-

माझे अनुमोदन आहे.

संजय पांगे :-

महापौर साहेब निर्णय काय?

मिलन म्हात्रे :-

झाला ना निर्णय आपला ठराव ठेवला.

संजय पांगे :-

तो रद्द ना.

मिलन म्हात्रे :-

होय, ये दोनो क्लब करो. अर्थ सगळ्याचा एकच आहे.

प्रभात पाटील :-

महानगरपालिका, महानगरपालिका सेवा, सेवा भरती आणि सेवांचं वर्गीकरण २००८.

अरुण कदम :-

आम्ही जी सुचना मांडली आहे ती तुमच्या ठरावात क्लब करून घ्या ना.

संजय पांगे :-

त्यात स्पष्ट म्हंटलेले आहे. वाचून दाखवतो कोणता उपविधी विचारात घेण्याच्या महानगरपालिकेच्या विचार असण्याची नोटीस ज्या तारखेस महानगरपालिका अशा उपविधीवर अंतिम निर्णय घेणार असेल त्या तारखेस पूर्वी निदान ६ आठवडे शासकीय राजपत्रात आणि स्थानिक वृत्तपत्रात देण्यात आली नसेल तर महानगरपालिकेने असा कोणताही उपविधी.....

मा. आयुक्त :-

ही उपविधी नाही ते नियम आहे. नियम करण्याचा अधिकार शासनाचा असतो. फक्त आपण महासभेची मंजूरी घेऊन हरकती सूचना मागवून त्यावर हिअरींग तुमच्या पुढे ठेवलेली आहे.

संजय पांगे :-

हा उपविधी नाही.

मिलन म्हात्रे :-

पण शासनाने पाठवलेली कुठे आहे. शासनाने पाठवलेली नाहीच आहे.

मा. आयुक्त :-

तुम्ही दोन मिनिट बोलेपर्यंत आम्ही उठून उभे राहिलो का?

मिलन म्हात्रे :-

अहो, पण तुम्ही शासनाचे नियम पाठविले असते तर हा विषयच आला नसता.

मा. आयुक्त :-

अहो, त्याच पण उत्तर देणार आहे.

मिलन म्हात्रे :-

पहिला प्रस्ताव अपूर्ण पाठवायचा मग बोलायचं आम्हाला बोलत करायचं. शासनाने पाठविलेले नियम कुठे आहेत हे आम्ही मागतोय.

मा. आयुक्त :-

तुमच्याकडे पाठविलेले आमच्याकडे सह्या आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

आमच्याकडे आलेले नाही.

मा. आयुक्त :-

पाठविलेले आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

ठिक आहे मला दाखवा. हे पाठविले आहे पण त्यानुसार काम केले आहे का?

मा. आयुक्त :-

आता तुम्हाला अजून उत्तर द्यायचं बाकी आहे मला पूर्ण बोलू द्याना.

मिलन म्हात्रे :-

अहो ते नियम पाठविलेत पण त्या नियमानुसार काम झाले का?

मा. आयुक्त :-

यामध्ये आपण ४५६ प्रमाणे राज्य शासनाच्या अधिकाराप्रमाणे आपण ऑब्जेक्शन सेशन मागवून हिअरींग घेऊन त्याच्या हरकती सूचना मागवून त्यावर आपला निर्णय देऊन तुमच्यापुढे आणला आहे. त्यात काही बदल करायचा आहे की तसाच शासनाकडे पाठवायचा आहे. शासन मंजूरी दिल्यानंतर तो नियमात रूपांतर होईल. आणि शब्दप्रयोग असा आहे. अंतिमरित्या शासकीय राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात आल्यावर जणू ते अधिनियमात करण्यात आलेले असे गृहीत समजून अंमलात येतील.

संजय पांगे :-

साहेब, दुसरा विषय असा आहे. जेव्हा सुनावणी झाली तेव्हा मी अनु.क्र. ६५ शहर अभियंता, अनु.क्र.६६ जल अभियंता, अ.क्र.६७ कार्यकारी अभियंता, अ.क्र. ६८ कार्यकारी अभियंता विद्युत, अ.क्र. ६९ कार्यकारी अभियंता, यांत्रिकी ऑटोमोबाईल, अ.क्र. ७१ सहा. संचालक नगररचना, अ.क्र. ७२ नगररचना, अ.क्र. ७३ उपअभियंता, अ.क्र. ७४ उपअभियंता, अ.क्र. ७५ उपअभियंता, अ.क्र. ७६ शाखा अभियंता वर्ग-२, अ.क्र. ७७ शाख अभियंता वर्ग – २, विद्युत यांच्या मी हरकती नोंदवल्या होत्या. या हरकतीचे आपले अभिप्राय आले. अभिप्राय असे आले की “तुमचे सर्व हरकती आम्ही अॅक्सेप्ट केलेल्या आहेत.”

मा. आयुक्त :-

हो, पण आता तुम्ही ठरवा ना तुमच्या पुढे ठेवलं आहे.

संजय पांगे :-

एका, साहेब हे मला तुम्ही असं पत्र दिलं आहे की तुमच्या सर्व हरकती अॅक्सेप्ट केल्या आणि आता जो तुम्ही आम्हाला पाठवला आहे त्यामध्ये आपण असं म्हणताय.....

मा. आयुक्त :-

पण तुमची उपविधी आणि नियम यामधील शंका गेला ना?

संजय पांगे :-

निघाली.

मा. आयुक्त :-

एक शंका गेली, २००८ ची गव्हर्नमेंटच जे नियमाचं पुस्तक आहे ते तुम्हाला पाठवलं होतं.

मिलन म्हात्रे :-

पण त्यानुसार झालेली नाही ना.

मा. आयुक्त :-

आता फक्त महापालिकेने केलेलं पाठविलं नाही.

मिलन म्हात्रे :-

नाही, पण त्यानुसार झालेले नाही.

मा. आयुक्त :-

२००८ चा पाठविलं होतं तुम्हाला.

अरुण कदम :-

शासनाचं आम्हाला मिळालं आहे साहेब,पण त्यात बदल घडविलेत तुम्ही.

मिलन म्हात्रे :-

त्यामध्ये बदल करण्याचा अधिकार तुम्हाला काय आहे. शासनाकडे दिलेले आहेत त्यात.

मा. आयुक्त :-

शासनाने दिलेलचं पुस्तक तुम्हाला पाठविले आहे.

मिलन म्हात्रे :-

हे बघा, तुमचे जे कोण उपायुक्त असतील त्यांनी हया सभागृहामध्ये आश्वासन अगदी ठामपणे द्यावं की, जेवढ्या पानांचा जो काही नियम आहे त्यात कुठेही बदल केलेला नाही हे देत असताना हे दिलं आहे ना त्यात कुठलाही बदल नाही. सेम अँज इट ईज दिलेलं आहे. अस त्यांनी सांगाव ना. रेकॉर्ड वर येऊ दे जरा म्हणजे आम्ही जातो शासनाकडे इकडे कशाला भांडत राहू.

अरुण कदम :-

साहेब, माझ्या सुचनेमध्ये हेच तर मी सांगितलं आहे की, त्यावेळी पण बदल करुन त्यांनी पाठवले होते.

मिलन म्हात्रे :-

अहो साहेब, कोणाची पापं कशाला लपवायची आपण आम्ही एकचं म्हणतोय असेल बदल तर करुन परत आणा. आम्ही मंजूरी देतोय आम्ही कुठे काय म्हणतोय.

मा. आयुक्त :-

मुळात शासनामध्ये शासनाने सर्व महानगरपालिकेला नियम करुन पाठवला अस सुसंगत असावं म्हणून महापालिकेच्या सगळ्या नियमाप्रमाणे जरी आपण बदल करुन दिला तरी शासनाला जे करायचे आहे तेच करणार आहे. सर्वांना एकच नियम लावणार आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

परत तेच झालं ना. तुम्ही परत पाठवणार इकडे आपण चुक करणार आम्ही तुमच्या चुकांना मंजु-या देणार शासन परत पाठवणार.

मा. आयुक्त :-

सुरवातीला तुम्ही वेगळ केलं आमच्याकडून मागवताना तुम्ही आम्हाला वेगळं करुन दिलं.

मिलन म्हात्रे :-

अहो त्यात तीन वर्ष जाणार, दहा वर्ष जाणार.

संजय पांगे :-

माझं सांगतो ना नंतर साहेब तुम्ही आम्हाला जे पाठवलं आहे त्यामध्ये तुम्ही निर्णय असा दिला आहे की माझ्या प्रकरणी आपले मताप्रमाणे महानगरपालिकेतील मंजूर तांत्रिक पदे भरताना त्याकरीता शैक्षणिक पात्रता अर्हता व अनुभव हा महाराष्ट्र नगरपालिका सेवा नियम २००८ या मॉडेल सेवा २००८ प्रमाणे तांत्रिक पदाची शैक्षणिक अर्हता ठेवावी हया मताशी आम्ही सहमत आहोत. म्हणजे जो मला निर्णय दिलात त्याच्याशी तुम्ही सहमत आहात हया इथपर्यंत यायला हवं होतं हया नंतर पुढची तुमची मत आली आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

उपायुक्त कोण आहेत त्यांना जरा खुलासा करायला सांगा.

गोविंद परब :-

मा. महापौरांच्या वतीने बोलतो साहेब आपल्याला फक्त सरळ सेवेसाठी.....

मिलन म्हात्रे :-

त्यांच्यावर उपायुक्त आहेत. पगार त्याचा घेतात.

संजय पांगे :-

परंतु महानगरपालिकेमध्ये अनेक वर्षांपासुन

(सभागृहात गोंधळ)

मिलन म्हात्रे :-

उपायुक्त साहेब, आरोग्य मध्ये शिंदे आणि कांबळे सस्पेंड होते आणि उपायुक्त मोकळा सुटतो.

संजय पांगे :-

आयुक्त साहेब, तुम्ही मला एकदा निर्णय दिल्यानंतर तुमची मत काय आहेत ही मते परत देण्याची कारणच नव्हत ना. तुम्ही मला एकदा निर्णय दिला की मी तुमच्या मताशी सहमत आहे. म्हणजे माझ्या मताशी तुम्ही सहमत झाला.

मा. आयुक्त :-

तुमच्या मताशी सहमत असल्यानंतर महासभेपुढे आणला. महासभा जो निर्णय घेईल तो.

संजय पांगे :-

साहेब, तस नाही. त्यामध्ये तुम्ही तुमची आणखी दोन मते जोडली आहेत.

मा. आयुक्त :-

काय म्हणून

संजय पांगे :-

मला निर्णय दिल्यानंतर त्यामध्ये पुढे तुमची मत जोडली आहेत.

मिलन म्हात्रे :-

त्यात थोड अँड केलं आहे. बाहेरच्या मताला.....

संजय पांगे :-

परतु महानगरपालिकेत अनेक वर्षापासून कार्यरत असलेले तांत्रिक कर्मचारी यांच्या कामाचा अनुभव पहाता तांत्रिक कर्मचा-यामधुन पदोन्नती दयावयाची असते त्यावेळी कर्मचा-यांचा पूर्वानुभव पहाता शैक्षणिक पात्रतेत काही प्रमाणात शिथिलता आणणे आवश्यक वाटते. हे मला दिलं त्यावेळी दिलेलं नव्हतं. हे अँड केलं आहे. नंतर हे अँड कस झालं.

मा. आयुक्त :-

त्यांना कम्युनिकेट नाही केला माझा सुनावणीवर जो निर्णय झाला तो त्यांना कळविला का नाही.

संजय पांगे :-

साहेब हे अँड कसं झालं?

अरुण कदम :-

त्यावरच आहे साहेब म्हणजे अनुभवावरून फक्त अनुभवी कर्मचारी घेण्यात यावा असा त्याचा अर्थ होतो.

मिलन पाटील :-

दुसरं काय आहे. उपायुक्त साहेब तुम्ही सरळ सेवेतील लोक जास्त भरती केलेले आहेत आणि पदोन्नती आहे त्यांना २५ टक्के बाहेरचे जे येणार आहेत त्यांना ७५ टक्के आपले अनुभव असणारे कर्मचारी जाऊ दे ना. ते जर वर्ग केले तर बाहेरचा माणूस येऊन तो शिकणार कधी, त्याला शहराची माहिती पडणार कधी त्यांना जाऊ दे आणि ते कमी येऊ दे. येणारे लोक आहेत ना ते कमी येऊ दे. जे आपले कर्मचारी आहेत ना त्यांना जास्त द्या.

प्रभात पाटील :-

मुळात आपला ५०-५० टक्केचा ठराव होता.

मा. आयुक्त :-

प्रश्न असा आहे त्यांचं म्हणणं आहे २५ टक्के प्रमोशन आणि ७५ टक्के डायरेक्ट आहे.परंतु प्रश्न असा आहे की, गव्हर्नमेंट जे मॉडेल पाठवलं आहे त्या गव्हर्नमेंटचा जी आर आहे. त्या जी आर च्या विरुद्ध गव्हर्नमेंट पण मंजूर करणार नाही आणि आपण पण नियमाविरुद्ध ठराव केला असं होईल. गव्हर्नमेंट तसंच पाठवणार.

मिलन म्हात्रे :-

साहेब, तुम्ही बोलता ते सगळं खरं! आम्ही तेच म्हणतोच की असा आपण प्रस्ताव पाठवू या की त्याला गव्हर्नमेंटने ऑब्जेक्शन घेतलं नाही पाहीजे आणि लवकर झालं पाहीजे. ह्याच्यात कॉन्ट्रवर्सी झाली की होणार नाही.

प्रभात पाटील :-

मा. पिठासीन अधिकारी महानगरपालिका सेवा भरती नियमावली २००८ च्या अनुषंगाने सभागृहामध्ये विरोधी पक्षांच्या विविध नगरसेवकांनी जी चर्चा केली त्यावरून असे दिसते की, एकंदरीत आपलं आलेल्या नोट्स आहेत त्याच्यानी संबंधीत नगरसेवकांचं समाधान झालेलं दिसत नाही. येणा-या महासभेमध्ये ह्याविषयामध्ये पारदर्शकता आणावी. जशी आपली एक सिस्टीम आहे की, आपण बजेट मंजूरीला आणतो त्या बजेट मंजूरीमध्ये तुमच्या स्थायी समितीचे अंदाज, आयुक्तांचे अंदाज, महासभेमध्ये अंदाज माझी रिक्वेस्ट आहे की तुम्हाला शक्य झालं तर गट नेत्यांना बोलवा. आजच्या सभेत सर्वांच्या समोर ती पुस्तिका आहे. त्यांच्या जर काही सुचना असतील तर त्यांना घेऊन तुम्ही संबंधीत मिटींग लावा. पदाधिकारी घ्या गटनेते घ्या. एकंदर सेवा भरतीमध्ये पारदर्शकता आणण्याच्या दृष्टीने संपूर्ण त्याच रिन्युएशन करा. पारदर्शक करा आणि कोणावर अन्याय होणार नाही. संबंधीत विषय हा येणा-या लगेच दुस-या महासभेत घेऊन या. येणा-या लगेचच्या महासभेमध्ये तो आणण्यात यावा असा मी ठराव मांडत आहे.

मिलन पाटील :-

याला माझं अनुमोदन आहे.

संजय पांगे :-

आयुक्त साहेब, मी जेव्हा आक्षेप नोंदवले होते तेव्हा ते उपसंचालक नगररचना आणि सहा. संचालक नगररचना सेम एक्सपेक्ट केलत पण हयामध्ये तुमच्या हरकती सुचनांमध्ये काहीच दिलं नाही. काही नोंदवलं नाही.

मा. आयुक्त :-

ती प्रतिनियुक्ती वरची पद आहेत ना.

संजय पांगे :-

कुठची?

मा. आयुक्त :-

सहा. संचालक नगररचना.

संजय पांगे :-

बरोबर आहे पण माझी अॅक्सेप्ट केलं तुम्ही.

मा. आयुक्त :-

सहा. संचालक नगररचना हे प्रतिनियुक्ती वरील पद आहे.

संजय पांगे :-

सरळ सेवाभरती आणि पदोन्नती हया दोन्ही तुम्ही अॅक्सेप्ट केलेल्या नाही अॅड करावे लागेल. पदोन्नतीमध्ये ती अॅड करावी लागेल.

अरुण कदम :-

सुचना घ्या, आताच घेऊन ठेवा ना.

मा. आयुक्त :-

याबाबत चर्चा करण्याकरीता गटनेत्यांची मिटींगमध्ये चर्चा करा म्हटलं तर त्यावेळेस तुमच्या गट नेत्याकडे द्या.

मिलन पाटील :-

काय नियम आहे तो तर आम्हाला कळू दे. सभागृह नेत्याने बसायचे की कोणी बसायचे आहे हे नियमाप्रमाणे चालू द्या ना.

एस. ए. खान (पिठासीन अधिकारी) :-

हा विषय गटनेत्यांची मिटींग घेऊन.....

संजय पांगे :-

आक्षेप माझे आहेत ना, महासभेत येऊ दे.

अरुण कदम :-

गटनेत्यात कशाला महासभेत घ्या ना.

एस. ए. खान (पिठासीन अधिकारी) :-

गटनेत्यांच्या मिटींग घेऊन पुढच्या महासभेत विषय आणावा. पुढचा विषय घ्या.

नरेंद्र मेहता :-

आयुक्त साहेब, जे सेवा शर्ती नियम आपण सादर केलेले आहेत त्याप्रमाणे महापालिकेने ऑलरेडी कामकाज चालू केलेले आहे का?

मा. आयुक्त :-

नियमाप्रमाणे कामकाज सुरु झालं म्हणजे काय?

नरेंद्र मेहता :-

जे सेवा शर्ती नियम आपण जे सादर केलेले आहेत त्याच्यानुसार आपण जे काही नियम बनविले, शैक्षणिक पात्रता ठरविली आहे. हया नियमामध्ये जे उपविधी तुम्ही सादर केलेले आहेत सेवाशर्ती नियम त्यामध्ये एखादा कुठलाही पदासाठी जी काही शैक्षणिक पात्रता ठरविलेली आहे त्याप्रमाणे आपण ऑलरेडी कामकाज चालू केलं आहे का?

मा. आयुक्त :-

महासभेने मंजूरी दिली त्या व्यतिरीक्त काही नाही.

नरेंद्र मेहता :-

आपल्याकडे शहर अभियंता.....

मा. आयुक्त :-

महासभेने मंजूरी दिलेली आहे ज्यांना ज्यांना पदोन्नती दिलेली आहे त्याप्रमाणे चालू आहे.

नरेंद्र मेहता :-

शहर अभियंता आपल्याकडे जे आहेत, आपल्या मागच्या २००६ जे उपविधी होत त्यामध्ये बी.ई. सिव्हील असावं आणि आता आपण जे दिलेलं आहे.

मा. आयुक्त :-

दिलेलं नाही प्रभारी.

नरेंद्र मेहता :-

साहेब, ऑलरेडी तुम्ही त्यांच्याकडे एकदा केले होते. कार्यकारी अभियंता पासून उपअभियंता.

मा. आयुक्त :-

दुसरा मिळेपर्यंत, पदोन्नती दिलेली नाही.

मिलन म्हात्रे :-

आयुक्त साहेब, ते भारी आहेत की प्रभारी खान साहेब ते भारी आहेत की प्रभारी आहेत

मिलन पाटील :-

काय नियम आहे ते सांगा ना. हा ठराव मंजूर नाही झाला पाहिजे त्यांनी सांगावे.

नगरसचिव :-

पहिला अधिकार सभागृहाचा असतो

अनिल सावंत :-

निर्णय काय झाला.

अरुण कदम :-

सचिव साहेब नियम काय?

प्रकाश दुबोले :-

तात्या सभागृह नेत्यांना ह्या विषयाचा ठराव मांडायचा होता म्हणून त्या खाली बसल्या. आणि त्यांना वरती पाठवले मान्य करुन घ्या.

जुबेर इनामदार :-

सचिव साहेब विरोधी पक्षनेता बोलले ते बरोबर आहे का?

भगवती शर्मा :-

नियमाप्रमाणे चला.

अनिल सावंत :-

सचिव साहेब नियम काय आहे.

नगरसचिव :-

पहिला अधिकार उपमहापौरांचा असतो. त्यानंतर सभागृहाने ठरवायचे असते पण अशी लघुशंका वगैरे असेल त्यावेळी तात्पूरता बसवू शकतात त्यांना ठराव मांडायचा होता.

शशिकांत भोईर :-

विरोधी पक्षनेता बोलले तसा नियम कुठेच नाही.

अनिल सावंत :-

म्हणजे विरोधी पक्षनेता बोलले तर चुकीचं आहे.

जुबेर इनामदार :-

सचिव साहेब त्यांना अधिकार आहे का नाही.

भगवती शर्मा :-

आम्ही नविन सदस्य आहोत आम्हाला माहित नाही. आम्हाला चुकीची माहिती देऊ नका.

जुबेर इनामदार :-

प्रशिक्षणाला घेऊन चला.

अनिल सावंत :-

सचिव साहेब, म्हणजे तात्यांचा नियम चुकीचा आहे असं आहे का?

मिलन पाटील :-

आता महापौर बसलेत आता नियम सांगा आणि त्याची रूलिंग महापौरांना द्यायला सांगा तुम्हाला कुठे जर विधी करीता जायचं असेल तर तुम्ही सभागृह नेत्यांना पाचारण करुन यापूढे तुम्ही तुमच्या खुर्चीत बोलवा.

भगवती शर्मा :-

आप हमको बाहर भेज दो प्रशिक्षण के लिए।

मिलन पाटील :-

आयुक्त साहेब, अगोदरचे रूलिंग द्यायला सांगा त्यांना.

भगवती शर्मा :-

आम्हाला प्रशिक्षणासाठी बाहेर पाठवा.

मा. महापौर :-

सेवा शर्तीने होणा-या भरतीची सर्व गट नेत्यांची मिटींग होईल, त्यानंतर हा विषय घेण्यात येईल. सचिव साहेब पुढचा विषय घ्या.

अनिल सावंत :-

पुढच्या मिटींगमध्ये नगरसेवकांच्या सुचना अँड करणार का? बघा तर त्याला अर्थ आहे.

मा. महापौर :-

गटनेत्याचा अंतिम निर्णय आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

प्रभात पाटील :-

आयुक्त साहेब, म्हणजे ह्यांना काय शंका म्हणायची ती सांगते अनिल सावंत तुम्ही ह्या सेवाशर्ती नियमामध्ये तक्रारदार किंवा ज्यांनी तक्रारी केल्या.....

मिलन म्हात्रे :-

त्यामध्ये तक्रार नाही राहिली पाहिजे.

अनिल सावंत :-

त्यामध्ये हरकती सुचना हा एक तुमचा कॉलम आहे. नुसार अपेक्षित बदल आणि तो बदल महासभेने मंजूरी घ्यायचा आहे. आता तुम्ही गटनेत्यांची मिटींग घेणार तेव्हा बदलाला मंजूरी देणार आहात का? आणि त्याला अधिकार कोणी दिले? ते नाही म्हणतात.

मा. आयुक्त :-

गटनेत्यांच्या मध्ये बैठक होऊन चर्चा होऊन त्यामध्ये काय घालायचे काय नाही ते ठरेल आणि तो महासभेत येईल.

अनिल सावंत :-

तो महासभेचा अधिकार आहे. महासभेत बदल करायला तुम्ही अलाऊ करणार आहात का?

मा. आयुक्त:-

तो जर अयोग्य विषय असेल तर बदल करायला काय हरकत आहे.

आसिफ शेख :-

महासभा सुप्रिम आहे ना? एखाद्याची सुचना जर चांगली असेल तर मान्य करायला काही हरकत नाही. महासभेत विषय आणा आणि तुम्हाला काय मांडायचे ते मांडा.

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४८, मौजे महाजनवाडी येथील सि.स.नं./सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १०७/१ पै, १ पै, १०८/१,२,३, १०९/२३,२४,२७,२८, ११०/५ पै. या जागेतील ॲमिनिटी ओपन स्पेसमधील मंजूर शाळा इमारतीचे भाडे निश्चित करण्यास मान्यता देणे.

अनिल सावंत :-

महापौर साहेब, ४८ नंबरचा जो विषय आहे. ॲमिनिटी ओपन स्पेसच्या बाबतीत आपण आपल्या अधिका-यामध्ये शाळा बांधायची मंजूरी दिलेली आहे. महासभेमध्ये हा विषय यापूर्वी आला होता आणि आपल्या गटनेत्यांची एक कमिटी आपण बसविली होती. शहरामध्ये जेवढे ॲमिनिटी ओपन स्पेस आहेत तिथे डिस्मिशन घ्यायच काय झालेले होत. त्यामध्ये अजूनपर्यंत किती मिटींग झाल्या हा विषय सोडून द्या.

मा. आयुक्त :-

काल दोन तास चर्चा झाली.

प्रभात पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत ॲमिनिटी ओपन स्पेसच्या तरतूदी अंतर्गत प्राप्त जागेत जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/१७७६/२०१०-११, दि. ०५/०८/२०१० अन्वये २९१२.२३ चौ. मीटर क्षेत्राचे शाळा इमारतीचे (तळ + चार) नकाशे मंजूर करून बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगीनुसार शाळा विकासक मे. काउंटडाऊन लॅंड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी विकसित केल्यानंतर त्यात महानगरपालिकेसाठी १५% जागा एकूण महानगरपालिका शिफारस करेल अशा विद्यार्थ्यांसाठी राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल अशी अट असून सदर शाळागृह इमारतीच्या / जागेच्या भाडेपट्ट्याबाबत महानगरपालिका अंतिम निर्णय घेईल तो विकासकास बंधनकारक राहिल, असे नमुद आहे.

सदर शाळागृह इमारतीचे व्हॅल्युअर मे. आर्चिझम यांचेकडून भाडे ठरवून घेण्यात आलेले असून, सदर भाडे रु. ९६.२४ प्रति चौ. मीटर प्रति महिना एवढे असावे. सदर शाळेचे एकूण जागेचे क्षेत्र ३८९०.५१ चौ. मीटर असून त्यानुसार त्या शाळेचे रु. ३,७४,४२३/- एवढे भाडे होते. ते ३ वर्षाकरीता कायम असावे व प्रत्येक ३ वर्षांनंतर त्यात १५% दरान वाढ करण्यात यावी. एकंदर ९ वर्षाकरीता भाडे निश्चितीचा हा ठराव असून, ह्या कालावधीनंतर पुढील भाडे निश्चितीकरीता सदरचा विषय पुढील निर्णयाकरीता तत्कालिन प्रशासनाने पुन्हा मा. महासभेपुढे सादर करावा

मिलन पाटील :-

याला माझ अनुमोदन आहे.

नरेंद्र मेहता :-

ताई तो विषय परत येणार का महासभेमध्ये? आयुक्त साहेब,मिरा भाईंदर शहरात अनेक स्कुल आणि प्लेग्राऊंड रिझर्व्हेशनचे आपल्याकडे आरक्षण आहेत ते आरक्षण ह्यासाठी आपण त्यांना बीओटी वर देतो की, महापालिकेचा खर्च त्यावर होऊ नये. कारण बिल्डींग इमारत बांधणे ५० हजार, ६० हजार, ५-१० करोड रु. खर्च असतो. पण हे ॲमिनिटी स्पेस आहे. त्याच्यामध्ये महापालिकेचा कुठलाही खर्च येत नाही. कारण टीडीआर तुम्हाला त्या ॲमिनिटी स्पेस मध्ये अशी तरतूद आहे की, त्यांनी विकसित महापालिकेला इमारत बांधून द्या आणि त्याला टी.डी.आर. देता येतो म्हणजे तुम्हांला १ रुपयाही खर्च करावा लागणार नाही. संपूर्ण इमारत महापालिकेला बांधून देऊ शकतो. आपल्याला एखादं आरक्षण बीओटी वर घ्यायचं असेल तर आपल्याकडे बरीचशी आरक्षणे आहेत. आपण ११ चं ऑलरेडी एक पेपर नोटीस सुध्दा काढलेले आहेत ती आरक्षण द्यावी ह्या प्रकारची ॲमिनिटी स्पेस ते आपण देऊनही दुसरा विषय असा आहे की, ज्यावेळी हा विषय महासभेपुढे सादर झाला होता काय वास्तु बांधायची त्यावेळी सर्वांनी निर्णय घेतला होता. एकमताने महासभेचा निर्णय होता की, हा गटनेत्यांच्या बैठकी पुढे सादर करा तो ठरवा आणि नंतर काय बदल करायचा तो निर्णय

घ्या. त्यावेळी त्या गटनेत्यांच्या बैठकीत ठरवलं होत की फायर स्टेशन छोटा बसवा आणि त्याचा झामा ऑडीटोरियम बसवा. मगाशी आपण जे जगत पाटील यांचा सत्कार केला जयंत पाटील यांनी सांगितलं चांगलं आम्ही बांधतो. शहरात येणारी लोकसंख्या फक्त एक आपल्याला २५ टक्के झामा ऑडीटोरियम नक्कीच आपल्याला कमी पडणार म्हणून आपण ते प्रस्तावित केलं होत की, दुसरं ह्याटिकाणी बांधाव असे अनेक अॅमिनीटी स्पेस बदल निर्णय घेतलेला. पण हा विषय पर्टीक्युलर महाजन वाडीचा आहे म्हणून त्या संदर्भात बोलतो की सर्व गटनेत्यांनी एक मताने ठरवलं होत की, त्यामध्ये छोटा नाट्यगृह बांधा ५०० सीटच बांधलं तरी हरकत नाही असं ठरलं होतं. त्यानंतर आपण सांगितलं होत की, आम्ही प्लॅन सादर करतो त्यानंतर हा विषय कधी चर्चेला आला नाही आणि डायरेक्ट आज आपण ते मागतात ते ऑलरेडी आपण गोषवारात काय सांगितलं की, ऑलरेडी त्यांना प्लान पास करून देऊन टाकलेले आहे. म्हणजे तर मंजूरी कसली दिलेली आहे. एक विषय ते माझी आपल्याला विनंती आहे की, या प्रकारचा जो विषय आहे ते महापालिकेने टीडीआर मार्फत बांधून घ्यावं. महापालिकेला एक इमारत उपलब्ध होईल त्यांना कुठलं तरी द्यायचं असेल तर दुसरं आरक्षण आपल्याकडे बरेचशे आहेत ते त्यांना एखादा बीओटी वर द्या.

मा. आयुक्त :-

काय करायचं ते ठराव करून द्या. म्हणजे तसं करू.

नरेंद्र मेहता :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत अॅमिनीटी ओपन स्पेसच्या तरतूदी अंतर्गत प्राप्त जागेत जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/१७७६/२०१०-११, दि. ०५/०८/२०१० अन्वये २९१२.२३ चौ. मीटर क्षेत्राचे शाळा इमारतीचे (तळ + ०४) नकाशे मंजूर करून बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगीनुसार शाळा विकासक मे. काउंटडाऊन लॅंड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी विकसित केल्यानंतर त्यात महानगरपालिकेसाठी १५% जागा एकूण महानगरपालिका शिफारस करेल अशा विद्यार्थ्यांसाठी राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल अशी अट असून सदर शाळागृह इमारतीच्या / जागेच्या भाडेपट्ट्याबाबत महानगरपालिका अंतिम निर्णय घेईल तो विकासकास बंधनकारक राहिल, असे नमुद आहे.

सदर शाळागृह इमारतीचे महानगरपालिकेचे व्हॅल्युअर मे. आर्चिझम यांचेकडून भाडे ठरवून घेण्यांत आलेले असून, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(क) नुसार सदर भाडे रु. ४८.१२/- प्रति चौ. मीटर प्रति महिना एवढे आहे. सदर शाळेचे एकूण जागेचे क्षेत्र ३८९०.५१ चौ. मीटर एवढे असून त्यानुसार मासिक रु. १,८७,२३०/- भाडे निश्चित करणेस मान्यता देण्यास शिफारस केली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकामध्ये एकूण ६ अॅमिनीटी ओपन स्पेस आहेत. मिरा भाईंदर मा. महासभा २००८-०९ मध्ये अॅमिनीटी स्पेसमध्ये शहराच्या हितासाठी व रहिवाश्यांसाठी कुठली सार्वजनिक सुखसुविधा करावी यासाठी प्रस्ताव सादर केले होते. त्यावेळी मा. महासभेने अॅमिनीटी ओपन स्पेस विकसित करण्यासाठीचे सर्व अधिकार सर्व पक्षांच्या गटनेत्यांनी मा. आयुक्तांकडे बसून चर्चा करून निर्णय घेण्याचे अधिकार दिले होते.

मा. आयुक्त व गटनेत्यांनी अॅमिनीटी ओपन स्पेस विकसित करण्यासाठी निर्णय घेतले. मा. आयुक्त यांना सर्व नकाशा तयार करून परत गटनेत्यांची बैठक आयोजित करून सादर करावे असा निर्णय झाला होता. सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र.१०७/१पै,१पै, १०८/१,२,३,१०९/२३/२४/२७/२८, ११०/५ पै. महाजनवाडी या अॅमिनीटी स्पेसमध्ये मिरा भाईंदर शहरासाठी छोटे फायर स्टेशन व नाट्यगृह बांधावे असा निर्णय झाला होता.

मा. आयुक्तांनी महासभेचे आदेश व सर्व पक्षीय गटनेता यांचे सर्व अधिकार हरण करून आपल्या मनाप्रमाणे त्या जागेत शाळा बांधण्यासाठी नकाशा मंजूर करून परवानगी देण्यात आली आहे. व मा. आयुक्तांनी प्रस्ताव सादर केले आहे.

मा. आयुक्तांनी महाजनवाडी स.क्र. १०८, १०९, ११०, १०७ अॅमिनीटी स्पेसमध्ये गटनेत्यांच्या बैठकीत निर्णयाप्रमाणे नाट्यगृह व फायर स्टेशन न बांधता सदर जागेत कुठलेही अधिकार नसताना व परवानगी न घेता मे. काऊन्टाऊन लॅंड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना तळ + ०४ शाळेच्या इमारतीचे नकाशे मंजूर करून परवानगी दिली.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका विकास आराखड्यामध्ये शाळेची अनेक आरक्षणे आहेत. आपल्यातर्फे गरज नसल्याने आपण हे बी.ओ.टी. वर देत असतो. तसेच सदर आरक्षण बी.ओ.टी. देण्याच्या अगोदर कुठल्या प्रकारचा निर्णय किंवा प्रस्ताव महानगरपालिकेतर्फे मागविण्यास आलेला नाही. यावरून राजकीय दबाव किंवा व्यक्तीगत हितासाठी दिले आहे. मे. काऊन्टाऊन लॅंड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचे जे संकुल बांधलेले आहे ते विकण्यासाठी त्यांच्या फायद्यासाठी तिथे शाळेची परवानगी देण्यात असल्याचे दिसून येते व तसा मा. आयुक्तांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यामध्ये महानगरपालिकांचे व्हॅल्युअर मे. आर्चिझम यांच्याकडून भाडे ठरवून घेतलेले आहे. मे. आर्चिझम हे तज्ञ व्यक्ती नसून वास्तुविशारद आहेत. ते इमारतीच्या परवानगीची कामे करतात, व्हॅल्युअरचे नाही.

तसेच मा. आयुक्तांनी मौजे नवघर जुना स.क्र. ४५४, ४७२ व ४६९ या जागेमधील अॅमिनीटी स्पेसमध्ये हर्षद पी. दोशी यांना विकसित करण्यासाठी परवानगी दिलेली आहे. सदर परवानगी साठी मा. महासभेने सर्वपक्षीय गटनेत्यांच्या मान्यतेने निर्णय घेण्यात यावा असे मान्य केले होते. तरी वरील अॅमिनीटी स्पेसमध्ये

कुठल्याही प्रकारची गटनेत्यांची मान्यता न घेता परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्या अॅमिनिटी स्पेस विकसित करण्याच्या परवानगीस ताबडतोब स्थगिती देण्यात यावी.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता सदरचा विषय गटनेत्यांच्या बैठकीत पुन्हा सादर करून वरील अॅमिनिटी स्पेसमध्ये कुठली वास्तु बांधवी याचा विचार करून जाहिर नोटीस वृत्तपत्रात जाहिरात, निविदा किंवा प्रस्ताव मागवून दिल्यावर महानगरपालिकेचा मोठ्या प्रमाणात फायदा होईल व शहरवासियांच्या हिताची वास्तु उभारण्यात येईल यामुळे मा. महासभेने दिलेल्या अधिकारांचे मा. आयुक्तांनी हरण करू नये. सदरचा प्रस्ताव नामंजूर करावा असा ठराव मांडत आहे.

मदन उदितनारायण सिंह :-

माझं अनुमोदन आहे.

नरेंद्र मेहता :-

महापौर साहेब, आपण ठराव मांडलेला आहे. मतदानाला घ्या पण आपणाला सुचना अशी आहे की, प्रत्येक कामाला १ लाखाचे असेल तरी आपण पेपर जाहिरात मागवितो आणि यांना परस्पर जाहिरात काही नाही. डायरेक्टली आपण त्यांना द्यायला निघालेला आहे. ह्याचं मुळ कारण काय? १ लाखाचे जरी असले तरी आपण निविदा मागवितो ह्यांच्यासाठी कुठलीही निविदा नाही डायरेक्ट करून देऊन टाकायचं का?

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र.४८ करीता दोन ठराव आलेले आहेत. पहिला ठराव सुचक प्रभात पाटील, अनुमोदक मिलन पाटील. दुसरा ठराव सुचक नरेंद्र मेहता व अनुमोदन मदन सिंग हे असे दोन ठराव आलेले आहेत. अनुक्रमे मी दुसरा ठराव वाचन करून मतदानास टाकतोय. दुसऱ्या ठरावाचे वाचन करतो. सर्व बाबींचा विचार करता सदरचा विषय गटनेत्यांच्या बैठकीत पुन्हा सादर करून वरील अॅमिनिटी स्पेसमध्ये कुठली वास्तु बांधवी याचा विचार करून जाहिर नोटीस वृत्तपत्रात जाहिरात, निविदा किंवा प्रस्ताव मागवून दिल्यावर महानगरपालिकेचा मोठ्या प्रमाणात फायदा होईल व शहरवासियांच्या हिताची वास्तु उभारण्यात येईल यामुळे मा. महासभेने दिलेल्या अधिकारांचे मा. आयुक्तांनी हरण करू नये. सदरचा प्रस्ताव नामंजूर करावा असा ठराव मांडत आहे.

नरेंद्र मेहता :-

वाचायचा असेल तर पूर्ण वाचा किंवा वाचू नका. हे असं अर्धवट वाचून प्रोसिडींग मध्ये अर्धवट येणार आहे.

नगरसचिव :-

ठिक आहे मी पूर्ण वाचतो. मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत अॅमिनिटी ओपन स्पेसच्या तरतूदी अंतर्गत प्राप्त जागेत जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/१७७६/२०१०-११, दि. ०५/०८/२०१० अन्वये २९१२.२३ चौ. मीटर क्षेत्राचे शाळा इमारतीचे (तळ + ०४) नकाशे मंजूर करून बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगीनुसार शाळा विकासक मे. काउंटडाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी विकसित केल्यानंतर त्यात महानगरपालिकेसाठी १५% जागा एकूण महानगरपालिका शिफारस करेल अशा विद्यार्थ्यांसाठी राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल अशी अट असून सदर शाळागृह इमारतीच्या / जागेच्या भाडेपट्ट्याबाबत महानगरपालिका अंतिम निर्णय घेईल तो विकासकास बंधनकारक राहिल, असे नमुद आहे.

सदर शाळागृह इमारतीचे महानगरपालिकेचे व्हॅल्युअर मे. आर्चिझम यांचेकडून भाडे ठरवून घेण्यात आलेले असून, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम ७९(क) नुसार सदर भाडे रु. ४८.१२/- प्रति चौ. मीटर प्रति महिना एवढे आहे. सदर शाळेचे एकूण जागेचे क्षेत्र ३८९०.५१ चौ. मीटर एवढे असून त्यानुसार मासिक रु. १,८७,२३०/- भाडे निश्चित करणेस मान्यता देण्यास शिफारस केली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिकामध्ये एकूण ६ अॅमिनिटी ओपन स्पेस आहेत. मिरा भाईंदर मा. महासभा २००८-०९ मध्ये अॅमिनिटी स्पेसमध्ये शहराच्या हितासाठी व रहिवाश्यांसाठी कुठली सार्वजनिक सुखसुविधा करावी यासाठी प्रस्ताव सादर केले होते. त्यावेळी मा. महासभेने अॅमिनिटी ओपन स्पेस विकसित करण्यासाठीचे सर्व अधिकार सर्व पक्षांच्या गटनेत्यांनी मा. आयुक्तांकडे बसून चर्चा करून निर्णय घेण्याचे अधिकार दिले होते.

मा. आयुक्त व गटनेत्यांनी अॅमिनिटी ओपन स्पेस विकसित करण्यासाठी निर्णय घेतले. मा. आयुक्त यांना सर्व नकाशा तयार करून परत गटनेत्यांची बैठक आयोजित करून सादर करावे असा निर्णय झाला होता. सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र.१०७/१पै,१पै, १०८/१,२,३,१०९/२३/२४/२७/२८, ११०/५ पै. महाजनवाडी या अॅमिनिटी स्पेसमध्ये मिरा भाईंदर शहरासाठी छोटे फायर स्टेशन व नाट्यगृह बांधावे असा निर्णय झाला होता.

मा. आयुक्तांनी महासभेचे आदेश व सर्व पक्षीय गटनेता यांचे सर्व अधिकार हरण करून आपल्या मनाप्रमाणे त्या जागेत शाळा बांधण्यासाठी नकाशा मंजूर करून परवानगी देण्यात आली आहे. व मा. आयुक्तांनी प्रस्ताव सादर केले आहे.

मा. आयुक्तांनी महाजनवाडी स.क्र. १०८, १०९, ११०, १०७ अॅमिनिटी स्पेसमध्ये गटनेत्यांच्या बैठकीत निर्णयाप्रमाणे नाट्यगृह व फायर स्टेशन न बांधता सदर जागेत कुठलेही अधिकार नसताना व परवानगी न घेता मे. काऊन्टाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांना तळ + ०४ शाळेच्या इमारतीचे नकाशे मंजूर करून परवानगी दिली.

मिरा भाईदर महानगरपालिका विकास आराखड्यामध्ये शाळेची अनेक आरक्षणे आहेत. आपल्यातर्फे गरज नसल्याने आपण हे बी.ओ.टी. वर देत असतो. तसेच सदर आरक्षण बी.ओ.टी. देण्याच्या अगोदर कुठल्या प्रकारचा निर्णय किंवा प्रस्ताव महानगरपालिकेतर्फे मागविण्यास आलेला नाही. यावरून राजकीय दबाव किंवा व्यक्तीगत हितासाठी दिले आहे. मे. काऊनटाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचे जे संकुल बांधलेले आहे ते विकण्यासाठी त्यांच्या फायद्यासाठी तिथे शाळेची परवानगी देण्यात असल्याचे दिसून येते व तसार मा. आयुक्तांनी प्रस्ताव सादर केलेला आहे. त्यामध्ये महानगरपालिकांचे व्हॅल्युअर मे. आर्चिझम यांच्याकडून भाडे ठरवून घेतलेले आहे. मे. आर्चिझम हे तज्ञ व्यक्ती नसून वास्तुविशारद आहेत. ते इमारतीच्या परवानगीची कामे करतात, व्हॅल्युअरचे नाही.

तसेच मा. आयुक्तांनी मौजे नवघर जुना स.क्र. ४५४, ४७२ व ४६९ या जागेमधील ॲमिनिटी स्पेसमध्ये हर्षद पी. दोशी यांना विकसित करण्यासाठी परवानगी दिलेली आहे. सदर परवानगी साठी मा. महासभेने सर्वपक्षिय गटनेत्यांच्या मान्यतेने निर्णय घेण्यात यावा असे मान्य केले होते. तरी वरील ॲमिनिटी स्पेसमध्ये कुठल्याही प्रकारची गटनेत्यांची मान्यता न घेता परवानगी देण्यात आलेली आहे. त्या ॲमिनिटी स्पेस विकसित करण्याच्या परवानगीस ताबडतोब स्थगिती देण्यात यावी.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता सदरचा विषय गटनेत्यांच्या बैठकीत पुन्हा सादर करून वरील ॲमिनिटी स्पेसमध्ये कुठली वास्तु बांधवी याचा विचार करून जाहिर नोटीस वृत्तपत्रात जाहिरात, निविदा किंवा प्रस्ताव मागवून दिल्यावर महानगरपालिकेचा मोठ्या प्रमाणात फायदा होईल व शहरवासियांच्या हिताची वास्तु उभारण्यात येईल यामुळे मा. महासभेने दिलेल्या अधिकारांचे मा. आयुक्तांनी हरण करू नये. सदरचा प्रस्ताव नामंजूर करावा असा ठराव मांडत आहे. या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करायचे आहेत. कृपया हात खाली घ्यावे. ह्या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करावे. तटस्थ आहेत का?

जुबेर इनामदार :-

साहेब हा विषय जो घेतलेला आहे किती वर्षाकरीता देणार प्रत्येक तीन वर्षांमध्ये आपल्याला त्याच भाडे वाढविण्याचा विषय आहे. ठरावामध्ये त्यांची मागणी किती आहे. किमान किती वर्षाकरीता त्यांना पाहिजे. ठरावामध्ये काय आहे ते ऐकलं नाही.

नगरसचिव :-

सौ. प्रभात पाटील यांच्या ठरावाचे वाचन करतो. मिरा भाईदर महानगरपालिका हद्दीत ॲमिनिटी ओपन स्पेसच्या तरतूदी अंतर्गत प्राप्त जागेत जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/१७७६/२०१०-११, दि. ०५/०८/२०१० अन्वये २९१२.२३ चौ. मीटर क्षेत्राचे शाळा इमारतीचे (तळ + चार) नकाशे मंजूर करून बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगीनुसार शाळा विकासक मे. काउंटडाऊन लँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी विकसित केल्यानंतर त्यात महानगरपालिकेसाठी १५% जागा एकूण महानगरपालिका शिफारस करेल अशा विद्यार्थ्यांसाठी राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल अशी अट असून सदर शाळागृह इमारतीच्या / जागेच्या भाडेपट्ट्याबाबत महानगरपालिका अंतिम निर्णय घेईल तो विकासकास बंधनकारक राहिल, असे नमुद आहे.

सदर शाळागृह इमारतीचे व्हॅल्युअर मे. आर्चिझम यांचेकडून भाडे ठरवून घेण्यात आलेले असून, सदर भाडे रु. ९६.२४ प्रति चौ. मीटर प्रति महिना एवढे असावे. सदर शाळेचे एकूण जागेचे क्षेत्र ३८९०.५१ चौ. मीटर असून त्यानुसार त्या शाळेचे रु. ३,७४,४२३/- एवढे भाडे होते. ते ३ वर्षाकरीता कायम असावे व प्रत्येक ३ वर्षांनंतर त्यात १५% दराने वाढ करण्यात यावी. एकंदर ९ वर्षाकरीता भाडे निश्चितीचा हा ठराव असून, ह्या कालावधीनंतर पुढील भाडे निश्चितीकरीता सदरचा विषय पुढील निर्णयाकरीता तत्कालिन प्रशासनाने पुन्हा मा. महासभेपुढे सादर करावा

नरेंद्र मेहता :-

हरीभाऊ किती वर्ष बोलले.

नगरसचिव :-

तीस वर्षे

नरेंद्र मेहता :-

आता नऊ बोलले, होत नाही ना. आता नऊ वर्षांचा ठराव मांडला आणि तीस वर्षे कसं काय वाचले मतदान चालू झालं अस थोडचं आहे.

सिसिलीया बावीघर :-

म्हणूनच तुम्ही घाईघाईत ठराव वाचता.

जुबेर इनामदार :-

माझ्या सुचनेचा समावेश करण्यात यावा. प्रभात ताई तुमच्या मुळ ठरावामध्ये माझी सुचना आहे की, तीस वर्षाकरीता देण्यात यावे.

नरेंद्र मेहता :-

आता मतदान चालू झाले आता सुचना होत नाही. आपणच सांगा होते का? कायद्यातले सांगा मतदान चालू झालेलं आहे. तुम्ही ठरावात नऊ वर्ष सांगितलं.

जुबेर इनामदार :-

अजून महापौरांची रुलिंग घ्यायची बाकी आहे ना.

मा. महापौर :-

दुरुस्ती सहीत ठराव मंजूर करण्यात येत आहे.

नरेंद्र मेहता :-

मतदान चालू झाले आहे.

मा. महापौर :-

अहो तुमचं झालं आमचं करायचं आहे ना.

नरेंद्र मेहता :-

असं होत नाही ना कायदा चालतो की काय? सचिवांनी सांगावे ना की, दुरुस्ती करता येईल. ज्यावेळी प्रभात ताई वरती आल्या त्याच वेळी मी त्यांना बोललो तीस वर्ष होईल.

आसिफ शेख :-

प्रभात ताईंनी जर ठराव मांडला असेल आणि प्रभात ताईंनीच त्यांना त्यावेळी सांगितलं असेल की तीस वर्ष हरकत नाही.

सिसिलीया बावीघर :-

नऊ वर्ष वाचलं त्यांनी, आम्ही ऐकलेलं आहे.

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

अहो नऊ वर्षांनी भाडेवाढ होणार आहे.

आसिफ शेख :-

प्रभात ताईंनी ते ३० वर्षे केलं.

नरेंद्र मेहता :-

सचिव साहेब, माझा आक्षेप तुमच्यावरही आहे. तुम्ही ते दोन्ही ठराव घेतल्यानंतर कसा काय केला?

मा. महापौर :-

प्रत्येक नऊ वर्षांनी भाडेवाढ होणार आहे.

नरेंद्र मेहता :-

बदल कसा केला तुम्ही?

मदन उदितनारायण सिंह :-

बदल झाला नाही पाहिजे.

नगरसचिव :-

बदल केला नाही.

नरेंद्र मेहता :-

सचिव साहेब, मतदान प्रक्रिया चालू झालेली आहे. त्यानंतर बदल करता येतो का? सांगा जरा म्हणजे विषय संपला मग नऊ वर्ष वाचा.

सिसिलीया बावीघर :-

साहेब, हे नियमाच्या बाहेर आहे. साहेब बदल करता येत नाही.

जुबेर इनामदार :-

सचिव साहेब, प्रभात ताईंच्या मुळ ठरावाला माझी सुचना आहे. नऊ वर्ष

(सभागृहात गोंधळ)

मा. महापौर :-

सुचनेसह ठराव वाचन करावा.

नरेंद्र मेहता :-

हरीभाऊ कायद्याचं पालन करा.

आसिफ शेख :-

हरीभाऊ मतदान घ्या.

नरेंद्र मेहता :-

हरीभाऊ पर्टिक्युलर तोच शब्द नीट वाचा.

मा. महापौर :-

प्रत्येक नऊ वर्षांनी भाडेवाढ होते असा नियम आहे.

नगरसचिव :-

या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हातवर करायचे.

जुबेर इनामदार :-

सचिव साहेब प्रभात ताईच्या मुळ ठरावाला माझी सुचना आहे. नऊ वर्षांपेवजी त्याला ३० वर्ष करण्यात यावा. मुदत त्याला तीस वर्षांपर्यंत देण्यात यावी.

नरेंद्र मेहता :-

सचिव साहेब सांगा त्यांना करता येत नाही.

मा. आयुक्त :-

आता सुचनेप्रमाणे.

जुबेर इनामदार :-

आणि तस असेल तर सुचनेला माझ मतदान घ्या.

नगरसचिव :-

या ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करावे.

मा. महापौर :-

या ठिकाणी सत्ताधारींची ४० मते झालेली आहेत आणि विरोधकांची ११ मते झालेली आहेत. प्रभात पाटील यांनी जो ठराव मांडलेला आहे यांच्या बाजूने ४० मते झालेली आहे. आणि नरेंद्र मेहता यांनी ठराव मांडलेला आहे. त्यांना ११ मते पडलेली आहेत. म्हणून ११ मतांचा ठराव फेटाळण्यात येत आहे. अल्प मते आहेत म्हणून नामंजूर झाला. आमचा मंजूर झाला.

प्रकरण क्र. ४८ :-

मौजे महाजनवाडी येथील सि.स.नं./सर्व्हे क्र./हिस्सा क्र. १०७/१ पै, १ पै, १०८/१,२,३, १०९/२३,२४,२७,२८, ११०/५ पै. या जागेतील अॅमिनिटी ओपन स्पेसमधील मंजूर शाळा इमारतीचे भाडे निश्चित करण्यास मान्यता देणे.

ठराव क्र. ५५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत अॅमिनिटी ओपन स्पेसच्या तरतूदी अंतर्गत प्राप्त जागेत जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/१७७६/२०१०-११, दि. ०५/०८/२०१० अन्वये २९१२.२३ चौ. मीटर क्षेत्राचे शाळा इमारतीचे (तळ + चार) नकाशे मंजूर करून बांधकाम परवानगी देण्यात आलेली आहे. सदर बांधकाम परवानगीनुसार शाळा विकासक मे. काउंटडाऊन लॅड डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांनी विकसित केल्यानंतर त्यात महानगरपालिकेसाठी १५% जागा एकूण महानगरपालिका शिफारस करेल अशा विद्यार्थ्यांसाठी राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल अशी अट असून सदर शाळागृह इमारतीच्या / जागेच्या भाडेपट्ट्याबाबत महानगरपालिका अंतिम निर्णय घेईल तो विकासकास बंधनकारक राहिल, असे नमुद आहे.

सदर शाळागृह इमारतीचे व्हॅल्युअर मे. आर्चिझम यांचेकडून भाडे ठरवून घेण्यांत आलेले असून, सदर भाडे रु. ९६.२४ प्रति चौ. मीटर प्रति महिना एवढे असावे. सदर शाळेचे एकूण जागेचे क्षेत्र ३८९०.५१ चौ. मीटर असून त्यानुसार त्या शाळेचे रु. ३,७४,४२३/- एवढे भाडे होते. ते ३ वर्षाकरीता कायम असावे व प्रत्येक ३ वर्षांनंतर त्यात १५% दरान वाढ करण्यात यावी. एकंदर ९ वर्षाकरीता भाडे निश्चितीचा हा ठराव असून, ह्या कालावधीनंतर पुढील भाडे निश्चितीकरीता सदरचा विषय पुढील निर्णयाकरीता तत्कालिन प्रशासनाने पुन्हा मा. महासभेपुढे सादर करावा

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	श्रीम. शानु गोहिल	१	श्री. नरेंद्र मेहता	निरंक
२	श्रीम. पाटील उमाताई शाम	२	सौ. वर्षा भानुशाली	
३	श्री. वेतोस्कर राजेश शंकर	३	श्री. सिंह मदन उदितनारायण	
४	सौ. सुनिता कैलास पाटील	४	सौ. म्हात्रे कल्पना महेश	
५	सौ. प्रभात पाटील	५	श्रीम. बाविघर सिसिलीया विजय	
६	सौ. सावळे निर्मला बाबुराव	६	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	
७	श्री. याकुब कुरेशी	७	श्रीम. यादव मिरादेवी रामलाल	
८	श्री. भोईर शशिकांत जगन्नाथ	८	श्री. पाटील प्रविण मोरेश्वर	
९	सौ. सुनिता शशिकांत भोईर	९	श्री. पाटील अनंत रामचंद्र	
१०	श्री. म्हात्रे तुलसीदास दत्तात्रेय	१०	श्री. पालांडे प्रशांत भगवंतराव	
११	श्रीम. शेख मुसरतबानु इब्राहिम	११	श्री. म्हात्रे मोहन गोपाळ	
१२	श्री. जंगम लक्ष्मण गणपत			
१३	श्रीम. सपार उमा विश्वनाथ			
१४	श्री. जुबेर अब्दुल्ला इनामदार			

१५	श्रीम. पुजारी कांचन शेखर		
१६	श्री. वासुदेव भास्कर मुंज		
१७	श्रीम. सय्यद नुरजहाँ नझर हुसैन		
१८	श्री. शफीक अहमद सादत खान		
१९	श्रीम. मर्लिन डिसा		
२०	सौ. वैती विजया हेमचंद्र		
२१	सौ. ठाकूर कल्पना हरिहर		
२२	श्री. चंद्रकांत खंडोजी म्हात्रे		
२३	श्री. मोदी चंद्रकांत भिकालाल		
२४	सौ. भट्ट दिप्ती शेखर		
२५	सौ. सरिता चंद्रकांत वैती		
२६	श्री. अनिल दिवाकर सावंत		
२७	श्री. गणेश गोपाळ शेटी		
२८	श्रीम. व्यास सुधा वासुदेव		
२९	सौ. वैती नर्मदा यशवंत		
३०	श्री. पाटील जयंत महादेव		
३१	श्री. ध्रुवकिशोर पाटील		
३२	श्री. पाटील मिलन गोविंदराव		
३३	श्री. आसिफ गुलाब शेख		
३४	श्रीम. गोविंद हेलन जॉर्जी		
३५	डॉ. राजेंद्र भवरलाल जैन		
३६	श्री. शर्मा भगवती तुगनचंद		
३७	सौ. पाटील वंदना मंगेश		
३८	श्रीम. चक्रे वंदना रामदास		
३९	श्रीम. माळी हेमा रविंद्र		
४०	सौ. अनिता जयवंत पाटील		

ठराव बहुमताने मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगरसचिव :-

प्रकरण क्र. ४९, प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरी मिळणेबाबत.

नागेश इरकर :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलतो. दररोज गार्डन, चौपाटीच सकाळच उघडत.

सिसिलिया बाविघर :-

ते चालू नसते.

नागेश इरकर :-

सकाळ, संध्याकाळ चालू असते. आता सुध्दा जाऊन बघू शकता.

सिसिलिया बाविघर :-

आज केल असेल.

नागेश इरकर :-

आज नाही दररोज आहे मॅडम, संध्याकाळी ५ ते ८ मिटींगमध्ये ठरल्याप्रमाणे टाईम दिलेल आहे.

सिसिलिया बाविघर :-

सकाळी किती?

नागेश इरकर :-

सकाळी सुध्दा मिटींगमध्ये ठरल्याप्रमाणे आहे. आता बघायच आहे तर बघून घ्या तुम्ही.

नरेंद्र मेहता :-

मा. महापौर साहेब आपला आर्थिक प्रशासकिय विषय आहे. कुठलाही गोषवारा नाही कुठली आर्थिक प्रशासकिय ५ रुपयाला की ५ करोडला काही माहिती नाही. मग कस काय विषय होईल. गोषवारा कोणाकडेही नाही.

अनिल सावंत :-

मा. महासभा दि. २९/०९/२०१० (दि. १४/०९/२०१० ची तहकुब सभा)

काल गोषवारा दिला आहे का? मग कसला ठराव मांडता.

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब ठराव विषय क्र. ४९

नरेंद्र मेहता :-

मॅडम आपण सभागृहनेत्या आहेत. आपणांस विनंती आहे आर्थिक प्रशासकिय विषय आहे. एकाही व्यक्तीला सदस्यांना माहिती नाही कसली.....

आसिफ शेख :-

अहो त्यांना बोलू घाना.

प्रभात पाटील :-

मा. महापौर साहेब संबंधित विषय सचिवांनी पुकारले. कोणी ऐकणार नसेल तर बोलणार नाही. मग तुम्हीच बोलाना तिथे आर्थिक प्रशासकियसाठी तुम्ही विषय ठेवला आहे. एकाही विषयाचा कामाचा उल्लेख नाही. पण माझी सभागृहाला विनंती आहे की, संबंधित विषयाच्या संदर्भात मा. महापौर, मा. आयुक्त, विरोधी पक्ष नेते सभागृह नेते, संबंधित सर्व पक्षाचे गटनेते यांची एक बैठक घेण्यात यावी. आणि ते सुचवतील त्या कामाला त्यानुसार प्राधान्य देण्यात यावे. अणि संबंधित काम मंजूर करावे. विषय असा टाळू नये अशी माझी सभागृहाला विनंती आहे. सर्वजण ठरवतील त्या विषयाला प्राधान्य देण्यात यावे आणि ह्या कामाला आपण मंजूरी द्यावी. असा मी ठराव मांडत आहे.

मिलन पाटील :-

याला माझ अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमताने मंजूर.

प्रकरण क्र. ४९ :-

प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ५६ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रात करावयाच्या विविध विकास कामांबाबत अर्थसंकल्पीय तरतुदीनुसार कामांना अंतिम मान्यता देण्याकरीता मा. महापौर, उपमहापौर, सभागृह नेता, सभापती स्थायी समिती, विरोधी पक्षनेता, सर्व पक्षांचे गटनेते, आयुक्त व बांधकाम विभागाचे अधिकारी यांची बैठक घेऊन त्यामध्ये सर्व कामांची यादी निश्चित करण्यात यावी. सदर निश्चित केलेल्या कामांना प्रशासकीय व आर्थिक मंजूरीचे पूर्ण अधिकार सदर बैठकीस देण्यात येत आहेत. सदर कामाची निविदा सुचना प्रसिध्द करुन पुढील कार्यवाही करावी. सन २०१०-११ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पातील खर्च न पडणाऱ्या रक्कमा पुर्नविनियोजनाद्वारे विविध विकास कामांकरीता उपलब्ध करुन घेण्यास देखिल ही सभा मान्यता देत आहे.

सुचक :- सौ. प्रभात पाटील

अनुमोदक :- श्री. मिलन पाटील

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

मा. आयुक्त :-

महापौर साहेब सगळ्या कौन्सिलरचा आणि सर्वांची पत्र आलीत माझ काम घ्या. १०८ कोटीची काम झाली. आपल्याला बसवायची आहेत ८ कोटीमध्ये. त्यामुळे कुठल काम बसवायच आणि नाही म्हणून गोषवारा झाला नाही. तर आता गटनेते आणि सभागृह नेते आणि विरोधी पक्ष नेते आणि महापौरांनी बसून जर ठरवल तर बिघडल कुठे?

नरेंद्र मेहता :-

मागच्या वेळेला गटनेत्यांनी ठरवायच होत. अॅमिनीटी स्पेस काही ठरल का? कुठे काय झाल सांगांना.

मा. आयुक्त :-

आता महासभेने ठरवले ना.

नरेंद्र मेहता :-

कुठे आहे तो अधिकार आम्हाला वापरूच देत नाही.

मा. आयुक्त :-

महासभेने ४० वरून ११ केले ना.

नगरसचिव :-

सर्वांनी राष्ट्रगीतासाठी जागेवर उभे रहावे.

प्रकाश दुबोले :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे उपायुक्त संभाजी पानपट्टे यांच्या वडिलांचे निधन झालेले आहे. त्यांच्या मृताम्यास चिरशांती लाभो. व संभाजी पानपट्टे यांना यातून सावरण्याची शक्ती लाभो असा शोक प्रस्ताव मांडत आहे.

चंद्रकांत मोदी :-

मेरा अनुमोदन है।

प्रेमनाथ पाटील :-

कै. हेमा मनोहर पाटील यांनाही देवाज्ञा झाली त्यांनाही श्रध्दांजली अर्पण करण्यात येत आहे.

नगरसचिव :-

सर्वानी दोन मिनिट जागेवर उभ राहून मृतात्माला श्रध्दांजली वाहायची आहे.

जयंत पाटील :-

विरोधी पक्ष नेते मिलन पाटील साहेब यांचे चुलत सासरे मोरेश्वर अनंत रकवी यांचे निधन झालेले आहे. त्यांनासुध्दा....

नगरसचिव :-

सर्वानी दोन मिनिट उभ राहून श्रध्दांजली वाहायची आहे.

दुःखवठा ठराव क्र. ५७ :-

मिरा भाईदर महानगरपालिकेचे उपायुक्त संभाजी पानपट्टे यांच्या वडिलांचे निधन झालेले आहे. त्यांच्या मृताम्यास चिरशांती लाभो. व संभाजी पानपट्टे यांना यातून सावरण्याची शक्ती लाभो असा शोक प्रस्ताव मांडत आहे. कै. हेमा मनोहर पाटील यांनाही देवाज्ञा झाली त्यांनाही श्रध्दांजली अर्पण करण्यात येत आहे. विरोधी पक्ष नेते मिलन पाटील साहेब यांचे चुलत सासरे मोरेश्वर अनंत रकवी यांचे निधन झालेले आहे. यांचा शोकप्रस्ताव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. प्रेमनाथ पाटील

अनुमोदक :- श्री. चंद्रकांत मोदी

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

प्रभात पाटील :-

एक मिनिट सभागृहाला विनंती आहे. खरं तर सकाळी बोलणार होते ज्यावेळी जगतकुमार पाटील यांचा सत्कार झाला. पण माझी विनंती आहे सभागृहाने एक मिनिट ऐकाव की, आपण प्रत्येक वेळी महानगर क्षेत्रामध्ये कोण खेळाडू काय करून आला की त्याचा सत्कार करतो. एखादा कोणी नाट्य क्षेत्रातला असेल, कोणी लिखाणातला असेल त्याचा बोलून सत्कार करतो. नुकतच ५ सप्टेंबर गेला शहरातल्या एका तरी शिक्षकाला बोलवून आपण त्याचा सन्मान केला का? त्याला पुरस्कार दिला का? एखाद्या कर्तुत्वान बाईचा अहिल्याबाई होळकर पुरस्कार देऊन सत्कार करतो का? महिला जागतिक दिन करतो का? कार्यक्रम करत नाही. एखाद्या कर्तुत्वान पुरुषाचा असे जेव्हा कार्यक्रम किंवा एखाद्या वैशिष्ट्य तुमच्या समोर येईल तेव्हाच आपण त्यांना शाल आणि श्रीफळ देऊन सत्कार करायचा का? प्रत्येक दिवस महापालिका क्षेत्रात पाळला गेला पाहिजे. आणि यापुढे संबंधीत दिवसामध्ये संपूर्ण पुरुषांचे किंवा महिलांचे त्या त्या दिनी सत्कार, सन्मान केले जावेत. अशी माझी सुचना आहे. मला वाटत आपण माझ्या सुचनेशी सहमत असाल.

नरेंद्र मेहता- :-

आम्ही बीजेपी तर्फे केल.

मा. महापौर :-

आजची सभा संपली असे मी जाहिर करतो.

सभा संपल्याची वेळ - सायं. ६.१५ वा.

सही/-

महापौर

मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरसचिव

मिरा भाईदर महानगरपालिका